

Tájékoztató a települési adóról

Mely ingatlanokra kell települési adót fizetni?

A Szent László lakóparkban, továbbá az Erdőhát településrészen található lakóegységek után kell megfizetni a települési adót.

Mit nevezünk lakóegységnek?

Lakóegységnek nevezzük a külön helyrajzi számon lévő lakást, családi házat vagy nem lakás célú épületet.

Milyen kötelezettsége van a fenti településrészekben élőknek?

Legkésőbb 2018. január 30. napjáig teljesíteni kell az adóbevallást hivatalunk felé az erre rendszeresített formanyomtatvány pontos kitöltésével, aláírásával és visszaküldésével.

FONTOS: az adóbevallási kötelezettség elmulasztása esetén a hatóság hivatalból állapítja meg az adót, mely során mulasztási bírság kiszabására van lehetőség mindaddig, míg a bevallás teljesítése nem történik meg.

Kinek kell bevallania az adót?

A települési adó alanya elsősorban a vagyoni értékű jog jogosultja (pl. haszonélvező, özvegyi jog jogosult). Amennyiben ilyen nincs vagy tőle az adóbevallás nem kikényszeríthető, az ingatlan tulajdonosa lesz az adó alanya és bevallását neki kell megtennie.

Az adót be lehet vallani tulajdoni hányadnak megfelelő mértékben vagy a tulajdonostársak megállapodhatnak egymással arról is, hogy a fizetési kötelezettséget kizárólag egyikőjük vállalja teljes egészében.

Mennyi az adó mértéke?

Az adó mértéke egyszeri 240 000 forint lakóegységenként.

Milyen ütemezésben kell megfizetni az adót?

Az adót lehetőség van egy összegben megfizetni, továbbá lehetőség van 4 év alatt részletekben való teljesítésre az alábbiak szerint:

- 2018. március 15. napjáig: 10.000.-Ft
- 2018. szeptember 15. napjáig: 10.000.-Ft
- 2019. március 15. napjáig: 10.000.-Ft
- 2019. szeptember 15. napjáig: 10.000.-Ft
- 2020. március 15. napjáig: 50.000.-Ft
- 2020. szeptember 15. napjáig: 50.000.-Ft
- 2021. március 15. napjáig: 50.000.-Ft
- 2021. szeptember 15. napjáig: 50.000.-Ft

Mi történik akkor, ha egy összegben befizeti az adót?

Amennyiben egy összegben teljesíti az adó megfizetését, azt hatóságunk a helyi adók nyilvántartására szolgáló rendszerben lekönyveli és nyilvántartja. A befizetett összeg nem vész el, azt az adókötelezettség fennállása alatt végig nyilván tartjuk. A befizetés ebben az esetben technikailag túlfizetésként kerül nyilvántartásra.

FONTOS: a települési adó nyilvántartása a többi helyi adóhoz hasonlóan történik. Amennyiben valaki egy összegben befizeti a települési adót, ügyelnie kell arra is, hogy valamennyi helyi adóját határidőben megfizesse, ellenkező esetben a hivatal a települési adón szereplő túlfizetés összegéből átvezethet más adószámlán kimutatható hátralék rendezésére.

Mi történik akkor, ha a részletekben való megfizetést választom?

Az adót **pótlékmentesen** meg lehet fizetni a fenti időpontokig, mely azt jelenti, hogy a fizetési határidők betartása mellett hátrányt nem szenvednek azok, akik a fenti részletek szerint fizetnek.

Választható-e az a megoldás, hogy folyamatosan feltöltöm folyószámlámat, ha megtakarításom keletkezik?

Amennyiben valakinek az előre megadott **fizetéseken túl** időszakosan módjában áll települési adó számlájára feltölteni egy tetszőleges összeget, megteheti a számlaszámra való átutalás teljesítésével. Ezek a befizetések nyilvántartásra kerülnek és levonjuk a teljes adó összegéből.

FONTOS: az év közbeni feltöltés csak egy lehetőség. Ha valaki befizetéseket teljesít év közben, ugyanúgy figyelnie kell egyéb helyi adóinak pontos teljesítésére, mert azok hátraléka esetén a települési adó túlfizetésekből lehetőség van átvezetés indítására hivatalból.

Mik a lehetőségek, ha a fenti részletekben való megfizetés problémát okoz?

A települési adó esetében ugyanazon fizetési könnyítések vehetők igénybe, mint a többi helyi adó vonatkozásában.

A fizetési nehézség esetén kérhető fizetési halasztás, vagy részletfizetés, különösen indokolt esetben pedig lehetőség van adómérséklésre is.

