

# MARTONVÁSÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

3. számú

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

Készült: Martonvásár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2011.  
február 15-én megtartott soron kívüli üléséről



Tóth Zoltán: a nyári vízfogyasztási adatokból kiindulva 10-12 olyan ingatlan van, amely az 500 l/nap vízfogyasztást túllépné, 3-4 olyan ingatlan, ami a 650 l/nap vízfogyasztást túllépi. Elmondható, hogy ezen épületek extrém vízfogyasztással bírnak, miután medence, ill. szauna található bennük. Ez, a mintegy 2000 fogyasztóhoz képest, elenyésző szám.

Kuna Ferenc: a víziközmű társulat megszűnésével a szennyvízdíjak beszedésén túl, az egyes még rá nem kötött ingatlanok szennyvízhálózatra történő rákötésének engedélyezése, illetőleg az ennek ellentételezéseként megfizetendő érdekeltségi hozzájárulás megállapítása is az önkormányzat hatáskörébe került. A díj megállapításának szabályait rendeletben szükséges rögzíteni. A tervezetben javasolt, a lakosság által fizetendő érdekeltségi hozzájárulás mértéke a társulat által megállapított díj mértékéhez igazodik. Az üzleti célú felhasználók esetében sávosan megállapítandó díjat határoz meg a tervezet. A műszaki osztályvezető úr által elmondottak alapján, három olyan ingatlan van, ami meghaladja a 0,65m<sup>3</sup>/nap fogyasztási mértéket. Javasolja az előterjesztés, ill. a rendelet-tervezet elfogadását.

Horváth Bálint: a jegyző úr tájékoztatta arról, hogy utána nézett más településen meghatározott mértéknek, így pld. Pécelen 1m<sup>3</sup>/nap egy egység.

Kuna Ferenc: az egység meghatározása nagymértékben függ a település lakosságának összetételéről, a vízfogyasztási szokásaitól, továbbá a tisztítómű kapacitásától.

Nemes József: kérte, hogy vegyék figyelembe a nagycsaládosok vízfogyasztását.

Kuna Ferenc: mint az már az előzőekben a műszaki osztályvezető úr elmondta, Martonvásáron három olyan ingatlan van, ahol magasabb vízfogyasztás van, ennek oka pedig luxus fogyasztás.

Gucsek István: tájékozódott a Fejérvíz-nél a mérő nélküli vízfogyasztókkal, ill. átalány díjat fizetőkkel kapcsolatban, itt 100 l/fő/nap mennyiséget alkalmaznak. A rendelet fő célja az, hogy a csatornázott területeken a vezetékes csatornahálózatra rá nem kötött, de műszakilag ráköthető ingatlanok utólagos bekötése esetén az érdekeltségi hozzájárulást megfizessék. Megállapította, hogy több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Martonvásár Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
6/2011. (II. 16.) rendelete  
csatornázott területen utólagos ingatlanrákötés érdekeltségi hozzájárulásának  
díjáról**

Martonvásár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló 1949. évi XX. törvény 44/A. § (2) bekezdésében, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, a „környezetterhelési díjról” szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 21. § (2) bekezdés és 26. § (4) bekezdése, valamint a „hulladékgazdálkodásról” szóló 2000. évi XLIII. törvény 23. §-ában kapott felhatalmazás, valamint a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv. 58. § (1) bekezdésben foglalt felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja meg:

**1. A rendelet célja**

1. § A rendelet célja Martonvásár Város Közigazgatási területén a csatornázott területeken a vezetékes csatornahálózatra 2011. február 1. – ig rá nem kötött, de műszakilag ráköthető ingatlanok utólagos bekötése érdekeltségi hozzájárulásának díjmegállapítása.

## 2. Általános rendelkezések

2. § E rendelet alkalmazásában:

- a) *Kommunális folyékony hulladék*: az a hulladékká vált kommunális folyadék, amelyet szennyvízelvezető hálózaton, illetve szennyvíztisztító telepen keresztül vezetnek el, és bocsátanak ki, de nem minősül ipari -, vagy veszélyes hulladéknak.
- b) *Ipari -, vagy veszélyes hulladék*: minden olyan hulladékká vált folyadék, vagy iszap, mely nem lakossági kommunális, vagy szociális felhasználás során keletkezik, illetve jogszabály annak minősíti
- c) *Szolgáltató*: a települési folyékony hulladék gyűjtésével, kezelésével kapcsolatos helyi feladatok végzésére jogosult szervezet (továbbiakban: Szolgáltató).
- d) *Érdekeltségi egység*: Az I. számú melléklet szerinti, a keletkezett szennyvíz mennyiségből számított vetítési alap
- e) *Érdekeltségi állomány*: a csatornára rákötési lehetőséggel rendelkező ingatlanok, valamint az ingatlan tulajdonosok nyilvántartásának összessége.

## 3. A rendelet hatálya

3. § E rendelet hatálya Martonvásár Város közigazgatási területén 2010. december 31. napjáig vezetékes csatornahálózattal ellátott területein lévő kommunális szennyvizet kibocsátó ingatlanok tulajdonosaira terjed ki.

## 4. A díj mértéke

4. § (1) Az érdekeltségi hozzájárulás díja (D) az érdekeltségi egység (e) és a sávosan eltérített alapidíj (d) szorzata
- (2) Az érdekeltségi egység száma (e):
- a) Lakossági felhasználás esetén:
    - aa) Kizárólag lakást tartalmazó épületekben önálló max. 0,5 m<sup>3</sup>/d napi kibocsátású lakások száma
    - ab) Vegyes rendeltetésű épületekben csatornarakötést igénylő max. 0,5 m<sup>3</sup>/d napi kibocsátású önálló rendeltetési egységek (lakások, irodák, üzletek stb.) száma
    - ac) 0,5 m<sup>3</sup>/d kibocsátást meghaladó ingatlanonként 0,5 m<sup>3</sup>/d egységenként 1 db.
  - b) Üzleti célú felhasználás esetén minden megkezdett 0,5 m<sup>3</sup>/d szennyvízkibocsátás után 1 db egység
- (3) Az alapidíj mértéke az igénybevett érdekeltségi egységek után az 1. számú mellékletben meghatározottak szerinti összegben fizetendő.

