

MEGÁLLAPODÁS

amely alulírott napon és helyen létrejött az

INPARK Martonvásár Ipari Park Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1095 Budapest, Soroksári út 30-34.; cégjegyzékszám: 01-09-354328; adószám: 27330094-2-43; képviseli: Köves Béla ügyvezető) mint átadó (a továbbiakban: **Átadó**),

Martonvásár Város Önkormányzata (székhely: 2462 Martonvásár, Budai út 13.; adószám: 15362931-1-07; képviseli: dr. Szabó Tibor polgármester) mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**) és a

FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 8000 Székesfehérvár, Királysor 3-15. sz.; cégjegyzékszám: 07-10-001122; adószám: 11111544-2-07; képviseli: Laczi Péter vezérigazgató) mint víziközmű szolgáltató (a továbbiakban: **Víziközmű szolgáltató**)

(együttes említésük esetén Szerződő Felek) között az alulírott napon és helyen, az alábbiak szerint.

ELŐZMÉNYEK

Az Átadó tulajdonában vannak a Martonvásár Város külterületén fekvő 0126/1, 0137/2, 0138, 0139, 0140, 0143/1 és 0143/3-6 hrsz-ú, kivett beruházási célterületként megjelölt ingatlanok, (a továbbiakban: martonvásári ipari park), ahol az Átadó fejlesztéseket hajt végre. A terület fejlesztése következtében létrejövő létesítményekben keletkező szennyvizek elszállítása az Átvevő, Ráckeresztúr, Tordas és Gyúró községek közös tulajdonában lévő víziközmű rendszeren keresztül, a szintén e települések közös tulajdonában lévő a Ráckeresztúr 079/4 helyrajzi számon lévő Ráckeresztúri Szennyvíztelepre (a továbbiakban: Telep) kerülne be tisztításra. A Telepet, valamint a négy település szennyvíz víziközmű rendszerét Víziközmű szolgáltató a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) rendelkezései alapján, és azoknak megfelelően üzemelteti. A Telepen a meglévő tisztítókapaacitás nem volt elegendő a fejlesztés miatt keletkező többletszennyvíz tisztítási igény kielégítésére. Szerződő Felek rögzítik, hogy Átadó a Telep kapacitás növelésére saját beruházásában megvalósította a Felek között 2022-ben létrejött megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) alapján a martonvásári ipari park fejlesztéséhez kapcsolódóan a Telep fejlesztésének kivitelezési munkáit (a továbbiakban: Létesítmény). A Felek 2023. augusztus 21-én lefolytatták az Átadó által megbízott Vállalkozó, a Colas Alterra Építőipari Zrt. (1113 Budapest, Bocskai út 73., cégjegyzékszám: 01-10-048283, adószám: 13961149-2-44) által kivitelezett Létesítmény műszaki átadás-átvételi eljárását (a továbbiakban: műszaki átadás-átvétel), amelyről felvett jegyzőkönyv jelen megállapodás 1. számú mellékletét képezi.

Tekintettel a fent írtakra és a Vksztv. rendelkezéseire Szerződő Felek a beruházás lezárása körében az alábbi megállapodást kötik egymással.

I. Jelen megállapodás tárgya

1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Átadó saját beruházásában a Ráckeresztúr 079/4 hrsz.-ú ingatlanon megvalósított Létesítményt a műszaki átadás-átvétel napjával, azaz 2023. augusztus 21-ével Átvevő birtokába és tulajdonába adja, Átvevő a Létesítményt birtokba és tulajdonba veszi, és ugyanezzel a nappal, 2023. augusztus 21-ével átadja üzemeltetésre a Víziközmű szolgáltató részére, Víziközmű szolgáltató e nappal a Létesítmény üzemeltetését megkezdi, és benyújtja a vízjogi üzemeltetési engedély módosítás iránti kérelmét. Az átadás-átvételi folyamat az üzemeltetési engedély módosítására vonatkozó határozat véglegessé válásával (kiadásával) zárul.
2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Megállapodás rendelkezéseinek megfelelően a jelen átadáshoz szükséges dokumentációkból a műszaki átadás-átvétel során Átvevő és Víziközmű

szolgáltató részére átadásra került a Létesítmény megvalósulási dokumentációja, a próbaüzem sikerességéről készült jegyzőkönyv, valamint a végleges kezelési- és karbantartási utasítások -papír alapú és digitális formátumban egyaránt. A tulajdonjog átruházási eljárás teljes körű lezárása érdekében Átadó 30 napon belül Átvevő és Víziközmű szolgáltató rendelkezésére bocsátja a Létesítmény teljes vagyonelemtárát, a bekerülési értékről kiállított nyilatkozatot, emellett Víziközmű szolgáltató az Átadó és Átvevő részére megküldi Létesítmény hatóság által kiállított vízjogi üzemeltetési engedélyét, valamint tájékoztatja Feleket annak véglegessé válásáról.

