

2026. ÉVI ADÓZÁSI TÁJÉKOZTATÓ

Kérjük Önöket, hogy jogkövető magatartásukkal, az adók határidőben történő megfizetésével idén is támogassák Martonvásár működését, hogy feladatainkat közös erővel, sikeresen valósítsuk meg egy szép és élhető kisváros fenntartása érdekében!

TÁJÉKOZTATJUK ÖNÖKET, HOGY A 2026. ÉVRE VONATKOZÓAN AZ ADÓK MÉRTÉKE NEM EMELKEDETT, ÚJ ADÓNEM NEM KERÜLT BEVEZETÉSRE.

Köszönettel: Martonvásár Város Jegyzője és Martonvásár Város Polgármestere

ÉPÍTMÉNY- ÉS TELEKADÓ

Általános tudnivalók:

- A 2026-os évi fizetendő adóról adózóink az első negyedév során egyenlegértékesítő iratot fognak kapni
 - ügyfélkapuval nem rendelkező adózóink postai úton, csekkel ellátva,
 - ügyfélkapuval rendelkező adózók elektronikus tárhelyükre kapják, csekk nélkül,
 - **amennyiben további csekk igény merül fel, azt jelezni kell.**
- Nincs mód arra, hogy az Adóiroda nem hivatalos csatornákon (e-mail, telefon) értesítse adózóit fizetendő adójáról, hátralékáról.
- Adókötelezettségben bekövetkezett változást (pl. eladás, új ingatlan vétele, jogosultsági hányad változás, művelési ág változás) a változást követő 15 napon belül kell bejelenteni. **A bejelentési kötelezettség az ügyfelet terheli. Lakcímben, levelezési címben bekövetkezett változást is be kell jelenteni, annak átvezetése nem automatikus!**
- Az építményadót lakásonként kell megfizetni. **Amennyiben az ingatlanon több lakás került kialakításra, azt be kell jelenteni és minden lakásra külön adatbejelentést kell kitölteni.** A bejelentési kötelezettség elmaradása ellenőrzést vonhat maga után, mely adóbírság kiszabásával járhat. Kérjük, amennyiben több lakás található ingatlanán, jelezze azt az Adóiroda felé! Utólagos adózói bejelentés esetén késedelemből fakadó bírságot nem szabunk ki.
- Amennyiben az ingatlanra vállalkozás kerül bejegyzésre, azt be kell jelenteni az Adóirodán. Vállalkozási helyiség kialakítása esetén új adatbejelentést kell beadni. Amennyiben az ingatlan csak székhely/telephely címként szolgál, arról nyilatkozni kell.
- A **kivett út** művelési ágú ingatlanok (ide nem értve az állami vagy önkormányzati tulajdonú közút területét) a **telekadó hatálya alá tartoznak** akkor is, ha azok a közforgalom számára nyitva állnak. Ezekre **telekadót kell bevallani és megfizetni**, mely a tulajdonos (ha van vagyoni értékű jog jogosult, akkor az ő) felelőssége. Az adót az erre rendszeresített nyomtatványon kell bevallani. Utólagos adózói bejelentés esetén késedelemből fakadó bírságot nem szabunk ki. Amennyiben a bevallásban segítségre van szükségük, keressék fel Adóirodánkat.
- A helyi adók fizetési határideje **2026. március 16.** napja és **2026. szeptember 15.** napja. Befizetéskor a közlemény rovatba kérjük az adóirodánál nyilvántartott azonosító számot vagy az adóazonosító jelet/adószámot feltüntetni.
- Kérjük a határidők pontos betartását! Késedelmes fizetés esetén pótlék számolódik, mely a jegybanki alapkamathoz igazodik. Késedelmes fizetés esetén végrehajtást kezdeményezünk (inkasszó, munkabér vagy nyugdíj letiltás, gépjármű kivonás), melynek költsége **végrehajtási cselekményenként –10 000 Ft** (jogsabályi minimum).

Fizetési nehézség esetén kérjük, vegye fel a kapcsolatot hivatalunkkal, munkatársaink készséggel állnak rendelkezésre bármilyen kérdés, probléma esetén!

