



ADATBEJELENTÉS AZ ÉPÜLET, ÉPÜLETRÉSZ UTÁNI ÉPÍTMÉNYADÓRÓL

ASP
ADO
031

Martonvásár Város Önkormányzata

Cím: 2462 Martonvásár, Budai út 13, levelezési cím: 2462 Martonvásár Budai út 13
Telefon: 06-22-569-224, fax: 0622460229, e-mail: jegyzo@martonvasar.hu

Beküldő viselt neve

titulus

családi név

keresztnév

2. keresztnév

Beküldő születési neve

titulus

családi név

keresztnév

2.keresztnév

Beküldő anyjának születési neve

titulus

családi név

keresztnév

2.keresztnév

Beküldő születési helye, ideje

Beküldő címe

ország

irányítószám

település

közterület neve

jellege

házsám

épület

lépcsőház

emelet

ajtó

Beküldő tartózkodási helye

ország

irányítószám

település

közterület neve

jellege

házsám

épület

lépcsőház

emelet

ajtó

Beküldő levelezési címe

ország irányítószám település

HUN

közterület neve

jellege

házsám

épület

lépcsőház

emelet

ajtó

postacím

postafiók

Beküldő adóazonosító jele

Beküldő emailcíme

telefonszáma

Meghatalmazott?

Elektronikus kapcsolattartást engedélyezi?

Előzmény információ



Martonvásár Város Önkormányzata

Cím: 2462 Martonvásár, Budai út 13, levelezési cím: 2462 Martonvásár Budai út 13
Telefon: 06-22-569-224, fax: 0622460229, e-mail: jegyzo@martonvasar.hu

ASP

ADO

031

ADATBEJELENTÉS

az épület, épületrész utáni építményadóról

FŐLAP

Benyújtandó az épület, épületrész (építmény) fekvése szerinti települési önkormányzati, a fővárosban a kerületi önkormányzati adóhatóságnak.

(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)

I. Az adatbejelentés fajtája

1. Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés 2. Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés¹

¹Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.

II. Az adatbejelentő adatai

Az adatbejelentő jellege

T æ | } • : ^ { .. | ^ B * á : ^ { .. | ^

1. Az adatbejelentő neve

titulus

családi név

első utónév

második utónév

2. Születési helye

város/község

3. Születési ideje

4. Anyja születési családi és utóneve

titulus

családi név

első utónév

második utónév

5. Adóazonosító jele

6. Adószáma

7. Statisztikai számjele

Külföldi

ország

8. Székhelye, lakóhelye

ország

irányítószám

város / község

közterület neve

közterület jellege

házszám

9. Levelezési címe

épület lépcsőház emelet (szint) ajtó helyrajzi szám

ország irányítószám város/község

közterület neve közterület jellege házszám

épület lépcsőház emelet (szint) ajtó helyrajzi szám

postafiók

10. Az adatbejelentést kitöltő neve (ha eltér az adatbejelentőtől vagy szervezet estén)

titulus	családi név	első utónév	második utónév
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefonszáma	<input type="text"/>	e-mail címe	<input type="text"/>

III. Az adatbejelentő tulajdonjogi, vagyoni értékű jogi minősége, tulajdoni (jogosultsági) hányada

1. Az adatbejelentő tulajdonos , tulajdoni hányada /
2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja tulajdoni hányada /
- 2.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege
- 2.2 Kezelői jog Vagyonkezelői jog Haszonélvezeti jog Használat joga

IV. Az építmény címe

1. Cím
- | | | | |
|----------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| ország | irányítószám | vár... ¹ | |
| <input type="text" value="HUN"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | |
| közterület neve | közterület jellege | házsám | |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | |
| épület | lépcsőház | emelet (szint) | ajtó |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
2. Helyrajzi szám Fekvése
3. Az ingatlanon lévő adótárgyak (épületek, épületrészek) száma db

3.1.A lakásról, üdülőről szóló „A” jelű betétlapok száma

 db

3.2.A kereskedelmi egységről (szállásépületről), az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről szóló „B” jelű betétlapok száma

 db

V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

helység

dátum

Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása

Jelölje a megfelelőt

- Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
- Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

Martonvásár Város Önkormányzata

Cím: 2462 Martonvásár, Budai út 13, levelezési cím: 2462 Martonvásár Budai út 13
Telefon: 06-22-569-224, fax: 0622460229, e-mail: jegyzo@martonvasar.hu

