

Ikt. szám: 2269-17/2023

MARTONVÁSÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

17/2023. számú

JEGYZŐKÖNYVE

**Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. november 7. napján
megtartott soron kívüli üléséről**

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. november 7. napján tartott soron kívüli
ülésén. Készítette: Takács Réka, jegyzőkönyvvezető

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. november 7. napján megtartott soron kívüli üléséről.

Az ülés helyszíne: Martonvásári Polgármesteri Hivatal, Geróts terem

Az ülés kezdési időpontja: 18.10 óra

Megjelentek:

Dr. Szabó Tibor	polgármester
Gucsek István	alpolgármester
Horváth Bálint	alpolgármester
Tóth András Miklósné	képviselő
Kuna Ferenc	képviselő
Varga Ferenc	képviselő
Szigeti Zoltán	képviselő
Nemes József	képviselő

Távolmaradását jelezte:

Dr. Gyulay Gyula	képviselő
------------------	-----------

Tanácskozási joggal részt vesz:

Dr. Szabó-Schmidt Katalin	jegyző
---------------------------	--------

Meghívottak:

Miklósné Pető Rita	aljegyző
Tóth Balázs	MVK NKft. ügyvezető
Dr. Bocsi Andrea	MVK NKft. kulturális igazgató
Mihálovics Zoltán	kabinet titkár
Bolvári Zoltán	
Dr. Kiss Attila Balázs	
Tarczali Tamás Gábor	
Orbáné Molnár Anikó	
Farkas Gyuláné	

Dr. Szabó Tibor köszöntötte az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy az ülésen 8 fő képviselő megjelent, a Képviselő-testület határozatképes. Javaslatot tett a jegyzőkönyv hitelesítőre Guček István személyében. Megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
198/2023. (XI.7.) határozata
a jegyzőkönyv hitelesítő személyéről**

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Guček István alpolgármester urat kérte fel a jegyzőkönyv hitelesítésére.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Dr. Szabó Tibor javaslatot tesz a kiküldött meghívó szerinti napirendre. Megállapította, hogy kérdés, hozzászólás nincs, a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. november 7. napján tartott soron kívüli ülésén. Készítette: Takács Réka, jegyzőkönyvvezető

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
199/2023. (XI.7.) határozata
a napirendi pontokról

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

Napirendi pontok:

- | | | |
|--------------------|--------------|--|
| 1. napirend | 05 ET | Javaslat a Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztására |
| 2. napirend | 06 ET | Javaslat településfejlesztési megállapodás módosítására üzlet működtetéséhez szükséges parkolók biztosítása érdekében (2462 Martonvásár, 188/1 hrsz.) |
| 3. napirend | 07 ET | Javaslat a Martonvásár 182/4 és 182/6 hrsz.-ú ingatlanokon lévő visszavásárlási jog törlésére vonatkozó kérelem elbírálására |
| 4. napirend | 08 ET | Javaslat Martonvásár, 1069/3 hrsz.-ú terület értékesítésére kiírt pályázat elbírálására |
| 5. napirend | 09 ET | Javaslat a Településrendezési Eszközök módosítására |
| 6. napirend | | Egyebek |

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Dr. Szabó-Schmidt Katalin jegyző asszony tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy Takács Rékát jelölte ki jegyzőkönyvvezetőnek.

1. napirendi pont

Javaslat a Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztására

Dr. Szabó-Schmidt Katalin elmondja, hogy a Helyi Választási Bizottság tagjaira tesz javaslatot. 2024. június 9-re tűzte ki a köztársasági elnök a helyi önkormányzati képviselők és polgármester, illetve az európai parlamenti képviselők megválasztását. Erre tekintettel november 30-ig kell a Helyi Választási Bizottság tagjait – 3 tagot és 2 póttagot – megválasztania a Képviselő-testületnek. Szerencsére akadtak jelentkezők, akiknek megköszöni, hogy elvállalták ezt a feladatot, és hogy közreműködnek a választások lebonyolításában. Kéri a testületet, hogy döntsön a javasolt személyekről.

