

Ikt. szám: 2269-18/2023

# **MARTONVÁSÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**18/2023. számú**

**JEGYZŐKÖNYVE**

**Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. november 28. napján  
megtartott soros üléséről**

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. november 28. napján tartott soros  
ülésén ülésén. Készítette: Buda Gabriella, jegyzőkönyvvezető

**Készült:** Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. november 28. napján megtartott soros üléséről.

**Az ülés helyszíne:** Martonvásári Polgármesteri Hivatal, Geróts terem

**Az ülés kezdési időpontja:** 20:15 óra

**Megjelentek:**

Dr. Szabó Tibor	polgármester
Gucsek István	alpolgármester
Horváth Bálint	alpolgármester
Tóth András Miklósné	képviselő
Kuna Ferenc	képviselő
Varga Ferenc	képviselő

**Távolmaradását jelezte:**

Dr. Gyulay Gyula	képviselő
Nemes József	képviselő
Szigeti Zoltán	képviselő

**Tanácskozási joggal részt vesz:**

Dr. Szabó-Schmidt Katalin	jegyző
---------------------------	--------

**Meghívottak:**

Miklósné Pető Rita	aljegyző
Tompai Judit	penzügyi irodavezető
Farkasné Vécsei Erzsébet	adóiroda vezető
Tóth Balázs	MVK NKft. ügyvezető
Dr. Bócsi Andrea	MVK NKft. kulturális igazgató
Károly Balázs	MVK NKft. üzemeltetési igazgató

**Dr. Szabó Tibor** köszöntötte az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy az ülésen 6 fő képviselő megjelent, a Képviselő-testület határozatképes. Javaslatot tett a jegyzőkönyv hitelesítőre Tóth András Miklósné személyében. Megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
209/2023. (XI.28.) határozata  
a jegyzőkönyv hitelesítő személyéről**

**Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Tóth András Miklósné képviselő asszonyt kérte fel a jegyzőkönyv hitelesítésére.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**Dr. Szabó Tibor** javaslatot tesz a kiküldött meghívó szerinti napirendre. Megállapította, hogy kérdés, hozzászólás nincs, a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**210/2023. (XI.28.) határozata**  
**a napirendi pontokról**

**Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:**

**Napirendi pontok:**

- |                     |              |   |
|---------------------|--------------|---|
| <b>1. napirend</b>  | <b>01 ET</b> | <b>Javaslat Martonvásár Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésének módosítására</b>   |
| <b>2. napirend</b>  | <b>02 ET</b> | <b>Javaslat az ár-, díjtételek felülvizsgálatára</b>  |
| <b>3. napirend</b>  | <b>03 ET</b> | <b>Javaslat gyermekékeztetési térítési díjak megállapítására</b>  |
| <b>4. napirend</b>  | <b>04 ET</b> | <b>Javaslat Martonvásár Városi Közszolgáltató NKft.-vel kötött közszolgáltatási és támogatási szerződések módosítására</b>  |
| <b>5. napirend</b>  | <b>05 ET</b> | <b>Javaslat szolgalmi jogi bejegyzés jóváhagyására és településfejlesztési megállapodás megkötésére</b>   |
| <b>6. napirend</b>  | <b>06 ET</b> | <b>Beszámoló a helyi adóztatásról</b>   |
| <b>7. napirend</b>  | <b>07 ET</b> | <b>Javaslat a helyi adórendelet felülvizsgálatára</b>   |
| <b>8. napirend</b>  | <b>08 ET</b> | <b>Javaslat a Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft.-ben meglévő üzletrész eladásával kapcsolatos döntés módosítására</b>   |
| <b>9. napirend</b>  | <b>09 ET</b> | <b>Javaslat a ráckeresztúri szennyvíztisztító telep bővítése átvételének tudomásul vételére, valamint a kapacitásbővítése folytán a bekötési darabszámok módosítására</b>   |
| <b>10. napirend</b> | <b>10 ET</b> | <b>Javaslat a Polgármesteri Hivatal közszolgálati tisztviselőinek jogviszonyával összefüggő egyes kérdések rendezésére</b>  |
| <b>11. napirend</b> | <b>11 ET</b> | <b>Javaslat a Forum Martini önkormányzati lap felelős szerkesztői feladataival kapcsolatos döntéshozatalra</b>  |
| <b>12. napirend</b> | <b>12 ET</b> | <b>Javaslat a Szent László Völgye Lovas Egyesület részére nyújtott támogatás elszámolási határidejének meghosszabbítására</b>   |
| <b>13. napirend</b> | <b>13 ET</b> | <b>Javaslat támogatás nyújtására a Film Mindenkinnek Egyesület nyertes LEADER projektjének előfinanszírozására</b>  |
| <b>14. napirend</b> | <b>14 ET</b> | <b>Javaslat a Tour de Hongrie kerékpáros körversenyhez nyújtott támogatás szakmai, pénzügyi beszámolójának elfogadására</b>   |
| <b>15. napirend</b> | <b>15 ET</b> | <b>Javaslat a civil szervezeteknek nyújtott támogatások szakmai, pénzügyi beszámolójának elfogadására</b>   |
| <b>16. napirend</b> | <b>16 ET</b> | <b>Beszámoló a testület határozatainak végrehajtásáról, tájékoztató pályázatokról, beruházásokról, peres ügyekről, az önkormányzat aktuális pénzügyi helyzetéről, az adóbevételek állásáról, a polgármester szabadságáról</b> |
| <b>17. napirend</b> |              | <b>Egyebek</b>  |

**A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**Dr. Szabó-Schmidt Katalin** jegyző asszony tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy Buda Gabriellát jelölte ki jegyzőkönnyvezetőnek.

---

**1. napirendi pont****Javaslat Martonvásár Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésének módosítására**

---

**Dr. Szabó Tibor** elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság és a Humán Bizottság is tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
211/2023. (XI.28.) határozata  
Martonvásár Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 5/2023.(II.15.)  
önkormányzati rendeletének III. módosításáról**

**Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2023. évi költségvetési rendelet módosításának előkészítése kapcsán elfogadja jelen határozat mellékletét.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester, jegyző  
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.*

**Dr. Szabó Tibor** egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2023. (XI. 29.) önkormányzati  
rendelete  
Martonvásár Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 5/2023.(II.15.)  
önkormányzati rendeletének módosításáról**

*Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a következőket rendeli el:*

**1. §**

A Martonvásár Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 5/2023. (II. 15.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(1) A képviselő-testület az Önkormányzat és intézményei 2023. évi bevételeit és kiadásait 52.948 E Ft-tal növeli és 2.316.708 E Ft módosított főösszegegel, az 1-6. mellékletek szerint állapítja meg.”*

**2. §**

(1) A Martonvásár Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 5/2023. (II. 15.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Martonvásár Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 5/2023. (II. 15.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Martonvásár Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 5/2023. (II. 15.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A Martonvásár Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 5/2023. (II. 15.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) A Martonvásár Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 5/2023. (II. 15.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) A Martonvásár Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 5/2023. (II. 15.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) A Martonvásár Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 5/2023. (II. 15.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

(8) A Martonvásár Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 5/2023. (II. 15.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

(9) A Martonvásár Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 5/2023. (II. 15.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.

### 3. §

Ez a rendelet 2023. november 30-án lép hatályba.

### 4. §

E rendelet rendelkezéseit 2023. január 1-jétől kell alkalmazni.

**Dr. Szabó Tibor**  
polgármester

**Kihirdetve: 2023. november 29.**

**Dr. Szabó-Schmidt Katalin**  
jegyző

**Dr. Szabó-Schmidt Katalin**  
jegyző

*A rendelet mellékletei a jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezik*

---

## 2. napirendi pont

### Javaslat az ár-, díjtételek felülvizsgálatára

---

**Gucsek István** elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság és a Humán Bizottság is tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni.

**Dr. Szabó Tibor** egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2023. (XI. 29.) önkormányzati rendelete  
a köztemetőkről és a temetkezésről szóló 16/2012. (VI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 41. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi*

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. november 28. napján tartott soros ülésén ülésén. Készítette: Buda Gabriella, jegyzőkönyvvezető

önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 40. § (5) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró területileg illetékes fogyasztói érdek-képviseleti szerv véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

### 1. §

A köztemetőkről és a temetkezésről szóló 16/2012. (VI.27.) önkormányzati rendelet 10. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Amennyiben a (2) bekezdés a) pont szerinti esetekben keretes síremlék kerül kialakításra, annak méretben igazodnia kell a sírhely méretéhez.”

### 2. §

A köztemetőkről és a temetkezésről szóló 16/2012. (VI.27.) önkormányzati rendelet 15. § címe helyébe a következő rendelkezés lép:

**„15. § [A temetőben történő munkavégzést - a hozzátartozók részéről történő sírgondozás, a temetési hely növényekkel való beültetése és díszítése kivételével - a temető üzemeltetőjének a munkavégzés megkezdését megelőzően be kell jelenteni a munkavégzés megkezdését megelőzően 1 munkanappal.]”**

### 3. §

(1) A köztemetőkről és a temetkezésről szóló 16/2012. (VI.27.) önkormányzati rendelet 18. § (2) bekezdés h) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Az üzemeltető köteles az alábbi díjakat beszélni:)*

„h) kauciót,”

(2) A köztemetőkről és a temetkezésről szóló 16/2012. (VI.27.) önkormányzati rendelet 18. § (2) bekezdése a következő i) ponttal egészül ki:

*(Az üzemeltető köteles az alábbi díjakat beszélni:)*

„i) sírkő tisztításhoz a vízvétel díját.”

### 4. §

A köztemetőkről és a temetkezésről szóló 16/2012. (VI.27.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdés a)–h) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(A sírhely megváltásának és újra megváltásának ÁFÁ-val növelt díja)*

- „a) egyszemélyes sírhely
  - aa) 25 évre 30 000 Ft,
  - ab) 10 évre 20 000 Ft,
- b) kétszemélyes sírhely
  - ba) 25 évre 50 000 Ft,
  - bb) 10 évre 30 000 Ft,
- c) háromszemélyes sírhely
  - ca) 25 évre 80 000 Ft,
  - cb) 10 évre 45 000 Ft,
- d) négy személyes sírhely (csak újra megváltás lehetséges)
  - da) 25 évre 110 000 Ft,
  - db) 10 évre 60 000 Ft,

- e) sírbolthely
  - ea) 60 évre 365 000 Ft,
  - eb) 30 évre 200 000 Ft,
- f) urnasírhely
  - fa) 10 évre 25 000 Ft,
  - fb) 5 évre 15 000 Ft,
- g) urnafülke
  - ga) 10 évre 30 000 Ft,
  - gb) 5 évre 20 000 Ft,
- h) urna fülke ikerurnás betemetéssel
  - ha) 10 évre 45 000 Ft,
  - hb) 5 évre 30 000 Ft.”

## 5. §

(1) A köztemetőkről és a temetkezésről szóló 16/2012. (VI.27.) önkormányzati rendelet 22. § a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*[<sup>53</sup> (1) A köztemetőben]*

„a) a temető fenntartási hozzájárulás 10 000 Ft /sír/alkalom;”

*[(2) A díjak az ÁFÁ-t tartalmazzák.]*

(2) A köztemetőkről és a temetkezésről szóló 16/2012. (VI.27.) önkormányzati rendelet 22. § g) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*[<sup>53</sup> (1) A köztemetőben]*

„g) kaució 30 000 Ft /alkalom;”

*[(2) A díjak az ÁFÁ-t tartalmazzák.]*

(3) A köztemetőkről és a temetkezésről szóló 16/2012. (VI.27.) önkormányzati rendelet 22. §-a a következő h) és i) ponttal egészül ki:

*[<sup>53</sup> (1) A köztemetőben]*

„h) vízvételezés sírkőtisztításhoz vállalkozók részére 3 000 Ft/sír/alkalom,

i) a c) és h) pont szerinti szolgáltatás egyidejű igénylése esetén a díj 6 000 Ft/sír/alkalom.”