3. Szerződő felek megállapodnak, hogy az 1.-2. pontban rögzített átadás-átvétel megvalósítása körében együttműködnek egymással, a szükséges nyilatkozatokat, elvégzendő munkálatokat határidőben megteszik, a Vksztv.-ben rögzített alapelvek szem előtt tartásával, egymás érdekeinek kölcsönös előmozdításán közösen munkálkodnak.

4. Átvevő vállalja - figyelemmel a Megállapodás 2. számú mellékletét képező Üzemeltetési szerződésre, mely alapján a jelen beruházással érintett szennyvízelvezető- és tisztító rendszer teljes egészére vonatkozóan a tulajdonos önkormányzatok a Vksztv. alapján az ellátásért felelősök képviselőjében eljáró felelősnek nevezték ki-, hogy a társtulajdonos településekkel a beruházás lezárásával kapcsolatosan felmerült valamennyi kérdést, észrevételt egyezteteti, a nevükben és képviselőjükben teljeskörű felhatalmazással eljár a beruházás kapcsán.

5. Az 1. pont szerint elkészült Létesítmény tulajdonjogát Átadó a Vksztv. 8. §-a alapján térítésmentesen átadja Átvevő részére a Létesítmény üzembe helyezésének és birtokba adásának időpontjában, azaz 2023. augusztus 21-én.

A Létesítményen a térítésmentes átadással Átvevő 1/1 arányú tulajdonjogot szerez. A Megállapodás 4-7. sz. mellékletként csatolt képviselő-testületi határozatok alapján a szennyvíz víziközmű vagyon tulajdonjogi arányainak újraosztásáról ezt követően a négy önkormányzat külön megállapodást köt.

II. Az átruházással érintett vagyon értéke, a vagyónátruházással kapcsolatos pénzügyi rendelkezések

1. Az Átadó kijelenti, hogy az I. pont szerint létrehozott Létesítmény vagyonelemeinek térítésmentesen átruházásra kerülő vagyoni köre tekintetében kizárólagos tulajdonos, és kívülálló harmadik személynek nincs olyan joga, amely az Átvevő tulajdonszerzését korlátozná, akadályozná, vagy kizárná.

2. Az Átadó a térítésmentesen átruházásra kerülő Létesítmény tekintetében teljes jogszatosságot vállal, szavatol azért, hogy az Átvevő az átruházásra kerülő Létesítményen per- teher- és igénymentesen szerez tulajdonjogot.

3. Szerződő Felek rögzítik, hogy a vagyónátruházással érintett vagyonelemek piaci értékének a megvalósítás szerinti beruházási értéket tekintik.

4. A vagyónátruházás értéke a Létesítmény beruházási értéke (amely a kivitelezési értéken felül tartalmaz minden – a beruházáshoz kapcsolódó költséget és díjat), melynek végső értékét Szerződő felek az I.2. pontban foglaltaknak, a Megállapodásban és jelen dokumentumban leírtaknak megfelelően, Átadó által kiállított külön nyilatkozatban rögzítenek.

5. Jelen Megállapodás tárgyát képező térítésmentes vagyónátruházás a Vksztv. 8. § (3) bekezdésére figyelemmel az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adományként minősül. A vagyónátruházás során egyik félnél sem keletkezik áfa fizetési kötelezettség tekintetével arra, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11. § (3) bekezdésének a) pontja és 14. § (3) bekezdése alapján a közcélú adomány általános forgalmi adó hatályán kívüli ügylet.

7. Átadó (illetve annak mindenkori bérlői, jogutódai) a Megállapodás alapján összesen **350 m³/d** mennyiségű szennyvíz kibocsátására jogosult a martonvásári ipari parkból (INPARK Martonvásár) 2023. augusztus 21. napjától kezdődően.