Teendők:

- írásban, eredeti aláírással ellátva, részletes indokolással ellátott kérelmet kell benyújtani hivatalunk felé, melyben egyértelműen meg kell fogalmazni, hogy mely fizetési könnyítési formát kéri,
- amennyiben fizetési halasztást, vagy legfeljebb 6 havi részletfizetést kér valaki, elegendő csak a kérelmet benyújtani és a fizetési könnyítés évente egy alkalommal így kérhető,
- amennyiben 6 hónapnál hosszabb idejű részletfizetést vagy adómérséklést kér valaki, kérelmét részletesebben kell indokolnia és hivatalunk részére be kell mutatnia háztartásának bevételeit és kiadásait.

Milyen jogszabályokból tájékozódhatok az adózásról?

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének települési adóról szóló 29/2017. (XI.29.) önkormányzati rendelete határozza meg az adó kivetésének szabályait, melyet a Martonvásári Polgármesteri Hivatalban, vagy a www.njt.hu oldalon megtekinthet.

Az adó beszedésének szabályairól, az adóhatósági eljárás általános előírásairól az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény rendelkezik, melyet a www.njt.hu oldalon megtekinthet.

Az adózással kapcsolatos kérdéseikkel keressék a Martonvásári Polgármesteri Hivatal Adócsoportjának munkatársait ügyfélfogadási időben (H: 13-16, SZ: 8-17, P: 8-12) a 06-22-569-224, 06-22-569-223, 06-22-569-206 telefonszámokon vagy személyesen a Martonvásári Polgármesteri Hivatal 3. számú irodájában.

Martonvásári Polgármesteri Hivatal

2462 Martonvásár, Budai út 13., Telefon: (22) 460-004, E-mail: jegyzo@martonvasar.hu

ÉRKEZTETÉS
ADÓHATÓSÁG TÖLTI KI!

IKTATÁS
ADÓHATÓSÁG TÖLTI KI!

BEVALLÁSTELEPÜLÉSI ADÓ MEGÁLLAPÍTÁSÁHOZ

1. BEVALLÁS BENYÚJTÓ ADATAI¹:

NÉV: _____

SZÜLETÉSI NÉV: _____

ANYJA NEVE: _____

SZÜLETÉSI HELY, IDŐ: _____

ADÓAZONOSÍTÓ JEL: _____

LAKCÍM: _____

LEVELEZÉSI CÍM: _____

TELEFONSZÁM, E-MAIL: _____

MUNKAHELY: _____

BANKSZÁMLASZÁM: _____

2. A BEVALLÁS BENYÚJTÁSÁNAK OKA:

° ADÓKÖTELEZETTSÉG KELETKEZÉSE: Adóbevezetés

ADÓKÖTELEZETTSÉG KELETKEZÉSÉNEK IDŐPONTJA:

_____ év _____ hó _____ nap

¹Kitöltését tollal és nyomtatott nagybetűvel kérjük!

3. A LAKÓEGYSÉG INGATLANNYILVÁNTARTÁSBAN SZEREPLŐ ADATAI:

Helyrajzi szám	Községi terület megnevezése, házszám	Tulajdonos(ok)/ vagyoni értékű jog jogosultak, jogosultsági hányad megjelölésével

4. TULAJDONOS NYILATKOZATAI²:

- Kijelentem, hogy a lakóegység után nem vagyok
☐ csatornadíj,
☐ talajterhelési díj fizetésére kötelezett.
- Kijelentem, hogy a lakóegység a Helyi Építési Szabályzatban (HÉSZ) belterületként jelölt területen, de nem Kismarton településrészen fekszik.
- Kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt: _____, 20____. _____ hónap _____ nap

adózó vagy képviselőjének aláírása

MEGÁLLAPODÁS

Amennyiben Ön nem kizárólagos tulajdonos, (a lakóegységnek több tulajdonosa, adóalanya van), azonban a társtulajdonos(ok)tól átvállalja az adófizetést, abban az esetben az adóbevalláshoz MEGÁLLAPODÁST kell csatolni.

Alulírott tulajdonostársak kérjük, hogy a települési adó ne tulajdoni hányadaink arányában külön-külön, hanem egy néven, együttes összegben néven kerüljön megállapításra.

Kelt:,évhónap

.....
Tulajdonos neve

.....
Tulajdonos neve

.....
Tulajdonos neve

.....
Tulajdonos aláírása

.....
Tulajdonos aláírása

.....
Tulajdonos aláírása

²Megfelelőt kérjük beikszelni!

*A megállapodást valamennyi érintett tulajdonosnak alá kell írni.