*[(2) A díjak az ÁFÁ-t tartalmazzák.]*

## 6. §

Hatályát veszti a köztemetőkről és a temetkezésről szóló 16/2012. (VI.27.) önkormányzati rendelet 15. § (1) bekezdése.

## 7. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

  
Dr. Szabó Tibor  
polgármester

Kihirdetve: 2023. november 29.

  
Dr. Szabó-Schmidt Katalin  
jegyző

  
Dr. Szabó-Schmidt Katalin  
jegyző

Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**212/2023. (XI.28.) határozata**  
**a terembérleti, intézményi bérleti díjakról**

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri az MVK NKft igazgatóját, a polgármestert, a jegyzőt és az intézményvezetőket, hogy tekintsék át az intézmények, költségvetési szervek elhelyezésére szolgáló, továbbá az önkormányzat tulajdonában, illetőleg hasznosításában álló ingatlanok (a továbbiakban: ingatlanok) hasznosítása után szedett bérleti díjak megállapításának szabályait és erre vonatkozó, szükséges, alátámasztott módosítási javaslatokat 2024. március 31. napjáig terjesszék a testület elé.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester, intézményvezetők, MVK NKft ügyvezetője  
A határozat végrehajtásának határideje: 2024.03.31.

Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**213/2023. (XI.28.) határozata**  
**a könyvtári és múzeumi szolgáltatási díjakról**

- 1.) Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. által működtetett Martonvásári Városi Könyvtár szolgáltatási díjait a határozat 1. melléklete szerint határozza meg 2024. január 1. napi hatállyal.
- 2.) A Képviselő-testület a Martonvásári Óvodatörténeti Gyűjtemény díjait 2024. évre vonatkozóan nem módosítja.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester, MVK NKft. ügyvezetője  
A határozat végrehajtásának ideje: folyamatos



## 1. melléklet a 213/ 2023. (XI.28.) határozathoz:

### Könyvtári beiratkozási díjak 1 évre:

Aktív keresőknek	1600,-/fő
16 év feletti diákoknak, 70 év alatti nyugdíjasoknak	800,-/fő
16 év alattiaknak, 70 év felettieknek/ a martonvásári oktatási intézmények pedagógusainak/ Martonvásár Város Önkormányzata és annak intézményei alkalmazottainak	ingyenes

### Internethasználati díjak megkezdett félóránként:

Beiratkozott olvasóknak	100,-/fő
Látogatóknak	150,-/fő
A könyvtári Digitális Jólét Pont működésének idejében	ingyenes

### Reprógráfiai és kötéseti szolgáltatási díjak:

*(Helyileg az Óvodamúzeumban történik a szolgáltatás, annak nyitvatartási idejében.)*

A4 fekete fénymásolás, nyomtatás	40,-/oldal
A4 színes fénymásolás, nyomtatás	100,-/oldal
A3 fekete fénymásolás, nyomtatás	80,-/oldal
A3 színes fénymásolás, nyomtatás	200,-/oldal
Szkennelés	40,-/oldal
Laminálás A4 méretben	200,-/lap
Laminálás A3 méretben	500,-/lap
Spirálozás 25 lapig terjedő dokumentum esetében	500,-/db
Spirálozás 26-70 lap terjedelmű dokumentum esetében	800,-/db
Spirálozás 71-165 lap terjedelmű dokumentum esetében	1000,-/db

A díjak az Áfát tartalmazzák.

Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**214/2023. (XI.28.) határozata**  
**egyes önkormányzati ár- és díjtételek felülvizsgálatáról**

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyes önkormányzati ár- és díjtételek felülvizsgálata tárgyában úgy határoz, hogy

- a) a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítésük szabályairól szóló 9/2016. (IV. 27.) önkormányzati rendeletében meghatározott lakásbérleti alapdíjak fajtáját és mértékét,
- b) a közterület filmforgatási célú használatáról szóló 9/2013. (XII. 4.) önkormányzati rendelete szerinti díjait,
- c) az üzletek éjszakai nyitvatartásáról, a felügyeleti díjról, valamint az üzletek működésével összefüggésben elkövetett jogellenes cselekmények ellenőrzésének rendjéről szóló 15/2015. (V. 27.) önkormányzati rendelet szerinti, az üzletek 22 óra és 06 óra közötti nyitva tartásával összefüggő – a közbiztonság, illetve a köztisztaság fenntartásához kapcsolódó – többletfeladatokhoz igazodó összegű felügyeleti díjat,
- d) az ebrendészeti hozzájárulásról szóló 10/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendeletében meghatározott hozzájárulás mértékét,
- e) az önkormányzat tulajdonában álló a közműves szennyvízelvezetéshez kapcsolódó víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló 26/2021. (IX. 29.) önkormányzati rendeletében, valamint az önkormányzat tulajdonában álló közműves ivóvízellátáshoz kapcsolódó víziközmű hálózathoz történő utólagos

- csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló 28/2021. (XII. 1.) önkormányzati rendeletében meghatározott víziközmű csatlakozási hozzájárulás díját,
- f) az önkormányzat által kiadott „Forum Martini” lap hirdetési díjait,
  - g) az önkormányzat által működtetett
    - ha) önkormányzati honlap hirdetési díjait,
    - hb) Forum Martini online honlap hirdetési díjait,
  - h) a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat engedélyezésének szabályairól, valamint az eseményekhez kapcsolódó díjak mértékének megállapításáról szóló 18/2017. (VI.28.) önkormányzati rendelet szerinti, a házasságkötésért, a bejegyzett élettársi kapcsolat létesítéséért fizetendő díjakat,
  - i) Martonvásár város jelképeiről, használatuk rendjéről, valamint a város nevének használatáról, továbbá a város középületeinek és közterületeinek fellobogózásáról szóló 3/2015. (IV. 01.) önkormányzati rendelete szerinti, a címer, a zászló, valamint a városnév használatáért fizetendő díjakat,
  - j) a település rendjéről, a közösségi együttélés alapvető szabályairól és közterület felügyelet létrehozásáról szóló 17/2016. (X.12.) önkormányzati rendelet szerinti, hatályos közterület-használati díjak mértékét,
  - k) a Martonvásár Város Önkormányzata tulajdonában álló helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű- és egyéb építések, valamint az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 16/2018 (XI.28.) önkormányzati rendelet szerinti díjakat,
  - l) a talajterhelési díj helyi szabályairól szóló 32/2015 (XII.16.) önkormányzati rendelete szerinti talajterhelési díj mértékét,
  - m) a mezei őrszolgálat létesítéséről és működéséről szóló 31/2015. (XII.1.) önkormányzati rendelet szerinti mezőőri járulék mértékét,

jelenleg, 2024. évre vonatkozóan nem módosítja.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester, jegyző

A határozat végrehajtásának ideje: 2024. december 31.

Gucsek István jelzi, hogy a bizottsági üléseken elhangzott módosításokkal javasolja a következő határozati javaslatot elfogadásra. A 2-es pontból kihúzásra került a legfeljebb szó, az 1-es pont pedig a következőképp szól: „Az önkormányzat jelenleg a helyi autóbusz közlekedést 2024. január 1-től 2024. december 31-ig fenntartja, azzal, hogy felkéri az MVK Nkft. ügyvezetőjét vizsgálja meg, és 2024. március 31-ig terjessze testület elé a jelenlegi közszolgáltatás alternatív, költséghatékony megoldásának formáját”

Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**215/2023. (XI.28.) határozata**  
**a helyi tömegközlekedés ellátásáról**

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Martonvásár Város Önkormányzatának az autóbuszal végzett helyi tömegközlekedés üzemeltetésére és támogatására vonatkozóan, 2024. január 1. napi hatállyal - a következőket határozza meg:

1.) Az önkormányzat jelenleg a helyi autóbusz közlekedést 2024. január 1-től 2024. december 31-ig fenntartja, azzal, hogy felkéri az MVK Nkft.. ügyvezetőjét vizsgálja meg, és 2024. március 31-ig terjessze testület elé a jelenlegi közszolgáltatás alternatív, költséghatékony megoldásának formáját.

- 2.) A szolgáltató részére, a jóváhagyott, meghatározott menetrend alapján 10.495.360.-Ft összegű támogatást ad át, melyet az önkormányzat 2024. évi költségvetésében biztosít.
- 3.) A város közigazgatási területén a helyi menetrend szerinti autóbusz közlekedés díját nem módosítja.

**A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester, MVK Np Kft. ügyvezető**  
**A határozat végrehajtásának határideje: 2024.12.31.**

**Dr. Szabó Tibor** egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**216/2023. (XI.28.) határozata**  
**az iskolatej program folytatásáról**

- 1.) Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy amennyiben a program az ismert feltételek mellett meghosszabbításra kerül, 2024. évben az általa fenntartott Brunszvik Teréz Óvodában továbbra is biztosítja az iskolatej-ellátást.
- 2.) A Képviselő-testület az 1.) pontban foglaltak alapján felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó szerződés megkötésére, és felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről az érintetteket értesítse, a szerződés következő tanévre szóló módosítását a határozatnak megfelelően készítse elő.

**A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester, jegyző, intézményvezető**  
**A határozat végrehajtásának ideje: 2024. december 31.**

---

**3. napirendi pont**

**Javaslat a gyermekétkeztetési térítési díjak megállapítására**

---

**Dr. Szabó Tibor** elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság és a Humán Bizottság is tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**217/2023. (XI. 28.) határozata**  
**közétkeztetési szolgáltatási szerződés módosításáról**

- 1.) Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a gyermekétkeztetés tárgyában a HPM Plus Korlátolt Felelősségű Társasággal 2019. február 28-án kötött közétkeztetési szolgáltatási szerződést 2024. január 1. napi hatállyal a határozat *1. melléklete* szerint módosítja.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1.) pont szerinti szerződés aláírására.