8. Átvevő a 7. pontban szereplő mennyiségre vonatkozóan *az önkormányzat tulajdonában álló a közműves szennyvízelvezetéshez kapcsolódó víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló 26/2021. (IX. 29.) önkormányzati rendelete 5. §-a szerinti hozzájárulását megadja. Átvevő a társtulajdonos önkormányzatok képviselő testületi határozatai alapján jogosult a többlet tisztítási kapacitás felett rendelkezni.*

III. Műszaki átadás-átvétel

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Létesítmény üzemeltetését a Víziközmű szolgáltató látja el. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2.§ 15. pontja szerint a műtárgyak megvalósítása csak végrehajtható vízjogi engedélyek birtokában, illetve az üzemszerű használat üzemeltetési engedély alapján kezdhető meg.
2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a kivitelezői (vállalkozási) szerződés tekintetében az Átadó jogutódja a Megállapodás alapján Átvevő lesz, az átadás időpontjától, azaz 2023. augusztus 21-től a garanciális, szavatossági igényeket az Átvevő jogosult a kivitelezővel szemben érvényesíteni.
3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a kárveszély birtokba adáskor átszáll az Átvevőre, aki ezen időpont után húzza a létesítmény hasznait, viseli terheit, figyelemmel a 2. pont szerinti garanciális szavatossági igényekre.

IV. Szerződés hatálya, megszűnése

1. Jelen szerződés 2023. augusztus 21-én lép hatályba.
2. Jelen szerződést Szerződő Felek nem mondhatják fel.

V. Egyéb rendelkezések

1. A jelen megállapodás teljesítése során felek kijelölt kapcsolattartói:

Átadó részéről műszaki ügyekben:

Háhn Róbert
email: robert.hahn@inpark.hu;
telefon: +36 70 504 0635

Átadó részéről a műszaki ügyek kivételével:

dr. Csegezy Árpád
email: arpad.drcsegezy@inpark.hu
telefon:+36-70-642-6221

Átvevő részéről:

Martonvásár Város Önkormányzata
Dr. Szabó Tibor, polgármester
email: polgarmester@martonvasar.hu
telefon:06-22-460-433

Víziközmű szolgáltató:

FEJÉRVÍZ ZRt.
Rácskai András, osztályvezető
email: racskaia@fejerviz.hu
telefon: +36-30-956-3581

1.a. A kapcsolattartási adatokban bekövetkező változásokról a Szerződő Felek kölcsönösen tájékoztatják egymást, amely nem minősül a megállapodás módosításának. Szerződő Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartók kötelezettségvállalásra nem jogosultak.

1.b. Szerződő Felek gondoskodnak arról, hogy a kijelölt kapcsolattartókat – mint érintetteket – megfelelőképp tájékoztassák arról, hogy a jelen Szerződésben megadott személyes adataikat a Szerződő Felek közfeladat ellátása érdekében történő kapcsolattartás, valamint szerződéses megállapodás végrehajtása céljából kezelik, összhangban a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletével (a továbbiakban: GDPR rendelet). Az adatkezelés jogalapja a GDPR rendelet 6. cikk (1) bekezdésének e) pontja.

1.c. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a kapcsolattartóként megjelölt személy a GDPR rendelet

15., 16. és 18. cikkével összhangban gyakorolhatja hozzáférési jogát, kérheti a személyes adatainak helyesbítését, kezelésének korlátozását, illetve a GDPR rendelet 21. cikke szerint tiltakozhat azok kezelése ellen. A kötelezően megadott személyes adatok kezelése jelen Szerződés előkészítésével kezdődik és az adatok törléséig tart. A törlésre akkor kerülhet sor, ha a vonatkozó európai uniós és nemzeti jogszabályok szerint a támogatott tevékenység egyes részeivel kapcsolatos dokumentum-megőrzési kötelezettség megszűnik.

1.d. Szerződő Felek haladéktalanul tájékoztatják egymást, amennyiben valamely kapcsolattartóként megjelölt személy a fentiek szerint gyakorolja hozzáférési jogát, kéri a személyes adatainak helyesbítését, kezelésének korlátozását, vagy tiltakozik azok kezelése ellen.

1.e. Szerződő Felek kötelesek hivatalos értesítéseiket a fenti kapcsolattartó személyeknek a fenti elérhetőségi címére írásban eljuttatni. A Szerződő Felek kötelesek egymást haladéktalanul írásban értesíteni a kapcsolattartási adataikban bekövetkező változásokról. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a mulasztó Fél a felelős.

2. Szerződő Felek a másik fél előzetes írásbeli egyetértése nélkül nem hozhatják nyilvánosságra azon adatokat, információkat, amelyekhez a jelen megállapodás megkötése és teljesítése érdekében, illetve annak során jutottak. Amennyiben az adatok ismertetése elkerülhetetlen, a nyilvánosságra hozás csak a jelen megállapodás teljesítése céljából szükséges mértékig terjedhet. E kötelezettség nem terjed ki azokra az információkra,

- amelyeket Szerződő felek képviselőinek meg kell osztaniuk ellenőrző szervezetekkel;
- amelyek közzétételére, illetve rendelkezésre bocsátására Szerződő feleket bírósági/hatósági határozat, jogszabály, EU jogi aktusa kötelezi.

