

Kivonat

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. április 15. napján tartott ülése jegyzőkönyvéből

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
99/2025.(IV.15.) határozata
Martonvásár Város településszerkezeti tervének megállapításáról szóló
191/2014. (XI.25.) határozat módosításáról**

Martonvásár város Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés alapján az alábbi döntést hozza:

- 1.) Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 191/2014. (IX.25.) önkormányzati határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervet módosítja.
- 2.) A szerkezeti terv leírását jelen határozat 1. melléklete szerinti tervlapon lehatárolt területre vonatkozóan módosítja az alábbiak szerint:
 - Különleges beépítésre nem szánt közműterület a Damjanich utca mentén,
 - Különleges beépítésre nem szánt közműterület a 81108-as út mentén,
 - Javasolt belterületi határ módosítása a vasútállomás mellett
 - Falusias lakóterület kijelölése Kismarton területén.
- 3.) A Településszerkezeti Terv 6. melléklete szerinti szerkezeti tervlap hatályát veszti, helyébe jelen határozat 1. melléklete szerinti szerkezeti tervlap (TSZT-M11) lép.
- 4.) Jelen módosítás során Martonvásár területfelhasználási változása a következők szerint alakul:

Módosítási feladat		Terület mérete (ha)	TSZT módosítás	
			Hatályos terv szerinti terület- felhasználás	Tervezett terület- felhasználás
1.	Különleges beépítésre nem szánt közműterület kijelölése	0,1	V	Kb-közm
2.	Különleges beépítésre nem szánt közműterület kijelölése	0,1	Gip-e	Kb-közm
3.	Különleges beépítésre nem szánt közműterület kijelölése	0,03	Má	Kb-közm
4.	Falusias lakóterület kijelölése	0,24	Gksz	Lf
Összesen		0,47		

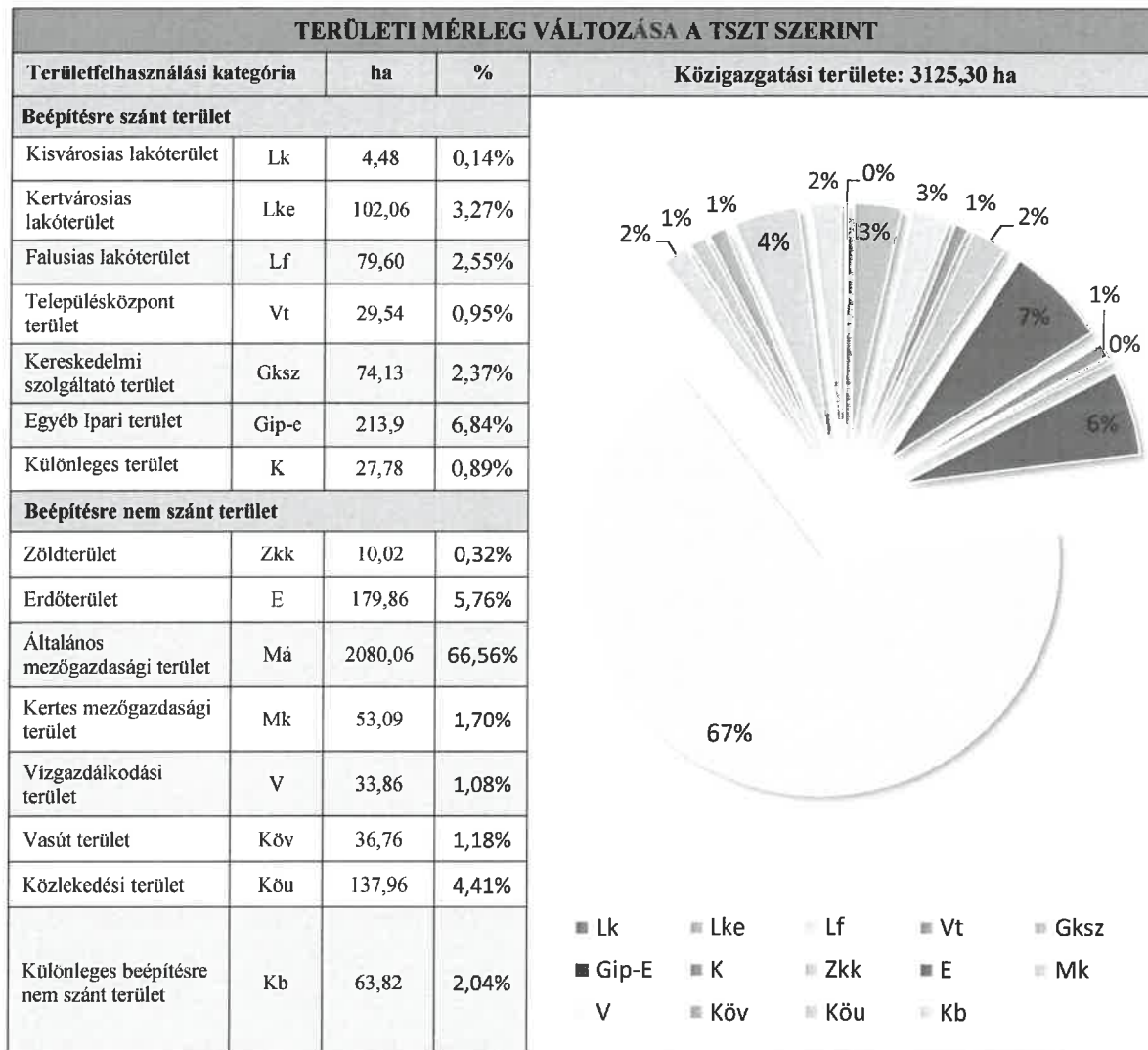
A KIVONAT HITELES
2025. APR. 16.
Martonvásár,év.....hó.....nap
.....
jegyzőkönyv vezető