**A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester**  
**A határozat végrehajtásának határideje: 2023. december 31.**

**217/2023. (XI. 28.) határozat 1. melléklete:****Vállalkozási szerződés  
8. számú módosítása**

amely létrejött

egyrésztől **Martonvásár Város Önkormányzata** (2462 Martonvásár Budai út 13., adószáma: 15727433-2-07, képviseli: Dr. Szabó Tibor polgármester), mint Megrendelő (*a továbbiakban: Megrendelő*);

másrésztől a **HPM PLUS Kft.** (2030, Érd, Kaktusz u. 32/b., adószáma: 13617981-2-13, képviseli: Martonosi Tamás ügyvezető), mint Vállalkozó (*a továbbiakban: Vállalkozó*);

(*Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: Felek*) között, alulírott helyen és napon, a Felek között 2019. február 28. napján közétkeztetési szolgáltatás nyújtására létrejött Vállalkozási szerződés (*EKR azonosító: EKR000866442018, a továbbiakban: Szerződés*) alábbiak szerinti módosítására 2024. január 1-jei hatállyal:

1. A Szerződés 3.1. pontja az alábbiak szerint módosul:

„3.1. A Vállalkozó a szerződés teljes időtartama alatti rögzített áron az alábbi díjak felszámítására jogosult:

<b>Közétkeztetési szolgáltatás helye</b>	<b>Korosztály</b>	<b>Étkezési típus</b>	<b>Nettó eladási ár (Ft)</b>
<b>Brunszvik Teréz Óvoda</b>	<b>3-6 éves gyermekek részére</b>	Tízórai	177
		Ebéd	742
		Uzsonna	177
		<b>Összesen</b>	<b>1096</b>
<b>Martonvásári Beethoven Általános Iskola</b>	<b>7-10 és 11-14 éves gyermekek részére</b>	Tízórai	191
		Ebéd	992
		Uzsonna	191
		<b>Összesen</b>	<b>1374</b>
<b>Pápay Ágoston Általános Iskola, Készségfejlesztő Iskola és Kollégium</b>	<b>7-14 éves</b>	Reggeli	290
		Tízórai	132
		Ebéd	1007
		Uzsonna	132
		Vacsora	579
		<b>Összesen</b>	<b>2140</b>
	<b>15-18 éves</b>	Reggeli	337
		Tízórai	134
		Ebéd	1070
		Uzsonna	134
		Vacsora	718
		<b>Összesen</b>	<b>2393</b>
	<b>19-60 éves</b>	Reggeli	379
Tízórai		146	
Ebéd		1103	
Uzsonna		146	

	Vacsora	718
	<b>Összesen</b>	<b>2492</b>

2. A Szerződés 1. melléklete jelen szerződésmódosítás 1. melléklete szerint módosul.

3. A Szerződés 2. melléklete jelen szerződésmódosítás 2. melléklete szerint módosul.

4. Jelen vállalkozási szerződésmódosítás 2024. január 1. napjától lép hatályba, a benne foglaltakat a hatályba lépés napjától kell alkalmazni.

5. Felek egybehangzóan kijelentik, hogy jelen szerződésmódosítás, annak mértéke nem ütközik a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 141. § (2)-(3) bekezdéseibe, továbbá, hogy Dr. Szabó Tibor polgármester felhatalmazással rendelkezik Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2023. (XI. 28.) határozata alapján jelen szerződésmódosítás aláírására.

A jelen Vállalkozási szerződésmódosítást a Felek erre jogosult és felhatalmazott képviselői, elolvasás és egyező értelmezés után, mint akaratukkal egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

**Martonvásár, 2023. november .....**

.....  
**Martonvásár Város Önkormányzata**  
 Dr. Szabó Tibor polgármester  
 Megrendelő

.....  
**HPM PLUS Kft.**  
 Martonosi Tamás ügyvezető  
 Vállalkozó

Jogi ellenjegyző: 2023. .... - .....

Pénzügyi ellenjegyző: 2023. .... - .....

**1. melléklet:**

„1. melléklet a „Martonvásár közigazgatási területén lévő közintézmények részére közétkeztetési szolgáltatás nyújtása” tárgyú szerződéshez

**Az Ajánlatban megadott eladási árak az alábbi nyersanyag költségeket tartalmazzák**

**1. Brunszvik Teréz Óvoda és a Martonvásári Beethoven Általános Iskola**

Intézménytípus	Étkezési típus	Nettó nyersanyag költség 2024.01.01-től
<b>Óvoda</b>	Tízórai	132
	Ebéd	430
	Uzsonna	132
	<b>Összesen</b>	<b>694</b>
<b>Iskola</b>	Tízórai	147
	Ebéd	485

	Uzsonna	147
	<b>Összesen</b>	<b>779</b>

## 2. Pápay Ágoston Általános Iskola, Készségfejlesztő Iskola és Kollégium

Korosztály	Étkezési típus	Nettó nyersanyag költség 2024.01.01-től
7-14 éves	Reggeli	161
	Tízórai	69
	Ebéd	512
	Uzsonna	57
	Vacsora	274
	<b>Összesen</b>	<b>1073</b>
15-18 éves	Reggeli	177
	Tízórai	77
	Ebéd	536
	Uzsonna	71
	Vacsora	341
	<b>Összesen</b>	<b>1202</b>
19-60 éves	Reggeli	208
	Tízórai	79
	Ebéd	562
	Uzsonna	76
	Vacsora	357
	<b>Összesen</b>	<b>1282</b>

### 2. melléklet:

„2. melléklet a „Martonvásár közigazgatási területén lévő közintézmények részére közétkeztetési szolgáltatás nyújtása” tárgyú szerződéshez

„A nevelési, oktatási intézmények gyermekétkeztetési térítési díjainak mértéke a gyermekétkeztetés térítési díjainak megállapításáról szóló 23/2021. (IX. 1.) önkormányzati rendelet szerint

### 1. Brunszvik Teréz Óvoda és a Martonvásári Beethoven Általános Iskola A szállítandó étel egységára

Intézménytípus	Étkezési típus	Nettó eladási ár 2024.01.01-től
Óvoda	Tízórai	177
	Ebéd	742

	Uzsonna	177
	<b>Összesen</b>	<b>1096</b>
<b>Iskola</b>	Tízórai	191
	Ebéd	992
	Uzsonna	191
	<b>Összesen</b>	<b>1374</b>

**2. Pápay Ágoston Általános Iskola, Készségfejlesztő Iskola és Kollégium**  
*A szállítandó étel egységára*

Korosztály	Étkezési típus	Nettó eladási ár 2024.01.01-től
<b>7-14 éves</b>	Reggeli	290
	Tízórai	132
	Ebéd	1007
	Uzsonna	132
	Vacsora	579
	<b>Összesen</b>	<b>2140</b>
<b>15-18 éves</b>	Reggeli	337
	Tízórai	134
	Ebéd	1070
	Uzsonna	134
	Vacsora	718
	<b>Összesen</b>	<b>2393</b>
<b>19-60 éves</b>	Reggeli	379
	Tízórai	146
	Ebéd	1103
	Uzsonna	146
	Vacsora	718
	<b>Összesen</b>	<b>2492</b>

**Dr. Szabó Tibor** egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2023. (XI. 29.) önkormányzati rendelete**

**Martonvásár Város gyermekétkeztetés térítési díjainak megállapításáról szóló 23/2021. (IX. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 151. § (2f) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:*

**1. §**

A gyermekétkeztetés térítési díjainak megállapításáról szóló 23/2021. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 1–3. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

### „1. §

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az általa fenntartott Brunszvik Teréz Óvodában (székhelye: 2462 Martonvásár, Deák Ferenc utca 3.) a gyermekétkeztetés nettó intézményi térítési díját – a nyersanyagköltségek figyelembevételével – 695,- Ft/ellátási nap/fő összegben határozza meg.

### 2. §

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Martonvásár város közigazgatási területén az állami intézményfenntartó központ által fenntartott nevelési-oktatási intézmények közül a Beethoven Általános Iskolában (2462 Martonvásár, Szent László út 2.) a gyermekétkeztetés nettó intézményi térítési díját – a nyersanyagköltségek figyelembevételével – 780,- Ft/ellátási nap/fő összegben határozza meg, melyből a déli meleg főétkezés: 490,- Ft/fő, a kísékezés (tízórai, uzsonna): 145,- Ft/fő.

### 3. §

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Martonvásár város közigazgatási területén az állami intézményfenntartó központ által fenntartott nevelési-oktatási intézmények közül a Pápay Ágoston Általános Iskola, Készségfejlesztő Speciális Szakiskola és Kollégiumban (2462 Martonvásár, Bajcsy-Zsilinszky Endre utca 32.) a gyermekétkeztetés nettó intézményi térítési díját – a nyersanyagköltségek figyelembevételével –

- a) a 7-14 éves korosztály esetében 1075,- Ft/ellátási nap/fő,
- b) a 15-18 éves korosztály esetében 1200,- Ft/ellátási nap/fő,
- c) a 19-60 éves korosztály esetében 1280,- Ft/ellátási nap/fő összegben határozza meg.”

### 2. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

  
Dr. Szabó Tibor  
polgármester

**Kihirdetve: 2023. november 29.**

  
Dr. Szabó-Schmidt Katalin  
jegyző

  
Dr. Szabó-Schmidt Katalin  
jegyző

#### 4. napirendi pont

**Javaslat a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft.-vel kötött közszolgáltatási és támogatási szerződések módosítására**

Dr. Szabó Tibor elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság és a Humán Bizottság is tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:



**Martonvásár Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**218/2023. (XI.28.) határozata**  
**közszolgáltatási szerződések módosításáról**

1. Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja jelen határozat 1. és 2. melléklete szerinti közszolgáltatási szerződések módosítását, valamint a 3. melléklet szerinti üzemeltetési szerződést, melyeknek aláírására felhatalmazza a polgármestert és a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. (a továbbiakban: MVK Kft.) legfőbb szerveként eljárva az ügyvezetőt.
2. A Képviselő-testület elfogadja az MVK Kft. jelen határozat 4. melléklete szerinti beszámolót a Horváth Ottó Sportközpontba történő hőszivattyú és további energetikai hatékonyságnövelő eszközök beszerzése körében.
3. A Képviselő-testület elfogadja a 230/2022. (XI. 22.) határozatával elfogadott projektmegvalósítási szerződések 5. melléklet szerinti megszüntetését, és felhatalmazza azok aláírására a polgármestert és az MVK Kft. legfőbb szerveként eljárva az ügyvezetőt.
4. A Képviselő-testület felkéri az MVK Kft. ügyvezetőjét, hogy a 3. pontban foglalt szerződésekből fel nem használt összegek visszautalásáról az önkormányzat részére 2023. december 31-ig gondoskodjon.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester, ügyvezető  
A határozat végrehajtásának határideje: 2023. december 31.

218/2023. (XI.28.) határozat 1. melléklete:

**Közszolgáltatási szerződés módosítása**

amely létrejött egyfelől **Martonvásár Város Önkormányzata**  
székhelye: 2462 Martonvásár, Budai út. 13.  
törzsszáma: 727431  
adószáma: 15727433-2-07  
bankszámlaszáma: 11736082-15727433-00000000  
(a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másfelől

**Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft.**

székhelye: 2462 Martonvásár, Szent László út 2.

cégbiztosítási száma: 07-09-024940

adószáma: 24901084-2-07

mint **Közszolgáltató** (a továbbiakban: Közszolgáltató), (a továbbiakban együttesen: Felek) között a következők szerint:

**I. Előzmények**

Szerződő Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a számára a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 13. § (1) bekezdés 7. pontjában („*kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása;*”), valamint a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: kulturális törvény) 64. § (1) bekezdéseiben, valamint 76. § (1)-(6) bekezdésében és a 77. § (1) bekezdésében és Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a **helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 4/2019. (II.13.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.)** szerint rögzített kötelező feladatok (a továbbiakban: közszolgáltatási kötelezettség) ellátása körében 2020. december 21-én közszolgáltatási szerződést kötöttek egymással, melyet Felek jelen szerződéssel felülvizsgálnak, és aláírásával elfogadják annak módosítását.

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. november 28. napján tartott soros ülésén ülésén. Készítette: Buda Gabriella, jegyzőkönyvvezető

**II.**

A szerződés III. 3. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

**III-3. EGYÉB KULTURÁLIS ÉS KAPCSOLÓDÓ FELADATOK**

„1. Közszolgáltató vállalja, hogy együttműködik Önkormányzattal Martonvásár város értékeinek népszerűsítésében, feltárásában és bemutatásában.

