

Ikt. szám: 255-22/2015.

# **MARTONVÁSÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE ÜLÉSÉNEK**

*22. számú*

## **JEGYZŐKÖNYVE**

***Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. november 30.  
napján megtartott soron kívüli üléséről***

# J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. november 30. napján megtartott soron kívüli üléséről

**Az ülés helyszíne:** Martonvásár, Polgármesteri Hivatal, Geróts terme

**Az ülés kezdési időpontja:** 7.40 óra

<b>Megjelentek:</b>	Dr. Szabó Tibor	polgármester
	Gucsek István	alpolgármester
	Horváth Bálint	alpolgármester
	Nemes József	képviselő
	Kuna Ferenc	képviselő
	Varga Ferenc	képviselő

**Távolmaradásukat jelezték:** Farkas Erzsébet, Dr. Gyulay Gyula, Szigeti Zoltán képviselők

**Tanácskozási joggal részt vesz:** Miklósné Pető Rita aljegyző

**Meghívottak:**

Kovacseviczné Dr. Bögi Viktória osztályvezető

**Dr. Szabó Tibor:** megállapította, hogy 6 fő képviselő az ülésen megjelent, a testület határozatképes. Javaslatot tett a jegyzőkönyvvezetőre Provoda Józsefné személyében, megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
235/2015. (XI. 30.) határozata  
a jegyzőkönyvvezető személyéről**

**Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jegyzőkönyv vezetésére Provoda Józsefné személyét fogadta el.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**Dr. Szabó Tibor:** javaslatot tett a jegyzőkönyv hitelesítőjére Kuna Ferenc személyében. Megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
236/2015. (XI. 30.) határozata  
a jegyzőkönyv hitelesítőjének személyéről**

**Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jegyzőkönyv hitelesítésre Kuna Ferenc személyét fogadta el.**

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. november 30. napján megtartott soron kívüli üléséről

Készítette: Provoda Józsefné jegyzőkönyvvezető

**A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**Dr. Szabó Tibor:** javaslatot tett a kiküldött meghívó szerinti napirendi pontokra, a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
237/2015. (XI. 30.) határozata  
a napirendről**

**Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:**

- |             |        |  |
|-------------|--------|--|
| 1. napirend | 1. ET: | Javaslat településfejlesztési megállapodás felülvizsgálatára, módosítására   |
| 2. napirend | 2. ET: | Javaslat a Martonvásár, Szent László út 3. számú 471 hrsz-ú társasházi ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálására |
| 3. napirend | 3. ET: | Javaslat a mezei őrszolgálat létesítéséről és működéséről szóló 21/2011. (IX.28.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára |

**A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**1. napirendi pont**

**Javaslat településfejlesztési megállapodás felülvizsgálatára, módosítására**

**Dr. Szabó Tibor:** az előterjesztésben foglaltak ismeretében röviden tájékoztatta a jelenlévőket az önkormányzat, a Drywall Kft., és a TGA Invest Kft. között megkötött településfejlesztési megállapodás felülvizsgálatáról, illetve módosításáról. Megállapította, hogy kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Képviselő-testületének  
238/2015. (XI. 30.) határozata  
településfejlesztési megállapodás felülvizsgálatáról, módosításáról**

- 1.) Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a DRYWALL Kft., a TGA INVEST Kft. és az Önkormányzat között 2012. április 5. napján kötött háromoldalú településfejlesztési megállapodás megszünteti és új településfejlesztési megállapodást (a továbbiakban: megállapodás) köt, a határozat 1. mellékletét képező tartalommal.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat 1.) pontjában foglaltak alapján a TGA INVEST Kft.-vel a határozat 1. mellékletében foglaltak szerinti

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. november 30. napján megtartott soron kívüli üléséről

Készítette: Provoda Józsefné jegyzőkönyvvezető

megállapodást megkösse, a telekalakítás előtti jelenlegi állapotról és a telekalakítást követő jövőbeni állapotról szóló ingatlan-értékbecslés birtokában.