Dr. Szabó Tibor a város közössége és a maga nevében is köszöni a jelölteknek, hogy elvállalják ezt a feladatot. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
200/2023. (XI.7.) határozata
a helyi választási bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztásáról

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Helyi Választási Iroda vezetőjének indítványára, a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23. §-a alapján – a településen működő Helyi Választási Bizottságot (2462 Martonvásár, Budai út 13.) az alábbiak szerinti összetételben választja meg:

- | | |
|----------------------------------|--------------|
| a) Bolvári Zoltán | – tag |
| b) Dr. Kiss Attila Balázs | – tag |
| c) Tarczali Tamás Gábor | – tag |

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. november 7. napján tartott soron kívüli ülésén. Készítette: Takács Réka, jegyzőkönyvvezető

d) Orbánné Molnár Anikó – 1. póttag

e) Farkas Gyuláné – 2. póttag

A határozat végrehajtásáért felelős: eskütételért – polgármester, oktatásért – jegyző

A határozat végrehajtásának határideje: következő általános önkormányzati választásra megválasztott választási bizottság alakuló ülése

Dr. Szabó-Schmidt Katalin megkér mindenkit, hogy az eskütételhez álljanak fel. Polgármester urat felkéri, hogy az eskü szövegét olvassa elő.

DR. SZABÓ TIBOR

Az eskü szövege:

„Én, (név) becsületemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; a Helyi Választási Bizottságban betöltött tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.

(Az eskütevő meggyőződése szerint)

Isten engem úgy segítjen!”

Dr. Szabó Tibor felkéri a megválasztott tagokat, hogy egyenként jöjjenek oda hozzá, és írják alá a megbízólevelüket.

Megbízólevelek aláírása

Dr. Szabó Tibor 18.20 órakor az ülést felfüggeszti.

Dr. Szabó Tibor 19.30 órakor az ülést újból megnyitja, jelzi, hogy a testület továbbra is határozatképes.

2. napirendi pont

Javaslat településfejlesztési megállapodás módosítására üzlet működtetéséhez szükséges parkolók biztosítása érdekében (2462 Martonvásár, 188/1 hrsz.)

Dr. Szabó Tibor elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

201/2023. (XI.7.) határozata

üzlet működtetéséhez szükséges parkolók biztosítása érdekében településfejlesztési megállapodás módosításáról

1. Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja jelen határozat 1. melléklete szerinti kérelemben foglaltakra tekintettel a 2. melléklet szerinti településfejlesztési megállapodás módosítást.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban foglalt megállapodás módosítás és a végrehajtásához kapcsolódó dokumentumok aláírására.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: 2023. november 30.

A határozat 1. mellékletei a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. november 7. napján tartott soron kívüli ülésén. Készítette: Takács Réka, jegyzőkönyvvezető

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

amely alulírott napon és helyen létrejött a

Név: Martonvásár Város Önkormányzata

székhely: 2462 Martonvásár, Budai út 13.;

törzskönyvi azonosító szám: 727431

adószám: 15362931-1-07;

képviseli: dr. Szabó Tibor polgármester

(a továbbiakban: **Önkormányzat**)

és a

Név: Win Plus HD Market Kft.

székhely: 2314 Halásztelek, II. Rákóczi Ferenc út 10.

cégjegyzékszám: 13-09-226616

adószám: 32255601-2-13

képviseli: Nguyen Huu Duc , ügyvezető

mint beruházó (a továbbiakban: **Beruházó1**)

és a

Név: Kecán Pálné

lakcím: 2040 BUDAÖRS, Alma utca 21

születési név: Kernya Györgyi

születési hely, idő: Budapest, 1952. október 1.

anyja neve: Hargitai Katalin

mint beruházó (a továbbiakban: **Beruházó2**)

és a

Név: Pompai Group Kft.

székhely: 2040 Budaörs, Templom tér 19.

cégjegyzékszám: 11103891-2-13

adószám: 11103891-2-13

képviseli: Kecán Pál, ügyvezető

mint beruházó (a továbbiakban: **Beruházó3**)

és a

Név: Future Food Immo Kft.

székhely: 2030 Érd, Fő utca 31.