2. Közszolgáltató az 1. pont szerinti feladatok körében

- 2.1. rendezvényszervezési, egyéb szervezési, koordinációs,
- 2.2. turizmus fejlesztési, információs és koordinációs,
- 2.3. pályázati,
- 2.4. település marketing, továbbá kiadvány készítéssel,
- 2.5. kommunikációs, nyilvánossággal kapcsolatos, valamint
- 2.6. kapcsolt programok szervezésével járó

feladatokat lát el az Önkormányzattal egyeztetett módon.

3. Közszolgáltató vállalja az Önkormányzat nemzetközi kapcsolataival összefüggésben az alábbi feladatok ellátását:

- 3.1. a meglévő testvérvárosi kapcsolatok rendszeres ápolása,
- 3.2. esetlegesen felmerülő új kapcsolatok kialakításában közreműködés,
- 3.3. a nemzetközi kapcsolatok ápolásához kapcsolódó rendezvények, találkozók, utazások szervezése mind az önkormányzati vezetők, egyéb dolgozók tekintetében, mind pedig a civil kapcsolatok fenntartásában való aktív közreműködéssel,
- 3.4. a nemzetközi kapcsolatok ápolásához kapcsolódóan a külföldi partnerek utazásszervezésében, elszállásolásának, ellátásának megoldásában való közreműködés,
- 3.5. nemzetközi kapcsolatok ápolásához szükséges anyagi források tervezése;
- 3.6. protokolltámogatás, háttéranyagok összeállításában való közreműködés,

beszámolási kötelezettség a Képviselő-testület irányába.

**III.**

Jelen szerződésmódosítás 2024. január 1-jén lép hatályba.

**IV.**

A Szerződés egyéb rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

**V.**

Jelen szerződésmódosítást Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ..../2023. (.....) határozatával fogadta el.

**VI.**

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv, valamint a jelen szerződésben hivatkozott és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Ezen szerződést a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

**Martonvásár, 2023. december, „...”.**

.....

**Martonvásár Város Önkormányzata**

Önkormányzat képviseletében

Dr. Szabó Tibor

polgármester

.....

**Martonvásár Városi Közszolgáltató**

**Nonprofit Kft.**

Közszolgáltató képviseletében

Tóth Balázs

ügyvezető

**Jogi ellenjegyző:** .....

**Pénzügyi ellenjegyző:** .....

**Közszolgáltatási szerződés módosítása**

amely létrejött egyfelől **Martonvásár Város Önkormányzata**

székhelye: 2462 Martonvásár, Budai út. 13.

törzsszáma: 727431

adószáma: 15727433-2-07

bankszámlaszáma: 11736082-15727433-00000000

(a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másfelől

**Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft.**

székhelye: 2462 Martonvásár, Szent László út 2.

céginjegyszáma: 07-09-024940

adószáma: 24901084-2-07

mint **Közszolgáltató** (a továbbiakban: Közszolgáltató), (a továbbiakban együttesen: Felek) között a következők szerint:

**II. Előzmények**

Martonvásár Város Önkormányzata a 2011. március 1. napján kelt Alapító Okiratával a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény rendelkezéseinek megfelelően megalapította a 100 %-os tulajdonában álló Martongazda Kft.-t, majd az akkor hatályos a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 2/a. §-a alapján az 54/2011. (IV. 19.) Képviselő-testületi határozatot követően keretszerződést kötöttek 2011. április 26-án a teljes városüzemeltetés feladataira vonatkozóan. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 13. § (1) bekezdés 9. pontjában rögzített a lakás- és helyiséggazdálkodás üzemeltetői feladatai, intézményüzemeltetés körében (a továbbiakban: közszolgáltatási kötelezettség) a korábban e tárgyban a Martongazda Nonprofit Kft. és az Önkormányzat között létrejött szerződést felülvizsgálták és egységes szerkezetben a Martongazda Nonprofit Kft. 2021. január 1-jétől a MartonSport Nonprofit Kft.-be történő beolvadása következtében 2020. december 21-én aláírt szerződés (a továbbiakban: Szerződés) tartalma szerint fogadták el, figyelembe véve a jogutód cég névváltozását is.

Martonvásár Város Önkormányzata által a védőnői szolgálat fenntartásában bekövetkezett változásra tekintettel szükséges a Szerződés egyes rendelkezéseinek módosítása, és a védőnői szolgálat által igénybe vett épületrész kiemelése a közszolgáltatási kötelezettség keretében ellátott feladatvégzés alól.

- III.** A Szerződés 2. számú melléklete helyébe jelen szerződés 1. számú melléklete lép.
- IV.** Jelen szerződésmódosítás 2024. január 1-jén lép hatályba.
- V.** A Szerződés egyéb rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.
- VI.** Jelen szerződésmódosítást Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete .../2023. (... ..) határozatával fogadta el.
- VII.** Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv, valamint a jelen szerződésben hivatkozott és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Ezen szerződést a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

**Martonvásár, 2023. december, „...”.**

.....  
**Martonvásár Város Önkormányzata**  
Önkormányzat képviselőjében  
Dr. Szabó Tibor  
polgármester

.....  
**Martonvásár Városi Közszolgáltató  
Nonprofit Kft.**  
Közszolgáltató képviselőjében  
Tóth Balázs  
ügyvezető

**Jogi ellenjegyző:** .....

**Pénzügyi ellenjegyző:** .....

**1. számú melléklet az ingatlanüzemeltetési közszolgáltatási kötelezettségről szóló szerződésmódosításhoz**

**Közszolgáltató által üzemeltetésre átvett lakások, helyiségek, intézmények:**

1. Martonvásári Polgármesteri Hivatal (2462 Martonvásár, Budai út 13.)
2. Brunszvik Teréz Óvoda (2462 Martonvásár, Deák Ferenc utca 3.)
3. Szent László Völgye Segítő Szolgálat (2462 Martonvásár, Szent László utca 24.)
4. Brunszvik-Beethoven Közösségi Ház és Könyvtár (2462 Martonvásár, Emlékezés tere 2., Szent László út 1.)
5. Óvodatörténeti Gyűjtemény (2462 Martonvásár, Dózsa György út 13.)
6. Egészségház (2462 Martonvásár, Brunszvik út 1.) – a védőnői szolgálat által használt épületrész kivételével (mellékletben színessel megjelölt épületrész)
7. 2462 Martonvásár, Budai út 27.
8. 2462 Martonvásár, Rákóczi utca 20.
9. 2462 Martonvásár, Rákóczi utca 18.
10. 2462 Martonvásár, Rákóczi utca 37.
11. 2462 Martonvásár, Orgona utca 14. (lakások)
12. 2462 Martonvásár, Orgona utca 18.
13. 2462 Martonvásár, Béke utca 14.
14. Brunszvik kriptá (2462 Martonvásár, 1242 hrsz.)
15. Térségi Szolgáltatóház (2462 Martonvásár, 182 hrsz.)
16. Városüzemeltetési telephely (2462 Martonvásár, 1241/2 hrsz.)
17. 2462 Martonvásár, Orgona utca 16. (lakások)

VÁLLALKOZÓI ÉS SZOLGÁLTATÓI SZERZŐDÉS  
A GRIMM LÓRÁNT EGÉSZSÉGHÁZ MARTONVÁSÁRI ÉPÜLETÉBEN MŰKÖDŐ  
VÉDŐNŐI SZOLGÁLAT  
ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉSE

amely létrejött  
egyrésről **Martonvásár Város Önkormányzata**  
**Székhely:** 2462 Martonvásár, Budai út 13.  
**Adószám:** 15727433-2-07  
**KSH statisztikai jelzőszám:** 15727433-8411-321-07  
**Bankszámlaszám:** 11736082-15727433  
**Képviseli : Dr. Szabó Tibor polgármester,**  
**mint Megrendelő,**

másrésről a **Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft.**  
**Székhely:** 2462 Martonvásár, Szent László út 2.  
**Adószám:** 24901084-2-07  
**Cégjegyzékszám:** 07-09-024940  
**Bankszámlaszám:** 11600006-00000000-93797799,  
**Képviselében eljár: Tóth Balázs Károly ügyvezető,**  
**mint Vállalkozó,**

(együttesen: a Felek) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

**Előzmények:**

Martonvásár Város Önkormányzata tulajdonában van a 2462 Martonvásár, Brunsvik út 1/a. szám alatti Egészségház épület, melynek egy részén a védőnői szolgálat helyiségei lettek elhelyezve. Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 2023. július 01. napjától hatályos 6/B. § (1) bekezdése szerint az állam az egészségügyi alapellátás körében az Önkormányzattal együttműködésben gondoskodik a védőnői ellátásról, így köteles biztosítani a Fejér Vármegyei Szent György Egyetemi Oktató Kórház részére a 2023. június 30. napján a védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyonnak az ingyenes használatát. Az Önkormányzat és a Kórház a védőnői feladatellátás átvételéhez kapcsolódó, az ingatlanok és ingóságok használatának részletes szabályairól szóló megállapodást, valamint azt alapul véve költségfelosztási megállapodást kötöttek egymással. Az épületrész karbantartási, üzemeltetési feladatait az Önkormányzat megbízásából közszolgáltatási szerződések alapján a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. végzi, melynek költségeit 2023. december 31-ig támogatás formájában biztosította a Vállalkozó részére.

A jelen megállapodással Felek kifejezett célja az, hogy 2024. január 1-jétől a fent nevezett védőnői szolgáltatás műszaki fenntartásával összefüggő valamennyi feladatát a Vállalkozó a jelen szerződésben foglaltak szerint végezze.

**I. A szerződés tárgya**

1.1 A jelen szerződés tárgya az alábbi ingatlan: **2462 Martonvásár, Brunsvik u. 1/a. alatt működő Grimm Lóránt Egészségház épületében működő Védőnői Szolgálat (jelen szerződés 1 mellékletében megjelölt ingatlanrész)** műszaki üzemeltetése, így különösen a jelen szerződés 1. mellékletében felsorolt karbantartási és üzemeltetési szolgáltatások ellátása.

## II. A szerződés hatálybalépése és időtartama

2.1 A Felek megállapodnak, hogy a jelen szolgáltatási szerződést 2024. január 1. napjától kezdve határozatlan időtartamra kötik meg.

2.2 A Felek megállapodnak, hogy minden év november 30-ig felülvizsgálják a szerződést. Külön megállapodás hiányában a díjtétel a KSH által kiadott Statisztikai Havi Közönyben megjelenő, tárgyévet megelőző évre vonatkozó szolgáltatói árindex mértékével automatikusan növekszik.

## III. A szerződés vállalkozási és szolgáltatási díja

3.1 A Vállalkozó az éves üzemeltetési díj arányos részének 1/12-edéről szóló számláját jogosult és köteles **minden hónap 10. napjáig kiállítani** a Megrendelő részére az épület üzemeltetésével kapcsolatos átalány díjáról. Az átalány számítása és tartalma jelen szerződés 1. számú mellékletében található.