3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1.) pontban hivatkozott új megállapodásban foglalt feltételekkel, azzal összhangban megkösse a szükséges telekalakításról és telekmegosztásról szóló - a jelen jogügyletkez szorosán kapcsolódó - szerződéseket a TGA INVEST Kft-vel.

**A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester**

**A határozat végrehajtásának határideje: 1.) pont: azonnal**

**2.) pont: azonnal**

**3.) pont: a 2. pont teljesülését követően**

## 2. napirendi pont

**Javaslat a Martonvásár, Szent László út 3. számú 471 hrsz-ú társasházi ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálására**

**Horváth Bálint:** a kiküldött írásos előterjesztéshez kiegészítést nem tett.

**Dr. Szabó Tibor:** megállapította, hogy kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
239/2015. (XI. 30.) határozata  
a Martonvásár, Szent László út 3. számú 471 hrsz-ú társasházi ingatlan  
értékesítésére kiírt pályázat  
elbírálására**

- 1.) **Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Szent László út 3. számú 471 hrsz-ú társasházi ingatlan értékesítésére kiírt pályázati eljárást eredményessé nyilvánítja, és a pályázat nyerteseként a „AMBACH” Fuvarozó és Kereskedelmi Kft. (2465 Ráckeresztúr, hrsz.078/24.) jogi személyt jelöli meg.**
- 2.) **A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Martonvásár, Szent László út 3. számú 471 hrsz-ú társasházi ingatlan értékesítésére kiírt pályázat szerinti nyertes ajánlattevővel – a pályázati kiírás 15/3. pontjában foglaltak vállalása mellett, valamint a jogcím nélküli használatnak az ingatlan elhagyását követően - az ingatlan adásvételét készítse elő, az adásvételi szerződésnek a másik fél által is jóváhagyott tervezetét a képviselő-testület ülésére terjessze elő, hogy az - az ingatlan tekintetében elővásárlásra jogosult - Magyar Állam részére a jognyilatkozatok megtétele érdekében megküldésre kerüljön.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester**

**A határozat végrehajtásának határideje: 1.) pont: azonnal, 2.) pont: feltételek beálltát követős soros testületi ülés**

### **3. napirendi pont**

#### **Javaslat a mezei őrszolgálat létesítéséről és működéséről szóló 21/2011. (IX.28.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára**

**Dr. Szabó Tibor:** a Képviselő-testület 2015.11.24-i ülésén döntött a települési adó bevezetéséről. Időközben aktuálissá vált a mezei őrszolgálat létesítéséről és működéséről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata is, melyre tekintettel érdemes átgondolni a párhuzamos szabályzás elkerülése érdekében a termőföld után az önkormányzat részére fizetendő, a földtulajdonost, gazdálkodót terhelő költségeket. A mezőőri szolgálatot az önkormányzat a földhasználók, illetve ha az ismeretlen a termőföld tulajdonosai számára előírt fizetési kötelezettségből, valamint a központi költségvetés által biztosított hozzájárulásból finanszírozza. A mezőőri járulék a Kúria döntése értelmében köztehernek minősül. Mivel e járulék tárgya a termőföld, a testületnek szükséges arról döntenie, hogy 2016.01.01-től az általa bevezetni szándékozott, tárgyát tekintve szintén a termőföldre kivethető települési adót szed és megszünteti a mezei őrszolgálatot vagy fenntartva e szolgáltatást nem lépteti hatályba a kihirdetett adórendeletet. A kiadások fedezetéül a tárgyévben jelenleg 1904 ha után ténylegesen befizetett mezőőri járulék 1.090.000.-Ft, valamint az 1 fő mezőőr alkalmazása után kért és megítélt 1.080.000.-Ft/év összegű állami támogatás adja. A kiadások jelenleg közel 800.000.-Ft összeggel meghaladják a bevételeket, melynek áthárítása 1 ha termőföldre vetítve további cc. 420.-Ft/év kiadást jelentene a meglévő 580 Ft/ha/év járulék felett. Javasolta a mezőőri járulék mértékét 1.000.-Ft/megkezdett ha összegben megállapítani. Megállapította, hogy kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