Kivonat

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. április 15. napján tartott ülése jegyzőkönyvéből

5.) A módosítás során a Településszerkezeti Terv 3. melléklete szerinti területi mérlege az alábbiak szerint változik:

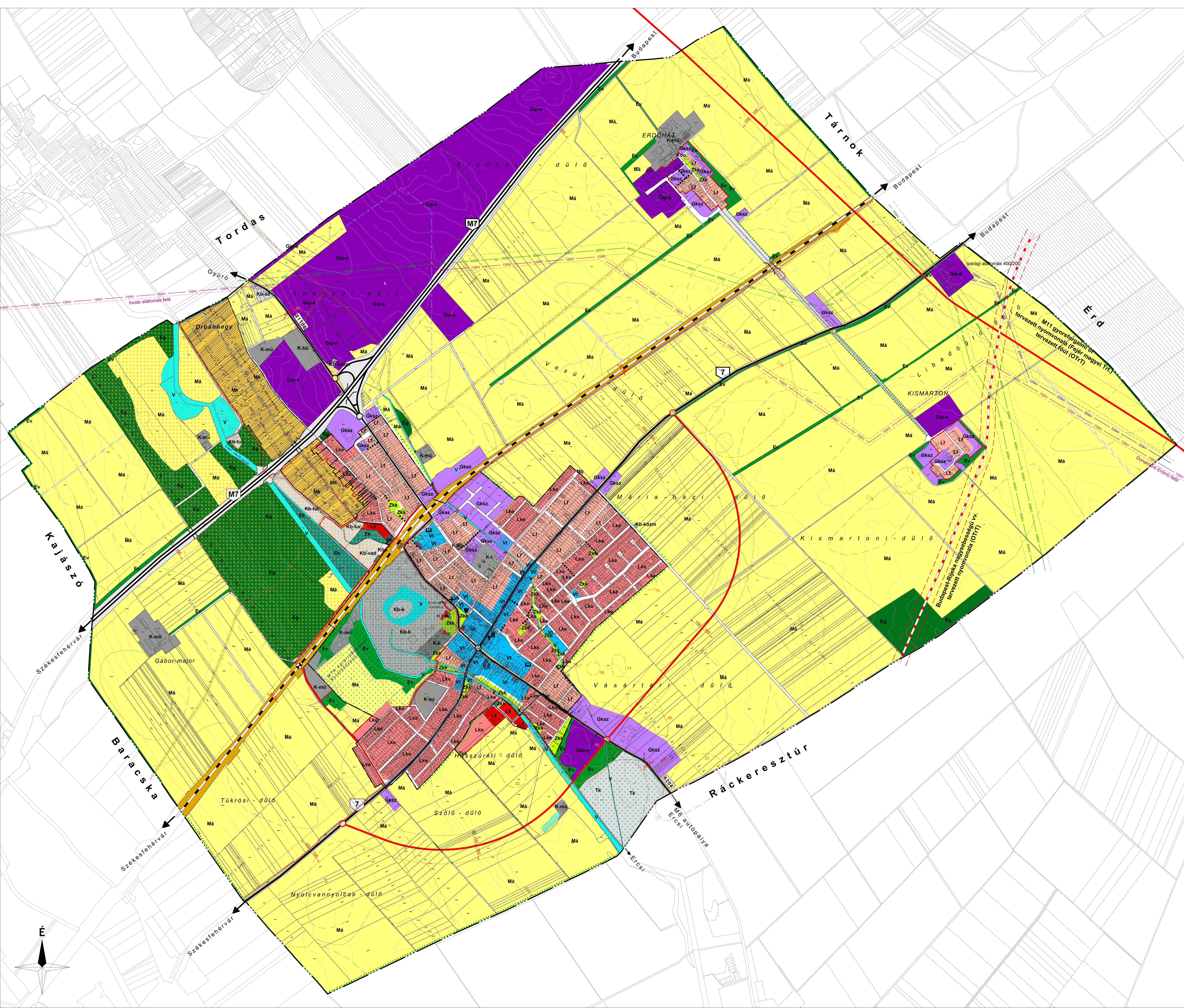


A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: folyamatos

A KIVONAT HITELES
 Martonvásár,nap
 2025. ÁPR. 16.
 jegyzőkönyvvezető





JELMAGYARÁZAT

MEGLÉVO	TERVEZETT	
		Közigazgatási határ
		Belterület határ
		Egykori zártkert határa