Az átalány díja a 2024-es naptári évben: **nettó 276.621,- Ft + ÁFA/hó**, ami bruttó 351.309,- Ft/hó. Ezen felül a Vállalkozó jogosult a Megrendelő bérleményére vonatkozó, számlával alátámasztott rezszi fogyasztást területarányosan (villamos energia, gáz-, víz- és hulladékszolgáltatás) tovább számlázni. (Területarány számítás 2. számú melléklet)

3.2 A műszaki üzemeltetés átalány díja az alábbi tételeket foglalja magában: az épület napi takarítása, lift karbantartás és éves biztonságtechnikai felülvizsgálat, kazán karbantartás, épület riasztó rendszer átjelzés, szőnyegek tisztítása és cseréje, kémény karbantartás és az épület biztonsági vizsgálata (tűz-, érintés- és villámvédelem).

3.3 Az épületben a rendszeres karbantartási szolgáltatásokon felül esetlegesen felmerülő eseti javítások vagy szükséges szolgáltatások (pl.: dugulás elhárítás, kazán vagy lift javítás, rágcsáló és rovar irtás stb.) költségét jogosult a Vállalkozó Megrendelő számára kiszámlázni a egyéb szolgáltatásokkal megegyező módon, területarányosan.

3.4 A Megrendelő a számla kézhezvételét követő **8 napos fizetési határidővel** köteles a Vállalkozó részére az üzemeltetéssel kapcsolatos átalány és a rezszi díjakat megfizetni.

## IV. A megrendelő jogai és kötelezettségei

4.1 A Megrendelő jogosult a szerződés teljesítése során a Vállalkozó munkáját **ellenőrizni**.

4.2 A Megrendelő köteles a feladat hatékony és folyamatos ellátásához a Vállalkozó számára szükséges információkat szolgáltatni.

4.3 A Megrendelő jogosult külön megrendeléssel szükség esetén további munkavégzéseket megrendelni.

4.4 A Felek kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:

a Vállalkozó részéről

Károly Balázs – üzemeltetési igazgató, 20/253-2807, [igazgato@martongazda.hu](mailto:igazgato@martongazda.hu)

a Megrendelő részéről

Dr. Szabó Tibor – polgármester, [polgarmester@martonvasar.hu](mailto:polgarmester@martonvasar.hu)

## **V. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei**

- 5.1 A Vállalkozó köteles biztosítani a feladat folyamatos és teljes körű ellátását I. osztályú minőségben. Vállalkozó köteles a munkát a felek által kölcsönösen megállapodott műszaki tartalomnak megfelelően, valamint az időjárási viszonyoktól, évszaktól, napszaktól függően folyamatosan végezni. A Vállalkozó köteles megtenni mindent annak érdekében, hogy semmilyen indokolatlan késedelem az éves tervezésben foglalt munkák tekintetében ne következzen be.
- 5.2. A Vállalkozó köteles feladatainak végzése során a munkavédelmi, közlekedés- és tűzrendészeti szabályokat, előírásokat betartani.
- 5.3. A Vállalkozó köteles a feladat teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű járművet, gépet, eszközt, berendezést, valamint megfelelő létszámú és képzettségű szakembert biztosítani.
- 5.4. A Vállalkozó köteles a Megrendelő által – külön, írásban – megrendelt munkákat elvégezni és jogosult annak költségeit elszámolni.
- 5.5 A Vállalkozó jogosult megfelelő alvállalkozók igénybevételére, melyeknek tevékenységéért felelősséggel tartozik.
- 5.6. A Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén a Megrendelő írásban felszólítja a Vállalkozót határnap kitűzésével az elmulasztott feladat ellátására, ismételt késedelem esetén Megrendelő részéről a szerződés, szerződésszegésre hivatkozással bármikor felmondható. A kétszeri felszólítás utáni késedelmes teljesítés esetén a Megrendelő jogosult a szerződés felmondani, szerződésszegésre hivatkozással.

## **VI. Záró rendelkezés**

- 6.1. A jelen Szerződés módosítása kizárólag a felek közös megállapodása alapján, írásban érvényes.
- 6.2. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (új Ptk.) rendelkezései az irányadók.
- 6.3. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésből eredő valamennyi jogvitájukat elsődlegesen békés, tárgyalásos úton próbálják rendezni. Amennyiben ez nem vezetne sikerre, úgy felek alávetik magukat a Megrendelő székhelye szerint illetékességgel, és a pertárgy értéke alapján hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességének.
- 6.4. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás tartalmát szigorú üzleti titoknak tekintik és ezért annak pontos tartalmát a felek előzetes írásbeli jóváhagyása nélkül más harmadik személy, valamint a nyilvánosság részére egyik fél sem teheti megismerhetővé. A felek jelen szerződés tartalmának minden elemét bizalmas információként kezelik, melyről a jogügylet lebonyolításában szükségszerűen részt vevő személyeken, vagy az ügyletről hivatalból tudomással bíró hatóságokon túl egyéb személyeknek felvilágosítást nem adnak.
- 6.5. Jelen szerződés mindkét fél általi aláírás napjával lép hatályba.
- 6.6. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés az abban érintett kérdések tekintetében a felek valamennyi korábbi szóbeli tárgyalása, egyeztetése, szóbeli megállapodásai vagy egyéb, azonos tárgyban történt levelezésük, írásbeli nyilatkozataik helyébe lép az aláírás napjától kezdve. Ezt

követően a jövőre nézve a felek kizárólag a jelen szerződésben rögzített tényekre és nyilatkozatokra hivatkozhatnak, minden egyéb körülmény a továbbiakban a felek szerződésén kívüli, meg nem állapodott kérdésnek minősül, arra hivatkozni nem releváns.

Martonvásár, 2023. december ..... napján.

.....  
**Martonvásár Város Önkormányzata**  
Dr. Szabó Tibor  
Polgármester

.....  
**Martonvásár Városi Közszolgáltató  
Nonprofit Kft.**  
Tóth Balázs Károly  
Ügyvezető

**1. számú melléklet**

**ÁTALÁNY SZÁMÍTÁS AZ EGÉSZSÉGHÁZRA 2024**

<b>GRIMM LÓRÁNT EGÉSZSÉGHÁZ - Éves üzemeltetési díjak</b>				
TÉTEL MEGNEVEZÉS	PARTNER	TELJES EGÉSZSÉGHÁZ	VÉDŐNŐI SZOLGÁLAT	
		ÉVES DÍJAI	m2 arány	m2 arányos HAVI DÍJ
<b>Szolgáltatások</b>				
Tűz- és munkavédelem	Fire-Fire Bt.	268 000 Ft	38,88%	8 683 Ft
Felvonó karbantartás	Lift technika Kft.	71 971 Ft	100,00%	5 998 Ft
Felvonó felülvizsgálat	Marton Szakértő	46 411 Ft	100,00%	3 868 Ft
Klíma karbantartás	Friigo Szuper Bt.	195 580 Ft	21,43%	3 493 Ft
Lábtörlő szőnyeg szolgáltatás	Lindström	50 332 Ft	38,88%	1 631 Ft
Tűzjelző rendszer felügyelet	Alba-Perzekútor	150 520 Ft	38,88%	4 877 Ft
Gépészet karbantartás	TRI-OR	138 024 Ft	38,88%	4 472 Ft
Kémény felülvizsgálat	Kémény Zrt.	11 050 Ft	38,88%	358 Ft
Tisztítószer beszerzés	Metro	488 000 Ft	38,88%	15 811 Ft
<b>Összes szolgáltatás:</b>		<b>1 419 887 Ft</b>		<b>49 190 Ft</b>
<b>Bérbőltség</b>				
	takarítás	3 026 786 Ft	38,88%	98 068 Ft
	zöldterület fenntartás	955 759 Ft	38,88%	30 967 Ft
	karbantartás	1 159 963 Ft	38,88%	37 583 Ft
	Adminisztráció	1 876 974 Ft	38,88%	60 814 Ft
<b>Összes Bér:</b>		<b>7 019 483 Ft</b>		<b>227 431 Ft</b>
<b>MINDÖSSZESEN ÁTALÁNYDÍJ:</b>				<b>276 621 Ft</b>

**2. számú melléklet Terület megosztás**

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. november 28. napján tartott soros ülésén ülésén. Készítette: Buda Gabriella, jegyzőkönyvvezető



## TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉSEK MEGSZÜNTETÉSE

amely létrejött egyrészről

egyrészről **Martonvásár Város Önkormányzata** (2462 Martonvásár, Budai út 13., törzsszám: 727431; adószám:15727433-2-07) képviseletében Dr. Szabó Tibor polgármester (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről a

**Martonvásár Városi Köszolgáltató Nonprofit Kft.** (2462 Martonvásár, Szent László út 2., adószáma: 24901084-2-07, Cg.: 07-09-024940), képviseletében Tóth Balázs ügyvezető (a továbbiakban: **Támogatott**)

(Önkormányzat és Támogatott együttesen a továbbiakban: **Felek**) között alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

**I.** Felek között 2022. november 28-án Támogatási szerződések jöttek létre az alábbi tárgykörökben:

1. Brunszvik Teréz Óvoda (2462 Martonvásár, 650/2 helyrajzi szám) szerződés melléklete szerinti műszaki tartalmú és ütemezésű energetikai felújítása.
2. Az orvosi rendelő (2462 Martonvásár, 1078 helyrajzi szám) szerződés melléklete szerinti műszaki tartalmú és ütemezésű felújítása.
3. Kerékpárút Martonvásár Város Közigazgatási területén a szerződés melléklete szerinti műszaki tartalmú és ütemezésű kialakítása.

**II.** Felek rögzítik, hogy Támogató az I. pontban rögzített Támogatási szerződésekben rögzített dokumentumokat, melyek Támogatott támogatott tevékenységének végzéséhez szükségesek, nem bocsátotta rendelkezésre, így Támogatott a Támogatási szerződésekben foglalt vállalásait nem tudta teljesíteni.

**III.** Felek rögzítik, hogy az I.1. és I. 2. pontban szereplő szerződések és azok módosításai alapján Támogató a szerződésekben szereplő támogatási összegeket jelen megszüntető okirat aláírásának napjáig nem utalta át Támogatott részére.

**IV.** Felek rögzítik, hogy Támogatott az I. 3. pontban rögzített Támogatási szerződés, és annak módosítása alapján járó 45 000 000 Ft-ot, azaz negyvenötmillió forintot Támogatott rendelkezésére bocsátotta, melyet Támogatott a II. pontban foglaltak alapján nem tudott felhasználni, erre tekintettel Támogatott a fel nem használt Támogatási összeget köteles 2023. december 31-ig Támogató bankszámlájára visszautalni.

**V.** Jelen szerződéssel Felek a közöttük I. pont szerint létrejött szerződéseket 2023. december 31. napi hatállyal, a IV. pontban foglalt összeg visszautalásával megszüntetik, a visszautalást követően egymással szembeni elszámolási, beszámolási kötelezettségük az I. pontban rögzített szerződések kapcsán nincs, Támogatott biztosítékadási kötelezettsége 2023. december 31. napjával megszűnik.

**VI.** Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a magyar jog szabályai az irányadóak, így különösen az Áht., az Ávr., az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény, valamint a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény, valamint az államháztartáson kívüli forrás átvételére és átadására vonatkozó szabályokról szóló 11/2015. (IV. 29.) számú önkormányzati rendelet.

**VII.** Jelen szerződés mindkét fél részéről történt aláírásával a keltezésben megjelölt időpontban lép hatályba.

**VIII.** A szerződés 3 db eredeti, egymással megegyező példányban készült, amelyből a Támogónál 2 példány, a Támogatottnál 1 példány marad.

