

2. melléklet a 2011. évi CLXXXIX. törvényhez

Vagyon, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi önkormányzati képviselő' (polgármester, alpolgármester), valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa és gyermeke számára

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó:

a) helyi önkormányzati képviselő, **polgármester**, alpolgármester (a továbbiakban együtt: képviselő)

b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)

c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve: **HORVÁTH BÁLINT**

3. A házas-/élettárs neve:

4. A gyermek neve:

A. Rész

VAGYONI NYILATKOZAT

I. Ingatlanok

1.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **MARTONVÁSÁR**

b) Az ingatlan területnagysága: **1348 m²**

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **lakóház és udvar**

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: **218 m²**

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): -

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **tulajdonos**

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **9/10**

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **öröklés, ajándékozás, 2000, 2004**

2.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **MARTONVÁSÁR**

b) Az ingatlan területnagysága: **1987 m²**

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **szántó**

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

-

e) Az ingatlanjogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): -

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **tulajdonos**

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: -

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **öröklés, 2000, 2004**

3.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Budapest, X. ker.**

b) Az ingatlan területnagysága: **957 m²-es teremgarázs 12/420-ad része**

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **gépkocsibeálló**

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: **gépkocsi beálló teremgarázsban, kb. 15 m²**

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): **társasház**

Dátum: 2026. január 29.



.....

- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
 g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: a teljes teremgarázsra vetítve: 12/420
 h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): ajándékozás, 2019.

4.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): MARTONVÁSÁR
 b) Az ingatlan területnagysága: 820 m²
 c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **lakóház és udvar**
 d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: 160 m²
 e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): -
 f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
 g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 25%
 h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): ajándékozás
 Megjegyzés: szülői ingatlan, édesanyám használatában.

II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

a) személygépkocsi:

a szerzés ideje, jogcíme: 2019, VÁSÁRLÁS, **FORD FOCUS**

a szerzés ideje jogcíme: típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

b) tehergépjármű, autóbusz: típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

c) motorkerékpár: típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

2. Vízi vagy légi jármű:

a) jellege:

típusa:

a szerzés ideje, jogcíme:

b) jellege:

típusa:

a szerzés ideje jogcíme:

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

a) egyedi alkotások: megnevezés db

a szerzés ideje jogcíme: megnevezés db

a szerzés ideje jogcíme: megnevezés db

b) gyűjtemény: megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db

4. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:

Dátum: 2026. január 29.



a) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:
b) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:
c) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:
d) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:
e) megnevezés:
a szerzés ideje jogcíme:

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:
megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:
megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:
megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás:Ft

7. A mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó készpénz: 6.000.000 Ft

8. Az összességében a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

a) pénzügyi számlakövetelés:
forintban:
devizában (forintértéken):
b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege:Ft

9. Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladja:

megnevezés:
megnevezés:
megnevezés:
megnevezés:

III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzügyi számlával vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): forint
2. Pénzügyi számlával szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): 35.000.000 Ft lakáshitel (2022.), 10.000.000 Ft babaváró hitel (2022.) – arányosan meglévő része.
3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: -

Dátum: 2026. január 29.



IV. Egyéb közlendők

B. Rész JÖVEDELEMNYILATKOZAT

Csak képviselő tölti ki.

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek*)

1. Foglalkozása: **FŐÁLLÁSÚ POLGÁRMESTER**

Munkahelye: **MARTONVÁSÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Szünetelteti-e foglalkozását: igen* nem** (**Szerzői joggal védett tevékenység – jelen esetben építészeti tervezés - végezhető a főállású alpolgármesterség mellett. Rendelkezésre álló idő hiányában a tervezés minimális)

Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: bruttó 1.478.000 Ft illetmény + 15 % költségtérítés.

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

a) A tevékenység megnevezése: **TULAJDONOS – ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ**

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):
A3 ÉPÍTÉSZ KFT.

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): havi és eseti

d) A jövedelem (bruttó) összege: Havi SZJA köteles bérleti díj: 300.000 Ft / Eseti: osztalék-kifizetés (összege változó – taggyűlési döntés alapján esetleges) / egyéb díjazásban nem részesül jelenleg.

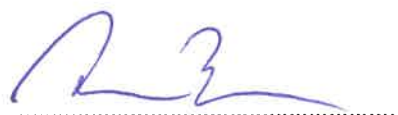
a) A tevékenység megnevezése: Elnök

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):
VölgyVidék Község Vidékfejlesztési Egyesület (LEADER)

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): HAVI

d) A jövedelem (bruttó) összege: bruttó 100.000 Ft

Dátum: 2026. január 29.



C. Rész
GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

I.

1. Gazdasági társaság neve: **A3 ÉPÍTÉSZ KFT.**
2. Gazdasági társaság formája: KFT.
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): TULAJDONOS
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: 33%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 33%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: -

II.

1. Gazdasági társaság neve: **A3 MANAGEMENT KFT.**
2. Gazdasági társaság formája: KFT.
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): TULAJDONOS
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: 33%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 33%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: -

III.

1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya:%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

IV.

1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya:%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

V.

1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya:%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

Dátum: 2026. január 29.


.....