FIZETÉSI KÖNNYÍTÉSI LEHETŐSÉGEK:

- Lehetőség van fizetési könnyítési kérelem benyújtására.
- A fizetési könnyítési kérelmet magánszemélyek eredeti aláírással papír alapon vagy ügyfélkapuval az E-papír vagy E-önkormányzati portálon, egyéni vállalkozók és társas vállalkozások kizárólag elektronikusan adhatják be.
- E-mailben nem elfogadható a kérelem.
- Fizetési könnyítési lehetőségek magánszemélyek, egyéni vállalkozók (kivéve egyszerűsített adózás) részére:
 - Évente egy alkalommal legfeljebb 12 havi részletfizetés kérelmezhető, mely a kérelem benyújtásán kívül más előfeltétellel nem jár, további alátámasztó dokumentumokat nem kérünk.
 - Ezen felül fizetési halasztás is hasonlóan egyszerűsített eljárásban kérhető.
 - Adómérséklésre is van mód, amennyiben a **magánszemély** adózó azt részletesen **indokolja**, kérelmét pedig nehéz anyagi- szociális- családi és egyéb helyzetére utaló tényekkel **alátámasztja**. A kérelmet a jegyző bírálja el, aki minden ügyben egyedileg dönt a benyújtott dokumentumok alapján.
- Fizetési könnyítések vállalkozások részére:
 - Részletfizetés és fizetési halasztás kérhető, mely esetén a kérelemhez mellékelni kell az indokolást, a vállalkozás gazdasági helyzetét bemutató dokumentumokat (pl. mérleg, eredménykimutatás).

HELYI IPARÚZÉSI ADÓ

- Az iparüzési adó mértéke 2 %.
- Az egyszerűsített adóalap-megállapítás/választás alkalmazása esetén a helyi iparüzési adóban egyéb adómentességre, adókedvezményre és adócsökkentésre nem jogosult az adózó!
- Az egyszerűsített adózási mód kizárólag a jogvesztő határidőig (05.31. napja) választható.
- A szünetelés szabályai megváltoztak, 180 napot meghaladó szünetelési időszak esetén kell csak soron kívüli záró bevallást beadni, az alatti szünetelés esetén a rendes bevallási időszakban kell a bevallást benyújtani. 181 nap alatti szünetelés esetén az adózás folyamatosnak tekinthető bevallási szempontból.
- Telephely vagy székhely áthelyezés esetén a záró bevallás benyújtásának határideje a változást követő év május 31. napja.
- Adókedvezmény illeti meg azt a vállalkozót, akinek a vállalkozási szintű adóalapja (évesítve) nem haladja meg a 2 millió forintot.

Kérjük, amennyiben további kérdése van, keresse adóirodánk munkatársait bizalommal. Amennyiben gondja adódik az adatbejelentés kitöltésével, az adó megfizetésével kapcsolatban, illetve további segítségre van szüksége, kérjük, idejében jelezze azt!

Elérhet minket telefonon és személyesen, ügyfélfogadási időben (H: 8-12 és 13-16 valamint Sz: 8-12 és 13-17) vagy e-mailen keresztül (jegyzo@martonvasar.hu).

Együttműködését köszönjük!

Dr. Szabó- Schmidt Katalin
jegyző

Miklósné Pető Rita
aljegyző

valamint a Martonvásári Polgármesteri Hivatal
Adóirodájának munkatársai

ADÓZÁSI NAPTÁR

HATÁRIDŐ	TEENDŐ
Január 15.	Építményadó, telekadó adókötelezettségben bekövetkezett változás bejelentése.
Március 16.	A 2026. I. félévi helyi adók fizetési határideje.
Március 31.	A 2025. évi talajterhelési díj bevallása és megfizetése.
Május 31.	A 2025. évi helyi iparüzési adóbevallás benyújtása.
	Egyszerűsített adóalap-megállapítás választásának jelzése a bevalláson vagy bejelentkezés, változás-bejelentésen.
	A Htv. 39/A §-a szerinti egyszerűsített adózási mód választásának, ill. ezen adózási forma alóli kijelentkezés határideje.
	Egyszerűsített adóalap-megállapítást választó adózó esetén az adóelőleg fizetés határideje.
Szeptember 15.	A 2026. II. félévi helyi adók fizetési határideje.
Szeptember 30.	Szólótámogatás benyújtási határideje
Változás időpontjától számított 15 napon belül	Adókötelezettséggel kapcsolatos változások bejelentése (adótárgy megszerzése, elidegenítése; vagyoni értékű jog megszerzése; személyi adatokban történt változás; és minden olyan körülmény, amely az adózásra kihat).

E-önkormányzati portál elérése:

<https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap>

Bővebb tájékoztatók, nyomtatványok elérése:

<https://martonvasar.hu/ugyintezes>

Vonatkozó jogszabályok és elérésük:

- A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény: <https://njt.hu/jogszabaly/1990-100-00-00>
- Adózás rendjéről szóló 2017. évi CL törvény: <https://njt.hu/jogszabaly/2017-150-00-00>
- Az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény: <https://njt.hu/jogszabaly/2017-151-00-00>
- Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő- testületének helyi adókról szóló 21/2022. (IX. 28.) önkormányzati rendelete: <https://or.njt.hu/eli/v01/727431/r/2022/21>