cégjegyzékszám: 13-09-134154

adószám: 11716929-2-13

képviseli: Martonosi Tamás, ügyvezető

mint közreműködő (a továbbiakban: **Közreműködő**)

és a

Név: HPM Plus Kft.

székhely: 2030 Érd, Kaktusz u. 32/b

cégjegyzékszám: 13-09-105837

adószám: 13617981-2-13

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. november 7. napján tartott soron kívüli ülésén. Készítette: Takács Réka, jegyzőkönyvvezető

képviseli: Martonosi Tamás, ügyvezető
mint tulajdonos (a továbbiakban: Tulajdonos)

között az alábbi feltételekkel.

I. Előzmények és a megállapodás tárgya

1. Felek között 2023. október 12-én településfejlesztési megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) jött létre, melynek módosítására vonatkozóan Beruházó3 2023. október 24-én kérelmet nyújtott be, melyre tekintettel felek a Megállapodást az alábbiak szerint módosítják.

2. Felek a Megállapodás I.4.a. pontját az alábbiak szerint módosítják jelen megállapodásmódosítás aláírásának napjától:

„a. Beruházó2, Beruházó3 és Beruházó1 vállalják, hogy 2024. április 15-ig saját költségükön a jelen megállapodás 1. számú mellékletét képező alapvető műszaki tartalomnak megfelelően a 2.e., f. pontokban rögzített ingatlanokon magánutat, és annak mentén 4 darab párhuzamos parkolót alakítanak ki, a szükség szerint tervek és engedélyek, hozzájárulások birtokában.”

3. Felek a Megállapodás egyebekben nem módosítják, jelen megállapodásmódosítás a valamennyi fél általi aláírás napján lép hatályba.

4. A jelen megállapodásmódosításban nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok, különösen a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény, valamint a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet, Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

5. Martonvásár Város Polgármestere Martonvásár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 201/2023. (XI.7.) határozata alapján jogosult a jelen településfejlesztési megállapodásmódosítás aláírására.

6. Beruházó2, Beruházó3, Közreműködő, és Tulajdonos kijelentik, hogy a cégbírósági nyilvántartásba bejegyzett jogi személyek, nem állnak csőd-, felszámolási, végrehajtási eljárás alatt, képviselőjüknek szerződéskötési képességét semmi nem akadályozza, korlátozza.

7. A Felek a jelen megállapodásmódosítást, mint ügyleti akaratukat minden tekintetben megfelelően rögzítő dokumentumot – képviselőlet esetén a képviselőre vonatkozó szabályok figyelembe vételével – jóváhagyólag írják alá.

8. Jelen megállapodásmódosításban foglaltakat Beruházó2 részére saját nyelvén a jelen okiratot letanúzó Tanú1 ismertette, számára megmagyarázta, Beruházó2 a szerződés tartalmának teljes ismeretében írja alá jelen szerződést, melyet Tanú1 és Tanú2 aláírásával igazol.

Martonvásár, 2023.

Dr. Szabó Tibor polgármester
Martonvásár Város Önkormányzata

Nguyen Huu Duc ügyvezető
Win Plus HD Kft.
Beruházó2

Jogi ellenjegyző:

Pénzügyi ellenjegyző:

Martonosi Tamás, ügyvezető
HPM Plus Kft.
Tulajdonos

Martonosi Tamás, ügyvezető
Future Food Immo Kft.
Közreműködő

Keczán Pálné, tulajdonos
Beruházó1

Keczán Pál
Pompaii Group Kft.
Beruházó3

Tanú1 neve:

Tanú2 neve:

Tanú1 címe:

Tanú2 címe:

Tanú1 személyi igazolvány száma:

Tanú2 személyi igazolvány száma:

Tanú1 születési helye és ideje:

Tanú2 születési helye és ideje:

Tanú1 aláírása:

Tanú2 aláírása:

3. napirendi pont

Javaslat a Martonvásár 182/4 és 182/6 hrsz.-ú ingatlanokon lévő visszavásárlási jog törlésére vonatkozó kérelem elbírálására

Dr. Szabó Tibor elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
202/2023. (XI.7.) határozata