"A" JELŰ BETÉTLAP

az építményadó adatbejelentéséhez a lakásról és az üdülőről

(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)

I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja

1. Új építmény

1.1. Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása

1.2. A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása

1.3. Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása

1.4. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele

2. Építmény szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)

3. Vagyoni értékű jog alapítása

4. Vagyoni értékű jog megszűnése

5. Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja

II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja

1. Adóalap-megállapítás változás

2. Egyéb

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja

III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja

1. Építmény lebontása

2. Építmény megsemmisülése

3. Építmény elidegenítése(Pl. adásvétel, ajándékozás)

4. Vagyoni értékű jog alapítása

5. Vagyoni értékű jog megszűnése

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja

IV. Az építmény címe

1. Cím

irányítószám város/község

közterület neve

közterület jellege

házszám

	épület	lépcsőház	emelet (szint)	ajtó
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Helyrajzi szám	<input type="text"/>	Fekvése	<input type="text"/>	

V. Az építmény fajtája

Egylakásos lakóépületben lévő lakás

Többlakásos lakóépületben egyéb épületben lévő lakás

Üdülő

Ennek jellege

Ennek jellege

Ennek jellege

családi ház

társasházi lakás

üdülő

sorház

lakásszövetkezeti lakás

hétvégi ház

láncház

egyéb

apartman

kastély, villa, udvarház

nyaraló

egyéb

csónakház

egyéb

VI. Az építményadó alapja

1. Az építmény hasznos alapterülete m²

(E pontot csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

2. Az építmény forgalmi értéke Ft

(E pontot csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni! Kitöltése nem kötelező. Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről adótárgyanként egy-egy „C” jelű betélapot is ki kell tölteni!)

VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele

1. Szükséglakás (Htv. 13. § a) pontja)

2. Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete

m² vagy ezen helyiség(ek) forgalmi értéke Ft¹

(Htv. 13. § b) pontja)

¹E pontban a forgalmi értéket csak a forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni, ha az adózó a mentességet igénybe kívánja venni!

VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről

1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni

2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja

IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele

Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség (terület) m²

Adómentesség megnevezése

Adómentes terület

Lakóövezeti, magánszem.tulajdonában álló, nem üzleti ép.

m²

Településközponti, magánszem.tulajdonában álló, nem üzleti ép.

m²

Kertes mzg-i, magánszem.tulajdonában álló, nem üzleti ép.

m²

Gksz övezeti, életvitelszerű lakóhely

m²

Nem üzleti célú, 70 m² feletti épületrész

m²

Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség (érték)

Ft

Reklámhordozó

Ft

Önkormányzati rendeleti adókedvezmény

X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok

XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

Helység

dátum

Az adatbejelentő vagy
képviselője aláírása

Martonvásár Város Önkormányzata

Cím: 2462 Martonvásár, Budai út 13, levelezési cím: 2462 Martonvásár Budai út 13
Telefon: 06-22-569-224, fax: 0622460229, e-mail: jegyzo@martonvasar.hu

"B" JELŰ BETÉTLAP

az építményadó adatbejelentéséhez a kereskedelmi egységről (szállásépületről), az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről

(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)

I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja

1. Új építmény

1.1. Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása

1.2. A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása

1.3. Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása

1.4. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele

2. Építmény szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)

3. Vagyoni értékű jog alapítása

4. Vagyoni értékű jog megszűnése

5. Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja

II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja

1. Adóalap-megállapítás változás

2. Egyéb

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja

III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja

1. Építmény lebontása

2. Építmény megsemmisülése

3. Építmény elidegenítése(Pl. adásvétel, ajándékozás)