Felek a szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Martonvásár, 2023. december „....”.

.....  
Támogató

.....  
Támogatott  
(cégszerű aláírás, bélyegző lenyomat)

.....  
Támogató részéről jogi ellenjegyző

.....  
Támogató részéről pénzügyi  
ellenjegyző

---

#### 5. napirendi pont

#### Javaslat szolgalmi jog bejegyzés jóváhagyására és településfejlesztési megállapodás megkötésére

**Dr. Szabó Tibor** elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**219/2023. (XI.28.) határozata**  
**a Martonvásár 182/3 hrsz.-ú ingatlanra szolgalmi jogi bejegyzés jóváhagyásáról és**  
**településfejlesztési megállapodások megkötéséről**

1. Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a 2462 Martonvásár, 182/3 helyrajzi számú ingatlanra a 182/4 helyrajzi számú ingatlan javára víz- és szennyvízelvezetési szolgálat kerüljön bejegyzésre, a 182/4 helyrajzi számú ingatlan mindenkori tulajdonosa javára.
2. A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a FUTURE FOOD IMMO Kft. a 2462 Martonvásár 182/4 és 182/6 helyrajzi számú ingatlanokra 10 lakóegység után a vizet és szennyvizet bekösse 3 600 000 Ft + ÁFA önkormányzat részére történő megfizetését követően.
3. A Képviselő-testület hozzájárul a 2462 Martonvásár, 474 helyrajzi számú, idősek otthona ingatlan szennyvíz hálózatra való bekötéséhez a Harmónia-Gondviselés Szociális Gondozó Nonprofit Kft. által, 50 lakóegység mértékkel, mindösszesen 10 000 000 Ft + ÁFA összeg, részletekben történő megfizetése mellett.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1.-2. pontokban foglaltak végrehajtásához kapcsolódó dokumentumok aláírására, valamint jóváhagyja a 3. pontban foglaltak végrehajtása kapcsán a jelen határozat melléklete szerinti szerződést.

**A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv 3. számú mellékletét képezi*

---

**6. napirendi pont**  
**Beszámoló a helyi adóztatásról**

---

**Dr. Szabó Tibor** elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**220/2023. (XI.28.) határozata**  
**a helyi adóztatásáról szóló beszámoló elfogadásáról**

**Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adóztatásról szóló, 2023. évi beszámolót a határozat melléklete szerint elfogadja.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester, jegyző**  
**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv 4. számú mellékletét képezi*

---

**7. napirendi pont**  
**Javaslat a helyi adórendelet felülvizsgálatára**

---

**Dr. Szabó Tibor** elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2023. (XI. 29.) önkormányzati rendelete**  
**a helyi adókról szóló 21/2022. (IX.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, valamint 39/C. § (2) és (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:*

**1. §**

A helyi adókról szóló 21/2022. (IX. 28.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

*„Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, valamint 39/ C. § (2) és (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.”*

**2. §**

A helyi adókról szóló 21/2022. (IX. 28.) önkormányzati rendelet III. Fejezete a következő 11/A. §-sal egészül ki:

**„11/A. §**

(1) Helyi iparüzési adóból számított adókedvezményt vehet igénybe az a vállalkozás, amely Martonvásár Város Önkormányzatának illetékességi területén a számvitelről szóló törvény szerint számított legalább 2 milliárd Ft aktivált értékű, adóévben üzembe helyezett beruházást valósít meg (a továbbiakban: *minimum beruházási érték*) és a Martonvásár Város Önkormányzatára osztott adóalap után számított iparüzési adó az igénylés évében legalább 2 millió Ft.

(2) A helyi iparüzési adóból számított adókedvezmény mértéke, a 10. § szerint számított adó *minimum beruházási érték* 0,25 %-át meghaladó részének 50 %-a, de beruházásonként maximum mindösszesen 40 millió Ft.

(3) A helyi iparüzési adóból számított (2) bekezdés szerinti adókedvezményt a beruházás aktiválása évében lehet érvényesíteni. A vállalkozás jogosult a (2) bekezdés szerinti adókedvezményt az igénybe nem vett rész után a kérelem benyújtását követő további három évben (a továbbiakban: *kifutási időszak*) is érvényesíteni a (2) bekezdés szerinti feltételek mellett. A helyi iparüzési adókedvezmény a *kifutási időszakot* követő évtől nem érvényesíthető.

(4) A kedvezmény igénylésére irányuló kérelem elektronikus úton történő benyújtásának határideje az aktiválás éve szerinti adóév december 31. napja.

(5) Az adókedvezmény egyidejűleg egy beruházás után érvényesíthető. Amennyiben a vállalkozás a *kifutási időszakban* további, a kedvezmény megállapítási feltételeinek megfelelő beruházás után nyújt be kérelmet, kérelme elfogadásával egyidejűleg a korábban megállapított, *kifutási időszakban* lévő kedvezmény jogosultsága megszűnik, ideértve az újabb kérelem benyújtásának évét is.

(6) A beruházás tényét a beruházással kapcsolatos tételes elszámolással

- a) berendezések, gépek, felszerelések beszerzése esetében az adóalany nevére kiállított számlával,
  - b) új telephely, üzem, üzlet vagy más gazdasági egység létrehozása esetében az építés tényét igazoló, az adóalany nevére szóló végleges használatbavételi engedéllyel,
- valamint az aktiválás tényét alátámasztó dokumentumokkal kell igazolni.

(7) A kedvezmény igénybevételéhez tartozó dokumentációt a kérelmezőnek 5 évig meg kell őriznie.”

### 3. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

### 4. §

E rendeletben foglaltakat a hatályba lépést követően indult ügyekben, leghamarabb a 2024-es adóév vonatkozásában kell alkalmazni.

  
Dr. Szabó Tibor  
polgármester

Kihirdetve: 2023. november 29.

  
Dr. Szabó-Schmidt Katalin  
jegyző

  
Dr. Szabó-Schmidt Katalin  
jegyző

**Dr. Szabó Tibor** egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**221/2023. (XI.28.) határozata**  
**a helyi adók felülvizsgálatáról**

- 1.) **Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, felülvizsgálva a helyi adók rendszerét, úgy határoz, hogy 2024. évben nem vezet be új adónemet, a már bevezetett adók mértékét nem módosítja.**
- 2.) **A Képviselő-testület úgy határoz, hogy élni kíván a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 39/C. § (4) bekezdés szerinti felhatalmazással, és 2024.01.01. napjától adókedvezményt kíván bevezetni a vállalkozások beruházásainak ösztönzése és támogatása érdekében.**
- 3.) **A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a 2.) pont szerinti adókedvezményre vonatkozó rendeletalkotási javaslatot terjessze a Képviselő-testület elé.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester, jegyző**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

---

**8. napirendi pont**

**Javaslat a Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft.-ben meglévő üzletrész eladásával kapcsolatos döntés módosítására**

---

**Dr. Szabó Tibor** elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**222/2023. (XI.28.) határozata**  
**a Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft.-ben lévő üzletrész eladásáról**

1. **Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felülvizsgálja 56/2023. (III. 28.) határozatát, és úgy dönt, hogy a Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft.-ben (a továbbiakban: Kft.) meglévő 511 000 Ft névértékű és 511/4960 tulajdoni hányadú üzletrészét a Székesfehérvár Városgondnoksága Kft.-nek adja el, legalább az üzletrész névértékének kétszereséért.**
2. **A Képviselő-testület úgy dönt, hogy amennyiben a Kft. tagjai felajánlják vételre saját üzletrészüket, úgy nem kíván élni az üzletrész vásárlás tekintetében elővásárlási jogával.**
3. **A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1.-2. pontban foglaltak végrehajtásához szükséges dokumentumok, jognyilatkozatok és adás-vételi szerződés aláírására.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester**

**A határozat végrehajtásának határideje: 2023. december 31.**

---

## 9. napirendi pont

**Javaslat a ráckeresztúri szennyvíztisztító telep bővítése átvételének tudomásul vételére, valamint a kapacitásbővítése folytán a bekötési darabszámok módosítására**

---

**Dr. Szabó Tibor** elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
223/2023. (XI.28.) határozata**

**a ráckeresztúri szennyvíztisztító telep bővítése átvételének tudomásul vételéről, valamint a kapacitásbővítése folytán a bekötési darabszámok módosításáról**

- 1. Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a jelen határozat 1. melléklete szerinti Megállapodást, és annak polgármester általi aláírását, figyelemmel a Ráckeresztúr 079/4 hrsz.-ú ingatlanon lévő szennyvíztisztító telep (a továbbiakban: Telep) bővítési munkái befejezésére, a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárására, valamint a vízjogi üzemeltetési engedélyezési eljárás FEJÉRVÍZ Zrt., mint üzemeltető általi lefolytatására.**
- 2. A Képviselő-testület elfogadja a jelen határozat 2. mellékletét képező megállapodás kiegészítést, és az abban rögzítettek szerint a Telep ingatlanában, valamint a Telepen lévő szennyvíztisztító műben megváltozott tulajdoni arányok változását.**
- 3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, az 1. és 2. pontban foglalt megállapodások, és azok végrehajtásához szükséges dokumentumok aláírására.**
- 4. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a FEJÉRVÍZ Zrt.-vel kötött bérleti- és üzemeltetési szerződést a jelen határozat 1.-2. pontban foglalt dokumentumokkal összhangban vizsgálja felül, és a szükséges módosításokról egyeztessen a FEJÉRVÍZ Zrt.-vel.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: 1.-3. pontok: polgármester; 4. pont: jegyző**

**A határozat végrehajtásának határideje: 1.-3. pontok: 2023. december 31., 4. pont: 2024. január 31.**

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv 5. számú mellékletét képezi*

---

## 10. napirendi pont

**Javaslat a Polgármesteri Hivatal közszolgálati tisztviselőinek jogviszonyával összefüggő egyes kérdések rendezésére**

---

**Dr. Szabó Tibor** elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
224/2023. (XI.28.) határozata**

**a Martonvásári Polgármesteri Hivatal közszolgálati tisztviselőinek jogviszonyával összefüggő egyes kérdésekről**

**Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Martonvásári Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) közszolgálati tisztviselőinek**

jogviszonyával összefüggő egyes kérdések tárgyában 2024. évre vonatkozóan az alábbi döntéseket hozza:

### I.

1.) Az önkormányzat továbbra is fenn kívánja tartani a Hivatalban végrehajtott bérfejlesztést, melyre tekintettel - *élve a Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény (a továbbiakban: Költségvetési törvény) 62. § (6) bekezdésében biztosított felhatalmazással* - 2024. évre vonatkozóan a központi költségvetési törvényben meghatározott illetményalaptól eltérő, továbbra is magasabb, 46.380.-Ft összegű illetményalapot kíván meghatározni a Hivatal köztisztviselői vonatkozásában.

2.) Figyelemmel a *Polgármesteri Hivatal közszolgálati tisztviselőinek jogviszonyával összefüggő egyes kérdésekről szóló 22/2015. (IX.30.) önkormányzati rendeletben* foglaltakra – az önkormányzat továbbra is 20 %-os illetménykiegészítést biztosít mind a Hivatal felsőfokú, mind középfokú végzettségű köztisztviselői részére, e tekintetben a vonatkozó önkormányzati rendeletet nem módosítja.

3.) Az 1.) - 2.) pontban foglaltak szerint számított illetmények forrását az önkormányzat 2024. évi költségvetésében tervezi.