#### **240/2015. (XI. 30.) határozata**

**települési adóról szóló rendelet hatályba lépésének visszavonásáról, mezei őrszolgálat további működtetéséről**

- 1.) **Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy a mezei őrszolgálatot, mint a helyi gazdálkodók számára nyújtott szolgáltatást, a bekerülési költségek megtérülése mellett továbbra is fenn kívánja tartani, melyre tekintettel a mezei őrszolgálat létesítéséről és működéséről szóló 21/2011. (IX.28.) önkormányzati rendeletét felülvizsgálja.**
- 2.) **A Képviselő-testület az 1.) pontban foglaltakkal összhangban úgy határoz, hogy a települési adó bevezetéséről hozott 207/2015. (XI.24.) határozatát visszavonja, valamint a települési adóról szóló 27/2015. (XI.25.) – 2015. november 25. napján kihirdetett – önkormányzati rendeletét 2016. január 1. napjával nem lépteti hatályba, melyről rendeletet alkot.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester**

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. november 30. napján megtartott soron kívüli üléséről

Készítette: Provoda Józsefné jegyzőkönyvvezető

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**Dr. Szabó Tibor:** megállapította, hogy kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Martonvásár Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
30/2015. (XII. 1.) önkormányzati rendelete  
a települési adóról szóló 27/2015. (XI.25.) önkormányzati rendelet hatályba lépéséről**


Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 9. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

1. § Martonvásár Város Önkormányzat Képviselő-testületének a települési adóról szóló 27/2015. (XI.25.) önkormányzati rendelete nem lép hatályba.
2. § Ez a rendelet 2015. december 2. napján lép hatályba.

  
Dr. Szabó Tibor  
polgármester

  
Miklósné Pető Rita  
aljegyző

Kihirdetve: 2015. december 1.

  
Miklósné Pető Rita  
aljegyző

**Dr. Szabó Tibor:** megállapította, hogy kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

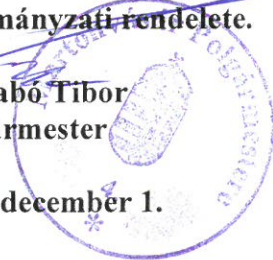
**Martonvásár Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
31/2015. (XII. 1.) önkormányzati rendelete  
a mezei őrszolgálat létesítéséről és működéséről**

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fegyveres biztonsági őrzésről, a természetvédelmi és a mezei őrszolgálatról szóló 1997. évi CLIX. törvény 19. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 17. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) Martonvásár Város Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) a város közigazgatási területéhez tartozó termőföldek őrzéséről mezei őrszolgálat (a továbbiakban: őrszolgálat) létesítésével gondoskodik.
- (2) Az őrszolgálat működési területe Martonvásár Város közigazgatási területén lévő termőföldekre terjed ki, a mezei őrszolgálat szabályait meghatározó törvényben foglalt kivétellel. Az őrszolgálat működési területéről az önkormányzat nyilvántartást vezet.
- (3) Az őrszolgálat létszáma 1 fő. Az őrszolgálatot a mezőőr látja el.