Martonvásár 182/4 és 182/6 hrsz.-ú ingatlanokon lévő visszavásárlási jog törlésére vonatkozó kérelem elbírálásáról

1. Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a FUTURE FOOD IMMO Kft. (cím: 2030 Érd, Fő utca 31., adószám: 11716929-2-13, a továbbiakban: Kft.) jelen határozat melléklete szerinti kérelmében foglaltak alapján hozzájárul ahhoz, hogy a 2462 Martonvásár 182/4 és 182/6 helyrajzi számú ingatlanokon Martonvásár Város Önkormányzata javára 2025. június 10-ig fennálló visszavásárlási jog törlésre kerüljön.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban foglaltak végrehajtásához szükséges dokumentumok aláírására és eljárások lefolytatására.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester, intézményvezető

A határozat végrehajtásának határideje: 2023. november 30.

A határozat melléklete a jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. november 7. napján tartott soron kívüli ülésén. Készítette: Takács Réka, jegyzőkönyvvezető

4. napirendi pont

Javaslat Martonvásár, 1069/3 hrsz.-ú terület értékesítésére kiírt pályázat elbírálására

Horváth Bálint elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni.

Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal és 1 fő tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

203/2023. (XI.7.) határozata

a Martonvásár, 1069/3 hrsz.-ú terület értékesítéséről szóló pályázati kiírás elbírálásáról, valamint adásvételi szerződés megkötéséről

1. Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) – a 167/2023. (IX.14.) határozat szerinti, 2023. szeptember 19-én közétett pályázati felhívással, valamint a Bíráló Bizottság jelen határozat 1. számú mellékletét képező javaslatával összhangban – úgy határoz, hogy a Martonvásár, 1069/3 hrsz.-ú terület értékesítéséről szóló pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.
2. A Képviselő-testület a pályázat nyerteseként a REVRIK Kft. (székhely: 2462 Martonvásár, Emlékezés tere 5., adószám: 24980504-2-07, képviseli: Dr. Lengyel Attila, ügyvezető) a határozat 2. számú melléklete szerinti ajánlatát fogadja el, az abban rögzített vállalásokkal és feltételekkel.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2. pontban megjelölt nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződést a jelen határozat szerinti alapvető tartalommal 60 napon belül megkösse az ajánlatban szereplő áron, a tulajdonjog átvezetése tárgyában eljárjon.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen határozatban foglaltakkal összhangban, annak végrehajtásához kapcsolódó szükséges jognyilatkozatok megtételére és a hozzájuk kapcsolódó dokumentumok aláírására.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: 1-2.- azonnal

3-4. pont – 2024.01.06. (szerződés)

A határozat mellékletei a jegyzőkönyv 3. számú mellékletét képezik

5. napirendi pont

Javaslat a Településrendezési Eszközök módosítására

Horváth Bálint elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni.

Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

204/2023.(XI.7.) határozata

Martonvásár Város településszerkezeti tervének megállapításáról szóló
191/2014. (XI.25.) Kt. számú határozat módosításáról

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. november 7. napján tartott soron kívüli ülésén. Készítette: Takács Réka, jegyzőkönyvvezető

Martonvásár Város Önkormányzat képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdés alapján az alábbi döntést hozza:

- 1./ **Martonvásár város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 191/2014. (IX.25.) önkormányzati határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervet módosítja.**
- 2./ **A szerkezeti terv leírását jelen határozat 1. melléklete szerinti tervlapon lehatárolt területekre vonatkozóan módosítja az alábbiak szerint:**
 - beépítésre szánt Különleges terület- Közmű terület kijelölése a 1237 hrsz.-ú ingatlanon
 - zöldterület kijelölése a 1241/3 hrsz.-ú ingatlanon
- 3./ **A Településszerkezeti Terv 6. melléklete szerinti szerkezeti tervlap hatályát veszti, helyébe jelen határozat 1. melléklete szerinti szerkezeti tervlap (TSZT-M9) lép.**