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

Beépítésre szánt területek

	Lk	Kisvárosias lakóterület
	Lf	Falusias lakóterület
	Lke	Kertvárosias lakóterület
	Vt	Teljeskörű terület
	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató terület
	Gip	Ipari terület
	Gip-e	Egyéb ipari terület
	K-i	Különleges terület - temető
	K-sp	Különleges terület - sportterület
	K-mű	Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület
	K-bü	Különleges terület - bűntetés végrehajtási terület
	K-k	Különleges terület - kastély

Beépítésre nem szánt területek

	Zkk	Zöldterület
	Ev	Védelmi erdőterület
	Eg	Gazdasági erdőterület
	Ek	Közművelési erdőterület
	Tk	Természetközeli terület
	Má	Általános mezőgazdasági terület
	Mk	Kertes mezőgazdasági terület
	V	Vízgazdálkodási terület
	Kb-k	Különleges beépítésre nem szánt terület - kastély
	Kb-tur	Különleges beépítésre nem szánt terület - turisztikai, rekreációs terület
	Kb-áll	Különleges beépítésre nem szánt terület - állattartás
	Kb-vad	Különleges beépítésre nem szánt terület - vadaspark
	Kb-köz	Különleges beépítésre nem szánt terület - közterület
	Kb-k	Különleges beépítésre nem szánt terület - közterület

Értékvédelem

	M	Műemlék
	M	Műemlékek telke
	M	Műemléki környezet határa
	M	Regészeti terület határa
	M	Helyi védett / Helyi védelemre javasolt épület
	M	Kereszt
	M	Természetvédelmi terület
	M	Országos jelentőségű tájképvédelmi terület
	M	Országos Ökológiai Hálózat - Magerterület
	M	Országos Ökológiai Hálózat - Ökológiai folyosó

Közelkedési és közúti terület

	M	Autópálya
	M	Országos főút
	M	Országos mellékút
	M	Gyűjtőút
	M	Földút, jelentős külterületi út
	M	Kerékpárút
	M	Gyalogút
	M	Kötőpályás közlekedési terület, vasút
	M	Közelkedési terület, vasút védőtávolsága
	M	Híd, átkelő
	M	Jelentős szintbeni csomópont
	M	Vasútállomás
	M	Szintbeni vasúti átkelő
	M	Parkoló
	M	Közműterület
	M	Nagyközpontias földgázvezeték
	M	400 kV, 220 kV, 132 kV-os villamosenergia-vezeték
	M	Átjátszó állomás
	M	Szennyvíztisztító
	M	Vízkezelő hely
	M	Hidrogeológiai védőidom "B" zóna

Egyéb településrészlet elemek

	M	Gondozási terület nem birtok, meglévő épület
	M	Alapvetően szereplő lakóterületi épület
	M	Védőtávolságok
	M	Mederkarbantartó sáv
	M	Vízfelület

Intézmények, szolgáltatások

	M	Igazgatási
	M	Oktatási
	M	Művelődési
	M	Szociális
	M	Egyházi
	M	Egészségügyi
	M	Rendőrség
	M	Posta
	M	Gyógyszertár

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
A módosítás területi hatályán kívül eső rajzi elemek tájékoztató jellegűek.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.

1024, Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15. II/5
Tel.: 20913-85-75, 70938-32-23

Településfejlesztés

Fertő Tünde, vezető településfejlesztő
TT/1/01-5583, E/01-5583
Fertő Tünde, vezető településfejlesztő
TT/1/01-5583, E/01-5583
Fertő Tünde, vezető településfejlesztő
TT/1/01-5583, E/01-5583

Tajrendezés, zöldfelület

Kétfelhalás, zöldfelület
Kétfelhalás, zöldfelület
Kétfelhalás, zöldfelület
Kétfelhalás, zöldfelület

Közelkedés

Hűvösvölgy, köz. közlekedési terület
Hűvösvölgy, köz. közlekedési terület
Hűvösvölgy, köz. közlekedési terület
Hűvösvölgy, köz. közlekedési terület

Közműellátás

Hűvösvölgy, köz. közlekedési terület
Hűvösvölgy, köz. közlekedési terület
Hűvösvölgy, köz. közlekedési terület
Hűvösvölgy, köz. közlekedési terület

Munkatárs

Gertel Réka, településfejlesztő
Gertel Réka, településfejlesztő
Gertel Réka, településfejlesztő
Gertel Réka, településfejlesztő

MARTONVÁSÁR

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV
Martonvásár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
1917/2014. (XI.25.) határozat 6. melléklete
egyesítés szerkesztése foglalta
Településrészlet terv (TSZT-M11)
M = 1 : 8 000

2025. április

VZM 1887/24

Martonvasar_mod11_230411.dwg