- 5. §** **Mentesül az ingatlan tulajdonosa azon rendeltetési egység utáni díj megfizetése alól, amely után az érdekeltségi hozzájárulást már megállapították.**

#### **5. Az érdekeltségi egységek számának változása**

- 6. § (1)** **Köteles a tulajdonos ismételten az érdekeltségi hozzájárulást megfizetni, ha:**
- a)** **Ingotlanát új rendeltetési egységgel bővítette és annak várható kibocsátása meghaladja a 0,15 m<sup>3</sup>/d mértéket,**
  - b)** **Az ingatlanán a bekötéskor megállapított érdekeltségi egységet meghaladó kibocsátás bizonyítható.**
- (2)** **A szolgáltató a mért és számlázott ivóvízmennyiség alapján leolvasási időszakonkénti rendszerességgel ellenőrzi a számított szennyvízkibocsátást, és amennyiben megállapítja, hogy két leolvasási szakasz alatt (1 év) a kibocsátás mértéke meghaladja a megvásárolt érdekeltségi egységek mértékét, határidő kitűzésével kötelezi a tulajdonost a további érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére.**
- (3)** **A megvásárolt, de ki nem használt egységek ellenértéke nem jár vissza.**

#### **6. A díj mértékének változása**

- 7. § (1)** **Az 1. számú mellékletben meghatározott alapidíj mértékét a képviselő-testület minden év november 30. napjáig felülvizsgálja.**
- (2)** **Az alapidíj mértékét emelni az (1) bekezdés szerinti felülvizsgálatot követő év január 1-től lehet.**

#### **7. Eljárási szabályok**

- 8. § (1)** **A csatornarakötéssel kapcsolatos kérelem elbírálása Martonvásár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága (továbbiakban: VÜB) hatáskörébe tartozik**
- (2)** **Az érdekeltségi egységek számát a tulajdonos kérelmére, az általa szolgáltatott adatok alapján a VÜB határozattal állapítja meg.**
- (3)** **A VÜB határozata ellen benyújtott fellebbezést Martonvásár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a következő soros ülésén bírálja el. A fellebbezés illeték és díjmentes.**
- (4)** **Működő rákötések esetén ellenőrzés keretében megállapított eltérés esetén a polgármester határozatban kötelezi a tulajdonost az érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére**

#### **9. § Jogszerűtlen rákötés esetén:**

- a)** **a tulajdonos a megállapított érdekeltségi hozzájárulás 50 % - kal, növelt értékét köteles megfizetni.**
- b)** **a szakszerűtlen rákötésből eredő kárt, illetőleg többletköltségeket, különösen javítás, bontás, vizsgálat, a tulajdonos köteles megtéríteni.**

## 8. Átmeneti és záró rendelkezések

- 10. §(1)** A Martonvásár-Gyúró Csatornaberuházó Víziközműtársulat által megállapított érdekeltségi hozzájárulások esetében az 5. § szerinti mentesség feltétele, hogy az érintett ingatlan tulajdonosa az érdekeltségi hozzájárulást 2010. december 31-ig megfizette.
- (2)** E rendelet a 2011. február 17.- napján lép hatályba.
- (3)** E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

k.m.f.

**Gucsek István**  
alpolgármester

**Miklósne Pető Rita**  
szervezési osztályvezető

**Kihirdetve: 2011. február 16.**

**Miklósne Pető Rita**  
szervezési osztályvezető

2. napirendi pont

Fejér Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívása

Miklósne Pető Rita szervezési osztályvezető: a Fejér Megyei Kormányhivatal felhívással élt néhány testületi jegyzőkönyv késedelmes felterjesztése miatt. Tájékoztatta a képviselő-testületet, a késedelmes felterjesztések okairól.

Gucsek István: kérte, hogy a jövőben nagyobb figyelmet fordítsanak a jegyzőkönyvek határidőbeni felterjesztésére, határozzák meg a jegyzőkönyv elkészítésének, ill. a jegyzőkönyv hitelesítésének határidejét.

Miklósne Pető Rita: javasolta, hogy a jegyzőkönyv vezetőnek és a jegyzőkönyv hitelesítőnek 3-3 nap álljon a rendelkezésére a jegyzőkönyv elkészítésére, ill. hitelesítésére.

Nemes József: kérte, hogy a határidőt mind a jegyzőkönyv vezetője, mind a jegyzőkönyv hitelesítője tartsa be.

Gucsek István: megállapította, hogy több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**21/2011. (II.15.) határozata**  
**törvényességi felhívás**

**1.) Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és tudomásul veszi a Fejér Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívását a jegyzőkönyvek késedelmes felterjesztése tárgyában.**

**2.) A Képviselő-testület felhívja a jegyzőt és a jegyzőkönyv elkészítésében közreműködőket, hogy a későbbiek során az 1.) pontban hivatkozott felhívásban foglaltak figyelembevételével járjon el.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: jegyző**

**A határozat végrehajtásának határideje: folyamatos**

Gucsek István: megköszönte a testületi tagok részvétel, munkáját és a testület soron kívüli ülését 7.59 órakor bezárta.

k.m.f.

Gucsek István  
alpolgármester

Miklósné Pető Rita  
szervezési osztályvezető

Horváth Bálint  
jegyzőkönyv hitelesítő