4. Vagyoni értékű jog alapítása

5. Vagyoni értékű jog megszűnése

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja

IV. Az építmény címe

1. Cím

irányítószám

város/község

közterület neve

közterület jellege

házsám

épület lépcsőház emelet (szint) ajtó

2. Helyrajzi szám

Fekvése

V. Az építmény fajtája

Kereskedelmi egység

Ennek jellege

kereskedelmi üzlet, bolt abc, áruház, üzletház

csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, étterem

iroda, műterem

kórház, rendelő, szanatórium, gyógyszerár

egyéb

Szállásépület

Ennek jellege

szálloda

hotel

panzió

fogadó

motel

szálló

vendégház

hostel

egyéb

Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület

Ennek jellege

üzem, üzemcsarnok, gyár

műhely, szerviz

garázs, gépjárműtároló

raktár

üvegház

pince

préház

hűtőház

gazdasági épület

egyéb

VI. Az építményadó alapja

1. Az építmény hasznos alapterülete m²

(E pontot csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

2. Az építmény forgalmi értéke Ft

(E pontot csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni! Kitöltése nem kötelező. Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről adótárgyanként egy-egy „C” jelű betétlapot is ki kell tölteni!)

VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele

1. Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete

m² vagy ezen helyiség(ek) forgalmi értéke Ft¹

(Htv. 13. § b) pontja).

2. Radioaktív hulladék elhelyezésére szolgáló építmény (Htv. 13. § ca) pontja).

3. Kiegészített nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény (Htv. 13. § cb) pontja).

4. Az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény, vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (Htv. 13. §...²)

¹E pontban a forgalmi értéket csak a forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni, ha az adózó a mentességet igénybe kívánja venni!

VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételeiről

1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni

2. Az építési , vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja

IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele

Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség (terület) m²

Adómentesség megnevezése

Adómentes terület

Lakóövezeti, magánszem.tulajdonában álló, nem üzleti ép.

m²

Településközponti, magánszem.tulajdonában álló, nem üzleti ép.

m²

Kertes mzg-i, magánszem.tulajdonában álló, nem üzleti ép.

m²

Gksz övezeti, életvitelszerű lakóhely

m²

Nem üzleti célú, 70 m2 feletti épületrész

m2

Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség (érték)

Ft

Reklámhordozó

Ft

Önkormányzati rendeleti adókedvezmény

X. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok

XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

Helység

dátum

Az adatbejelentő vagy
képviselője aláírása

Martonvásár Város Önkormányzata

Cím: 2462 Martonvásár, Budai út 13, levelezési cím: 2462 Martonvásár Budai út 13
Telefon: 06-22-569-224, fax: 0622460229, e-mail: jegyzo@martonvasar.hu

ADATBEJELENTÉS AZ ÉPÍTMÉNYADÓRÓL MEGÁLLAPODÁS

I. Adónem

Épitményadó Telekadó Magánszemély kommunális adója Üdülőépület utáni idegenforgalmi adó

II. Az ingatlan

Címe

ország	irányítószám	város/község		
HUN				
közterület neve		közterület jellege	házsám	
épület	lépcsőház	emelet (szint)	ajtó	helyrajzi szám

III. Az adatbejelentés benyújtója

1. Adatbejelentő neve (cégneve) _____

Tulajdoni (jogosultsági) hányad / %

2. Születési helye _____ város/község, ideje _____

3. Anyja születési családi és utóneve _____

4. Adóazonosító jele _____

Adószáma _____

5. Statisztikai számjele _____

6. Pénzintézeti számlaszáma _____

7. Székhelye, lakóhelye

ország	irányítószám	város/község		
közterület neve		közterület jellege	házsám	
épület	lépcsőház	emelet (szint)	ajtó	helyrajzi szám

8. Telefonszáma _____ e-mail címe _____

IV. Megállapodás

Alulírott tulajdonosok és/vagy vagyoni értékű jog jogosítottak kijelentjük, hogy a II. pont szerinti ingatlan vonatkozásában az adóval kapcsolatos kötelezettségeket a III. pont szerinti személy teljesíti, illetve az adóval kapcsolatos jogokat gyakorolja.

Adóalany 1 .

Minősége

Neve

Tulajdoni (jogosultsági) hányad

/ %

Születési helye

város/község, ideje

Anyja születési családi és utóneve

Adóazonosító jele

Adószáma

Székhelye, lakóhelye

ország irányítószám város/község

HUN

közterület neve

közterület jellege

házszám

épület

lépcsőház

emelet (szint)

ajtó

helyrajzi szám

Helység

dátum

az adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek:

Helység

dátum

az adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

Úrlapon előforduló rövidített szövegek jegyzéke

¹ város/község

² 4. Az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény, vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (Htv. 13. § h) pontja).