

Tájékoztató a települési adóról

Mely ingatlanokra kell települési adót fizetni?

A Szent László lakóparkban, továbbá az Erdőhát településrészen található lakóegységek után kell megfizetni a települési adót.

Milyen kötelezettsége van a fenti településrészekben élőknek?

Legkésőbb 2018. január 30. napjáig teljesíteni kell az adóbevallást hivatalunk felé az erre rendszeresített mellékelt formanyomtatvány pontos kitöltésével, aláírásával és visszaküldésével. (a nyomtatvány elérhetővé válik Martonvásár Város honlapján a Nyomtatványok/Adóügyek útvonalon)

FONTOS: az adóbevallási kötelezettség elmulasztása esetén a hatóság hivatalból állapítja meg az adót, mely során mulasztási bírság kiszabására van lehetőség mindaddig, míg a bevallás teljesítése nem történik meg.

Kinek kell bevallania az adót?

A települési adó alanya elsősorban a vagyoni értékű jog jogosultja (pl. haszonélvező, özvegyi jog jogosult). Amennyiben ilyen nincs vagy tőle az adóbevallás nem kikényszeríthető, az ingatlan tulajdonosa lesz az adó alanya és bevallását neki kell megtennie.

Az adót be lehet vallani tulajdoni hányadnak megfelelő mértékben vagy a tulajdonostársak megállapodhatnak egymással arról is, hogy a fizetési kötelezettséget kizárólag egyikőjük vállalja teljes egészében.

Mennyi az adó mértéke?

Az adó mértéke egyszeri 240 000 forint lakóegységenként.

Milyen ütemezésben kell megfizetni az adót?

Az adót lehetőség van egy összegben megfizetni, továbbá lehetőség van 4 év alatt részletekben való teljesítésre az alábbiak szerint:

- 2018. március 15. napjáig: 10.000.-Ft
- 2018. szeptember 15. napjáig: 10.000.-Ft
- 2019. március 15. napjáig: 10.000.-Ft
- 2019. szeptember 15. napjáig: 10.000.-Ft
- 2020. március 15. napjáig: 50.000.-Ft
- 2020. szeptember 15. napjáig: 50.000.-Ft
- 2021. március 15. napjáig: 50.000.-Ft
- 2021. szeptember 15. napjáig: 50.000.-Ft

Mi történik akkor, ha egy összegben befizeti az adót?

Amennyiben egy összegben teljesíti az adó megfizetését, azt hatóságunk a helyi adók nyilvántartására szolgáló rendszerben lekönyveli és nyilvántartja. A befizetett összeg nem vész el, azt az adókötelezettség fennállása alatt végig nyilván tartjuk. A befizetés ebben az esetben technikailag túlfizetésként kerül nyilvántartásra.

FONTOS: a települési adó nyilvántartása a többi helyi adóhoz hasonlóan történik. Amennyiben valaki egy összegben befizeti a települési adót, ügyelnie kell arra is, hogy valamennyi helyi adóját határidőben megfizesse, ellenkező esetben a hivatal a települési adón szereplő túlfizetés összegéből átvezethet más adószámlán kimutatható hátralék rendezésére.

Mi történik akkor, ha a részletekben való megfizetést választom?

Az adót *pótlékmentesen* meg lehet fizetni a fenti időpontokig, mely azt jelenti, hogy a részletfizetési határidők betartása mellett hátrányt nem szenvednek azok, akik részletekben fizetnek.

Választható-e az a megoldás, hogy folyamatosan feltöltöm folyószámlámat, ha megtakarításom keletkezik?

Amennyiben valakinek az előre megadott **részletfizetéseken túl** időszakosan módjában áll települési adó számlájára feltölteni egy tetszőleges összeget, megteheti a számlaszámra való átutalás teljesítésével. Ezek a befizetések nyilvántartásra kerülnek és adófizetési kötelezettséget csökkenti.

FONTOS: az év közbeni feltöltés csak egy lehetőség. Ha valaki befizetéseket teljesít év közben, ugyanúgy figyelnie kell egyéb helyi adóinak pontos teljesítésére, mert azok hátraléka esetén a települési adó túlfizetésekből lehetőség van átvezetés indítására hivatalból.

Mik a lehetőségek, ha a fenti részletekben való megfizetés problémát okoz?

A települési adó esetében ugyanazon fizetési könnyítések vehetők igénybe, mint a többi helyi adó vonatkozásában.

A fizetési nehézség esetén kérhető fizetési halasztás, vagy részletfizetés, különösen indokolt esetben pedig lehetőség van adómérséklésre is.

Teendők:

- írásban, eredeti aláírással, részletes indokolással ellátott kérelmet kell benyújtani hivatalunk felé, melyben egyértelműen meg kell fogalmazni, hogy mely fizetési könnyítési formát kérik,
- amennyiben fizetési halasztást, vagy legfeljebb 6 havi részletfizetés kér valaki, elegendő csak a kérelmet benyújtani és a fizetési könnyítés évente egy alkalommal így kérhető
- amennyiben 6 hónapnál hosszabb idejű részletfizetést vagy adómérséklést kér valaki, kérelmét részletesebben kell indokolnia és hivatalunk részére be kell mutatnia háztartásának bevételeit és kiadásait

Milyen jogszabályokból tájékozódhatok az adózásról?

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének települési adóról szóló 25/2017. (XI.8.) önkormányzati rendelete határozza meg az adó kivetésének szabályait, melyet a Martonvásári Polgármesteri Hivatalban, vagy a www.njt.hu oldalon megtekinthet.

Az adó beszedésének szabályairól, az adóhatósági eljárás általános előírásairól az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény rendelkezik, melyet a www.njt.hu oldalon megtekinthet.

Az adózással kapcsolatos kérdéseikkel keressék a Martonvásári Polgármesteri Hivatal Adócsoportjának munkatársait ügyfélfogadási időben (H: 13-16, SZ: 8-17, P: 8-12) a 06-22-569-224, 06-22-569-223, 06-22-569-206 telefonszámokon vagy személyesen a Martonvásári Polgármesteri Hivatal Adóirodájában.