2. § (1) A mezőőri járulék megfizetésének kötelezettsége azt terheli, akinek a termőföld a használatában, ha az ismeretlen, a tulajdonában van tárgyév január 1. napján.
- (2) Amennyiben az őrzött ingatlannak több használója, tulajdonosa van, a járulékfizetés alanya az, aki ezt bevallásában felvállalja, ennek hiányában tulajdoni hányad alapján kell a járulékot megfizetni.
- (3) A járulékfizetési kötelezettség az ingatlan használatbavételét, a tulajdonjog keletkezését követő év első napján keletkezik.
- (4) A járulékfizetési kötelezettség a termőföld használati- vagy tulajdonjogában történő változás évének utolsó napján szűnik meg.
3. § (1) A mezőőri járulék mértéke megkezdett hektáronként 1.000.-Ft.
- (2) A mezőőri járulék mértékét évente felül kell vizsgálni.
4. § (1) A mezőőri járulék megfizetésére kötelezett az 1. melléklet szerinti formanyomtatványon köteles a Martonvásári Polgármesteri Hivatalnál bejelenteni a használatában és/vagy tulajdonában lévő vagy abból kikerült termőföldet.
- (2) A termőföld használati- vagy tulajdonjogában történő változást a használó vagy a tulajdonos a változást követő 15 napon belül köteles bejelenteni.
- (3) A mezőőri járulékot a kötelezett fél évenként egyenlő részletekben kamatmentesen fizetheti meg március 15. illetve szeptember 15. napjáig.
- (4) A mezőőri járulékot Martonvásár Város elkülönítetten kezelt számlájára kell teljesíteni.
- (5) A mezőőri járulékból az önkormányzat költségvetésébe befolyt összeg az őrszolgálattal kapcsolatos feladatok ellátására használható fel.
5. § (1) E rendelet 2016. január 1.-jén lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a mezei őrszolgálat létesítéséről és működéséről szóló 21/2011. (IX.28.) önkormányzati rendelete.

Dr. Szabó Tibor  
polgármester



Kihirdetve: 2015. december 1.

Miklósne Pető Rita  
aljegyző



Miklósne Pető Rita  
aljegyző

**1. melléklet a mezei őrszolgálat létesítéséről és működéséről szóló 31/2015. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez**

<b>BEJELENTÉS</b> <b>a mezőőri járulék befizetésére kötelezett személyében történő változásról</b>	
<p>Alulírott.....(név) (szül. hely: .....            idő:..... a.n.: .....)            ..... sz. alatti lakos, mint a            Martonvásár, ..... hrsz-ú ..... művelési ágú, ..... ha            alapterületű ingatlan tulajdonosa / földhasználója<sup>1</sup> bejelentem, hogy a nevezett            ingatlan ..... részét ..... év ..... hó ..... napjától a következő            személy(ek) részére adás-vétel útján értékesítettem / földhasználati jogát átadtam<sup>2</sup>:</p> <p>..... (név) (szül. hely:..... idő:.....,            a.n.:.....) .....sz. alatti lakos            tulajdoni/földhasználati hányad mértéke:.....</p> <p>..... (név) (szül. hely:..... idő:.....,            a.n.:.....) .....sz. alatti lakos            tulajdoni/földhasználati hányad mértéke:.....</p> <p>Dátum:.....</p> <p style="text-align: right;">.....            Aláírás</p>	

<sup>1</sup> A megfelelő rész aláhúzendó.

<sup>2</sup> A megfelelő rész aláhúzendó.



**E g y e b e k****A Martonvásár, 1224. hrsz.-ú ingatlan átminősítéséről**

**Horváth Bálint:** javasolta a Martonvásár, 1224. hrsz-ú ingatlan közötti minősítését az önkormányzat vagyongazdálkodási tervében foglaltaknak megfelelően, és a Helyi Építési Szabályzatban foglaltakkal összhangban.

**Dr. Szabó Tibor:** megállapította, hogy kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
237/2015. (XI. 30.) határozata  
a Martonvásár, 1224. hrsz-ú ingatlan átminősítéséről**

- 1.) **Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Martonvásár, 1224. hrsz-ú ingatlan közötti minősítését kezdeményezi az önkormányzat vagyongazdálkodási tervében foglaltaknak megfelelően, a Helyi Építési Szabályzatban foglaltakkal összhangban.**
- 2.) **A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1.) pontban foglalt feladatok végrehajtására.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester**

**A határozat végrehajtásának határideje: 1.) pont: azonnal, 2.) pont: feltételek beálltát követős soros testületi ülés**

**Dr. Szabó Tibor:** megköszönte a képviselők megjelenését, munkáját és a képviselő-testület soron kívüli ülését 8.10 órakor bezárta.

Dr. Szabó Tibor  
polgármester



k.m.f

Kuna Ferenc  
jegyzőkönyv hitelesítő



Miklóné Pető Rita  
jegyző