### II.

1.) Az önkormányzat 2024. évben változatlanul, továbbra is biztosít cafetéria juttatást az alkalmazásában álló munkavállalók részére – *figyelemmel a Költségvetési törvény 62. § (4) bekezdésében foglaltakra* - az alábbiak szerint:

a) a közszolgálati tisztviselők vonatkozásában, *figyelemmel a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 151. §-ában foglaltakra is*, munkáltatói terhekkel együtt bruttó 331.900.-Ft/fő/év összegben,

b) az egyéb önkormányzati foglalkoztatottak esetében fenntartva az önkormányzati tisztségviselők és foglalkoztatottak juttatásairól szóló 40/2022. (II.15.) határozatában foglaltakat.

2.) Az 1.) pontban foglaltak forrását az önkormányzat és a Martonvásári Polgármesteri Hivatal 2024. évi költségvetésében tervezni szükséges.

### III.

1.) A Képviselő-testület – *az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény 7. § (1) bekezdés a) pontja alapján, figyelemmel a 2023. évi téli igazgatási szünetről szóló 407/2023. (VIII.30.) Korm. rendelet 1. §-ában foglaltakra* - a Hivatal köztisztviselői, közszolgálati ügykezelői, munkavállalói részére

a) 2023. december 27-től 2024. január 1-ig,

b) 2024. augusztus 5-től 2024. augusztus 16-ig, valamint

c) 2024. december 27-től 2025. január 1-ig

igazgatási szünetet rendel el azzal, hogy amennyiben szükséges, a munkáltatói jogkör gyakorlója munkavégzést rendel el meghatározott munkakörökben.

2.) A Képviselő-testület - *élve a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdésében biztosított lehetőséggel, tekintettel a közszolgálati tisztviselők munka- és pihenőidejéről, az igazgatási szünetről, a közszolgálati tisztviselőt és a munkáltatót terhelő egyes kötelezettségekről, valamint a távmunkavégzésről szóló 30/2012. (III. 7.) Korm. rendelet 13. §-ában foglaltakra* - a Hivatal köztisztviselői, közszolgálati ügykezelői, munkavállalói részére az igazgatási szünetet az alábbiak szerint határozza meg 2024. évre vonatkozóan:

a) nyáron öt egybefüggő naptári hétre, 2024. július 22-től 2024. augusztus 25-ig,

b) télen két egybefüggő naptári hétre, 2024. december 23-tól 2024. december 26-ig és 2024. január 2-től 2025. január 5. napjáig

ide nem értve az 1.) pontban meghatározott időszakot.

3.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az 1-2.) pontban foglaltak alapján az igazgatási szünet idejére, a Hivatalban foglalkoztatottak részére a rendes szabadságot a vonatkozó jogszabályok alapján adja ki, az ügyelet rendjét határozza meg, továbbá az igazgatási szünet elrendeléséről a lakosságot és a társszerveket, aktuálisan előzetesen is, tájékoztassa.

**A végrehajtásért felelős: polgármester, jegyző**

**A végrehajtás határideje: tájékoztatás 2023.12.15., végrehajtás 2024.12.31.**

**Dr. Szabó Tibor** egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2023. (XI. 29.) önkormányzati rendelete  
az illetményalap megállapításáról**

*Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 62. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:*

**1. §**

A Martonvásári Polgármesteri Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapja 46.380,- Ft.

**2. §**

Hatályát veszti az illetményalap megállapításáról szóló 28/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet.

**3. §**

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

**Dr. Szabó Tibor**  
polgármester

**Dr. Szabó-Schmidt Katalin** \*  
jegyző

**Kihirdetve: 2023. november 29.**

**Dr. Szabó-Schmidt Katalin** \*  
jegyző

**Dr. Szabó Tibor** egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
225/2023. (XI.28.) határozata  
védőnők jutalmáról**

- 1.) Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – megköszönve kiváló színvonalon a martonvásári gyermekek és családok érdekében végzett tárgyévi munkájukat - jutalmat állapít meg a martonvásári területi védőnői szolgálatnál feladatot ellátó védőnők (Dolinka Zsolt Jánosné és Horváth Márta) részére egyszeri bruttó 75.000.- Ft összegben, az önkormányzat 2023. évi költségvetési tartalékának terhére.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy az 1.) pont szerinti juttatás kifizetéséről 2023. december 15. napjáig gondoskodjon.

**A végrehajtásért felelős: polgármester, jegyző**  
**A végrehajtás határideje: 2023.12.15.**

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. november 28. napján tartott soros ülésén ülésén. Készítette: Buda Gabriella, jegyzőkönyvvezető



---

**11. napirendi pont****Javaslat a Forum Martini önkormányzati lap felelős szerkesztői feladataival kapcsolatos döntéshozatalra**

---

**Dr. Szabó Tibor** elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**226/2023. (XI.28.) határozata**  
**a Forum Martini önkormányzati lap felelős szerkesztői**  
**feladataival kapcsolatos döntéshozatalról**

- 1.) **Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Mihálovics Zoltánt, hogy 2024. június 30-ig – a szerkesztő bizottság támogatása mellett - lássa el a Forum Martini önkormányzati lap megjelenésével kapcsolatos megbízott felelős szerkesztői feladatokat.**
- 2.) **A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1.) pontban foglaltak végrehajtásával kapcsolatos szerződés aláírására.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester**

**A határozat végrehajtásának határideje: 2024. június 30.**

---

**12. napirendi pont****Javaslat a Szent László Völgye Lovas Egyesület részére nyújtott támogatás elszámolási határidejének meghosszabbítására**

---

**Dr. Szabó Tibor** elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni.

**Varga Ferenc** a tárgyalat határozati javaslat kapcsán bejelenti érintettségét és jelzi, hogy a szavazásban nem kíván részt venni.

**Dr. Szabó Tibor** egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**227/2023. (XI.28.) határozata**  
**Varga Ferenc képviselő érintettségéről**

**Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Varga Ferenc képviselő – erről szóló bejelentése nyomán, személyes érintettsége miatt – a „a Szent László Völgye Lovas Egyesület részére nyújtott támogatás elszámolási határidejének meghosszabbításáról” tárgyú döntéshozatalból kizárja.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**Dr. Szabó Tibor** egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**228/2023. (XI.28.) határozata**  
**a Szent László Völgye Lovas Egyesület részére nyújtott támogatás**  
**elszámolási határidejének meghosszabbításáról**

1./ **Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Szent László Völgye Lovas Egyesület kérelméhez és támogatja, hogy a Giro d'Italia verseny „Legaktívabb szurkolói aktivitás” díja keretében az önkormányzat által elnyert összegből az Egyesület részére kifizetett 1.000.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatás elszámolási határideje 2023. december 31. napjára módosuljon.**

2./ **A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1.) pontban foglaltaknak megfelelően a határozat melléklete szerinti támogatási szerződés módosítását aláírja.**

**A döntés végrehajtásáért felelős: polgármester**  
**A döntés végrehajtásának határideje: 2023. december 31.**

**228/2023.(XI.28.) határozat melléklete:**

„Szerződés száma: 14042-...../2023

**TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS**

amely létrejött egyrészről

**Martonvásár Város Önkormányzata**  
(székhelye: 2462 Martonvásár, Budai út 13.  
képviseli: Dr. Szabó Tibor, polgármester)  
(a továbbiakban: Támogató),

másrészről a

**Szent László Völgye Lovas Egyesület**  
(2462 Martonvásár, Rózsa u. 19.)  
képviseli: Varga Dániel elnök  
(a továbbiakban: Támogatott)

- együttesen: Felek között az alábbi helyen és időben a következők szerint részletezett tartalommal:

**A Támogatott adatai:**

Pontos címe:	2462 Martonvásár, Rózsa u. 19.
Törvényes képviselőjének neve, beosztása:	Varga Dániel elnök
Adóhatóságnál bejelentett bankszámlaszáma és számlavezető pénzintézetének neve:	11996705-06480967-10000001 ERSTE BANK
Adóigazgatási azonosító száma:	18495339-1-07
Telefon száma:	06 30 914-4870 – Varga Ferenc
E-mail címe:	varga.ferenc@gabormajor.hu
Bírósági végzés és nyilvántartási száma:	Pk.63708/2003/2

**Előzmények:**

A Támogató 255/2022. (XI.29.) határozatában 1.000.000,- Ft pénzbeli támogatást nyújtott a Szent László Völgye Lovas Egyesület javára, hogy abból Martonvásár területén egy kerékpáros szervizpontot helyezzenek el, valamint a meglévő egyenruhákat, lovas eszközöket megjavíthassák, felújíthassák, esetleg új egyenruhákat vásároljanak. A felek erre vonatkozóan 2022. december 5. napján 11683-2/2023 számon Támogatási szerződést kötöttek.

A támogatási szerződés 5.5. pontja előírja a támogatott részére, hogy 2023. július 31. napjáig köteles szakmai és pénzügyi elszámolást készíteni.

A Támogatott 2023. november 15-én kelt levelében jelezte, a támogatási szerződésben foglalt célkitűzéseket csak részben sikerült a határidőig teljesítenie, ezért kérte, hogy a támogatási összeg elszámolási határideje 2023. december 31. napjára módosuljon.

**Fentiek alapján a Felek a 2022. december 5. napján kötött 11683-2/2022 nyilvántartási számú támogatási szerződést a következők szerint módosítják.**

**1. Támogatási szerződés 5.5. pontja az alábbiak szerint módosul:**

“A beszámoló benyújtási határideje: 2023. december 31.”

2. A szerződés módosítás 3 db eredeti, egymással megegyező példányban készült, amelyből a Támogatonál 2 példány, a Támogatottnál 1 példány marad.

Martonvásár, 2023. december „.....”

.....  
Támogató

.....  
Támogatott  
(cégszerű aláírás, bélyegző lenyomat)

.....  
Támogató részéről pénzügyi és jogi ellenjegyző

---

**13. napirendi pont**

**Javaslat támogatás nyújtására a Film Mindenkinek Egyesület nyertes LEADER projektjének előfinanszírozására**

---

Horváth Bálint elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni.

Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
229/2023. (XI. 28.) határozata**

**A Film Mindenkinek Egyesület LEADER projektjének finanszírozásáról**

- 1./ **Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Film Mindenkinek Egyesület nyertes LEADER projektjének megvalósításához támogatást nyújt előfinanszírozás formájában az alábbiak szerint. Az egyesület 3443027234 asz. támogatói okirattal rendelkező projektjéhez 8.374.906 Ft támogatást biztosít visszatérítendő támogatás formájában az elnyert LEADER támogatás előfinanszírozására és 5.810.547 Ft támogatást vissza nem térítendő támogatás formájában az önrész (5% önerő és többlet-önerő) előfinanszírozására.**
- 2./ **A Képviselő-testület az 1./ pont szerinti támogatást együttesen bruttó 14.185.453 Ft értékben biztosítja a 2024. évi költségvetésében.**
- 3./ **A visszatérítendő támogatás visszafizetési határideje az egyesület által benyújtott záró kifizetési kérelmet követő 180. nap.**
- 4./ **A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1./ pontban foglaltak szerinti támogatással kapcsolatos szerződést és egyéb dokumentumokat aláírja.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester**

**A határozat végrehajtásának határideje: folyamatos**

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. november 28. napján tartott soros ülésén ülésén. Készítette: Buda Gabriella, jegyzőkönyvvezető

---

**14. napirendi pont****Javaslat a Tour de Hongrie kerékpáros körversenyhez nyújtott támogatás szakmai, pénzügyi beszámolójának elfogadására**

---

**Dr. Szabó Tibor** elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
230/2023. (XI.28.) határozata  
a Tour de Hongrie kerékpáros körversenyhez nyújtott támogatás szakmai, pénzügyi  
beszámolójának elfogadásáról**

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozat melléklete szerint elfogadja a Vuelta Sportszervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság részére 2023. évben nyújtott önkormányzati vissza nem térítendő támogatás felhasználásáról szóló beszámolóját.