3. Jelen megállapodás végrehajtása során a szerződés módosítását, teljesedésbe menését, illetve az esetleges elállással kapcsolatos jognyilatkozatokat megtenni, hivatalos írásbeli kapcsolattartás keretében lehet, melyek

3.a. a postai úton történő levelezés, melynek keretében a kézhezvétel időpontjának rögzítésével válik hatályossá a Felek közlése egymás irányába.

3.b. az e-papír útján történő kommunikáció, melynek keretében a kézhezvétel időpontjának igazolása a letöltési igazoláson rögzített időpont szerint válik hatályos közléssé.

4. Átvevő és Átadó jelen megállapodás aláírásával egybehangzóan kijelenti, hogy az aláírás időpontjában lejárt határidejű köztartozása nincs.

5. Átvevő és Átadó aláírásával hozzájárul adatainak nyilvántartásához, ellenőrző hatóságok, továbbá az adóhatóságok részére történő továbbításához.

6. Átvevő kijelenti, hogy megfelel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdésében foglalt feltételeknek.

7. Átvevő és Átadó kijelenti, hogy a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti érintettség, összeférhetetlenség nem áll fenn.

8. Szerződő Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a juttatás vonatkozásában nem áll fenn érintettség az önkormányzatot érintő kötelezettséggel járó ügyben. Szerződő Felek kijelentik továbbá, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján átlátható szervezetnek minősülnek, melyet Átvevő külön nyilatkozatban is rögzít, mely jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi. Átvevő kijelenti, hogy az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 260.§-a értelmében köztartozásmentes adózónak minősül átadja az adóigazolást arról, hogy nincs adó- és járuléktartozása.

9. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződésben írt megállapodásuk bármely rendelkezése részben vagy egészben érvénytelenné, érvényesíthetelenné vagy törvényellenessé válna, a megállapodás többi része akkor is változatlan tartalommal érvényben marad, és Szerződő Felek kötelesek a lehető leghamarabb egyeztetést lefolytatni, és jóhiszeműen eljárva elfogadni egy jogszerű rendelkezést, amely a legközelebb áll megállapodásuk céljához, és ugyanolyan gazdasági hatása, illetve eredménye van.

10. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok, különösen a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény és annak végrehajtási rendeletei, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és annak végrehajtási rendelete, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

11. Martonvásár Város Polgármestere Martonvásár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 284/2021. (XII. 14.) határozata alapján jogosult a jelen megállapodás aláírására.

12. Szerződő Felek kijelentik, miszerint tudomással bírnak arról, hogy Átadó Alapítója – a NIPÜF Zrt.

(1095 Budapest, Soroksári út 30-34.) 1/2022. (VII.15.) sz. Alapítói határozatában a térítésmentes átruházáshoz hozzájárult.

13. Átadó kijelenti, hogy a cégbírósaági nyilvántartásba bejegyezett jogi személy, nem áll csőd-, felszámolási, végrehajtási eljárás alatt, képviselőjének szerződéskötési képességét semmi nem akadályozza, korlátozza.


14. Jelen megállapodást a Szerződő Felek elolvasás és kellő értelmezés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen jóváhagyólag aláírták.

Martonvásár, 2023. augusztus 21.

Martonvásár, 2023. augusztus 21.


Martonvásár Város Önkormányzata
dr. Szabó Tibor
polgármester
Átvevő képviseletében *

INPARK Martonvásár Kft.
1095 Budapest, Soroksári út 30-34.
01-09-354328
27330094-2-43


INPARK Martonvásár Kft.
Köves Béla ügyvezető
Átadó képviseletében

Jogi ellenjegyző:

Pénzügyi ellenjegyző:


Kurucz Edit
Pénzügyi ellenjegyző


dr. Cségyezy Árpád
jogtanácsos

Székesfehérvár, 2023. augusztus 21.


FEJERVIZ ZRT.
Laczi Péter, vezérigazgató
Víziközmű szolgáltató képviseletében

Mellékletek:

1. számú melléklet: Átadás-átvételi jegyzőkönyv a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáról

Melléklet a PH/12129/
2023. évi
alkalmazás

1 PCD-T ÁTVÉTELEM

2023. 08. 30.