**A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester**  
**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv 6. számú mellékletét képezi*

---

**15. napirendi pont****Javaslat a civil szervezeteknek nyújtott támogatások szakmai, pénzügyi beszámolójának elfogadására**

---

**Dr. Szabó Tibor** elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
231/2023. (XI. 28.) határozata  
a Martonvásár Sportjáért Alapítványnak nyújtott támogatás szakmai, pénzügyi  
beszámolójának elfogadásáról**

1. Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Martonvásár Sportjáért Alapítvány (a továbbiakban: Alapítvány) részére 2023. évben nyújtott önkormányzati visszatérítendő és vissza nem térítendő támogatás felhasználásáról szóló beszámolóját jelen határozat melléklete szerint.
2. A Képviselő-testület felkéri az Alapítvány vezetőjét, hogy a támogatásból fel nem használt 152.856 Ft-ot utalja vissza Martonvásár Város Önkormányzata részére.

**A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester**  
**A határozat végrehajtásának határideje: 1.pont: azonnal, 2. pont: 2023.12.31.**

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv 7. számú mellékletét képezi*

Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**232/2023. (XI. 28.) határozata**  
**a Martonvásári Polgári Egyesületnek nyújtott támogatás szakmai, pénzügyi beszámolójának**  
**elfogadásáról**

- 1. Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Martonvásári Polgári Összefogás Egyesület (a továbbiakban: Egyesület) részére 2023. évben nyújtott önkormányzati visszatérítendő és vissza nem térítendő támogatás felhasználásáról szóló beszámolóját jelen határozat melléklete szerint.**
- 2. A Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az 1. pontban foglalt beszámoló alapján vissza nem térítendő támogatás címén, az 1. pontban foglalt tevékenységéhez kapcsolódóan további 17.181 Ft támogatást nyújt az Egyesület részére.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester**

**A határozat végrehajtásának határideje: 1. pont: azonnal, 2. pont: 2023.12.31.**

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv 8. számú mellékletét képezi*

Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**233/2023. (XI. 28.) határozata**  
**a Martonvásárért Alapítványnak nyújtott támogatás szakmai, pénzügyi beszámolójának**  
**elfogadásáról**

- 1. Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Martonvásárért Alapítvány (a továbbiakban: Alapítvány) részére 2023. évben nyújtott önkormányzati visszatérítendő és vissza nem térítendő támogatás felhasználásáról szóló beszámolóját jelen határozat melléklete szerint.**
- 2. A Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az 1. pontban foglalt beszámoló alapján vissza nem térítendő támogatás címén, az 1. pontban foglalt tevékenységéhez kapcsolódóan további 558.509 Ft támogatást nyújt az Alapítvány részére.**
- 3. A Képviselő-testület felkéri az Alapítvány vezetőjét, hogy az 1. és 2. pontban foglaltakra tekintettel 9.441.483 Ft-ot utaljon vissza Martonvásár Város Önkormányzata részére.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester**

**A határozat végrehajtásának határideje: 1. pont: azonnal, 2. pont: 2023.12.31.**

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv 9. számú mellékletét képezi*

## 16. napirendi pont

**Beszámoló a testület határozatainak végrehajtásáról, tájékoztató pályázatokról, beruházásokról, peres ügyekről, az önkormányzat aktuális pénzügyi helyzetéről, az adóbevételek állásáról, a polgármester szabadságáról**

**Dr. Szabó-Schmidt Katalin** elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta, és tudomásul vette. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni.

**Dr. Szabó Tibor** egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**234/2023. (XI.28.) határozata**  
**a határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról**

**Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról készült beszámolót a határozat melléklete szerint elfogadja.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester, jegyző**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

### **234/2023. (XI.28.) határozat melléklete:**

#### **Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról**

**106/2023. (V. 30.)** – a Rákóczi Ferenc utca 37. szám alatti ingatlan ingyenes használatba adásáról és az ingatlanhoz kapcsolódó használati megállapodás elfogadásáról – a cserkészek nem tudták birtokba venni az ingatlant, mert annak statikai vizsgálata azt állapította meg, hogy nem lenne biztonságos, így amíg saját helyet nem talál maguknak az Egyesület, addig a rossz időben tartandó zárt foglalkozásaikra a Geróts terem biztosítjuk számukra.

**166/2023. (IX.14.)** – nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási szerződés megkötésére – A felek a szerződést 2023. szeptember 15. napján aláírták. A szolgáltató Depo-Cargo Kft. 2023. október 1. napjától látja el a feladatot.

**167/2023. (IX.14.)** – a Martonvásár, 1069/3 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről – A Dózsa György út 13. szám alatti ingatlannal kapcsolatos adás-vételi szerződés aláírásra került. Az MNV. Zrt elővásárlási jogról történő lemondó nyilatkozatát várjuk. Ezt követően kerül átutalásra a vevő részéről vételár.

**174/2023. (IX.26.)** – a 2462 Martonvásár, Deák Ferenc utca 3. szám alatti ingatlan (650/2 hrsz.) használatba adásáról – A felek a szerződést aláírták.

**175/2023. (IX.26.) 1-3 pontja** – a köznevelési intézményeket érintő vagyonkezelési szerződés és használati megállapodás elfogadásáról – A felek a szerződést aláírták. Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzése megtörtént.

**176/2023. (IX.26.)** – a BERCFI-DENT Kft.-vel Martonvásár I. fogorvosi körzetének ellátására kötött feladat-ellátási szerződésről – A felek a szerződést 2023. október 2-án megkötötték.

**177/2023. (IX.26.)** - a BERCZI-DENT Kft.-vel Martonvásár II. fogorvosi körzetének ellátására kötött feladat-ellátási szerződésről - A felek a szerződést 2023. október 2-án megkötötték.

**178/2023. (IX.26.)** – A Martonvásár, Brunszvik út 1/A alatt lévő Egézség ház épületében helyiség bérleti szerződés módosításának elfogadásáról - A felek a szerződést 2023. október 2-án megkötötték.

**194/2023. (IX.26.)** – üzlet működtetéséhez szükséges parkolók biztosítása érdekében településfejlesztési megállapodás megkötéséről – A felek a szerződést 2023. október 12-én aláírták. A szerződés módosítás aláírására november 14-én került sor.

**195/2023. (IX.26.)** – vízmű kút területének megszerzése érdekében településfejlesztési megállapodás módosításának elfogadásáról – A felek a szerződést aláírták, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzése folyamatban van.

---

#### **17. napirendi pont Egyebek A)**

**Javaslat a Martonvásár Városi Közszolgáltató NKft. keretein belül működő Brunszvik-Beethoven Közösségi Ház, a Martonvásári Városi Könyvtár és a Martonvásári Óvodatörténeti Gyűjtemény nyitvatartásának ideiglenes módosítására**

---

Tóth Balázs elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni.

Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
235/2023. (11.28.) határozata**

**a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. keretein belül működő Brunszvik-Beethoven Közösségi Ház, a Martonvásári Városi Könyvtár és a Martonvásári Óvodatörténeti Gyűjtemény nyitva tartásának módosításáról**

**Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Martonvásár Városi Közszolgáltató NKft. keretein belül működő Brunszvik-Beethoven Közösségi Ház, a Martonvásári Városi Könyvtár és a Martonvásári Óvodatörténeti Gyűjtemény nyitva tartásának módosítását az alábbiak szerint:**

- 1. A Brunszvik-Beethoven Közösségi Ház a téli szünetre ideiglenesen bezár 2023. december 21. és 2023. január 7. között, azzal, hogy 2023. december 30-án színházi előadás és 31-én szilveszteri rendezvény miatt az intézmény látogatható.**
- 2. A Martonvásári Óvodatörténeti Gyűjtemény ideiglenesen bezár 2023. december 20-tól 2024. január 8-ig; 2024. január 9-i nyitással, az ideiglenes bezárás idejére az épület temperáló hőfokon tartásával.**
- 3. A Városi Könyvtár ideiglenesen bezár a köznevelési intézményeknél alkalmazott téli szünet időszakában a közoktatási szünetben 2023. december 21. és 2024. január 8. között; 2024. január 9-i nyitással, az ideiglenes bezárás idejére az épület temperáló hőfokon tartásával.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: ügyvezető**

**A határozat végrehajtásának határideje: 2024. január 9.**

---

**17. napirendi pont Egyebek B)**  
**Javaslat a településrendezési eszközök módosítására**

---

Horváth Bálint elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni.

Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**236/2023. (XI. 28.) határozata**  
**Martonvásár Város településrendezési tervének módosításáról**

**I. Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet) 59. § (2) bekezdése alapján Martonvásár Város településrendezési eszközeinek módosítását határozza el az alábbi területeken és az alábbi célból:**

1. Vasútállomás melletti közjóléti erdő, lakóterület övezethatár rendezése;
2. Régi vágóhid és mellette lévő ingatlanokon sorházas beépítésnek megfelelő lakóövezet kijelölése;
3. Akadémiai nyomda déli részének átsorolása Vt övezetbe;
4. Hotel, óvodamúzeum és környezetének szabályozása, új Vt övezetbe történő átsorolása (legkisebb zöldfelület mértékének csökkentése céljából);
5. Vasút melletti gazdasági területhez kapcsolódóan a kút területének növelése (600 m<sup>2</sup>), továbbá út közterületként való kiszabályozása és nyomvonal-pontosítása;
6. Kerékpárút kiszabályozása a mentóállomás környezetében (közlekedési- és zöldterület kijelölése);
7. HÉSZ módosítások (munkásszálló létesítésének általános tiltása, a konténerek elhelyezéséről szóló szabályok módosítása, parkolási szabályok módosítása a HÉSZ 65.§ módosításával).

**II. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az I. pontban meghatározott módosítások során Martonvásár Város közigazgatási területén nem történik új beépítésre szánt területet kijelölése, a településszerkezetet meghatározó műszakiinfrastruktúra-főhálózat nem változik, nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése, mindezekre tekintettel a településrendezési eszközök módosítása a 419/2021 (VII.15.) Korm. rendelet 66-68. §-ai szerint egyszerűsített eljárásban folytatható le.**

**III. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az I. pontban foglaltak végrehajtásához az 1.sz. melléklet szerinti szerződés megkötésére, a szükséges jognyilatkozatok megtételére, a kapcsolódó dokumentumok aláírására, valamint a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdése d) pontjában foglaltak teljesítése érdekében a főépítész megbízására és az ő I. pontban foglaltakkal összhangban összeállított feljegyzése Képviselő-testület nevében történő elfogadására.**

**IV. A Képviselő-testület az I. pont szerinti munka elvégzésének 3.800.000,- Ft + ÁFA összegét, valamint a III. pontban rögzített főépítész munkájának ellenértékét a 2023. évi költségvetése fejlesztési tartalékának a terhére biztosítja.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester**

**A határozat végrehajtásának határideje: 2023. december 31.**