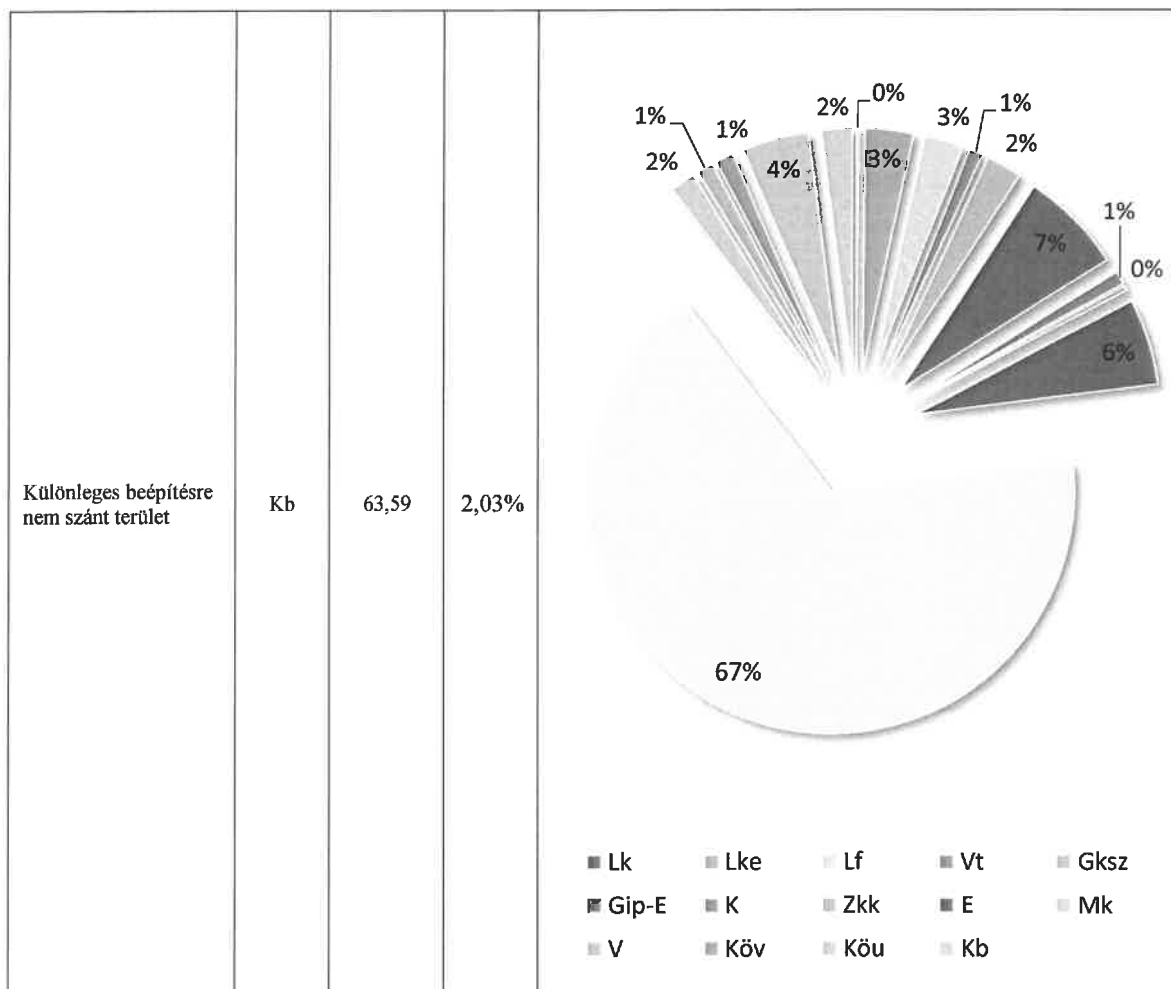
4./ **Jelen módosítás során Martonvásár területfelhasználási változása a következők szerint alakul:**

Módosítási feladat		Terület mérete (ha)	TSZT módosítás	
			Hatályos terv szerinti terület-felhasználás	Tervezett terület-felhasználás
1.	<i>Különleges beépítésre szánt terület – Közmű terület</i>	0,18	V	K-Kö
2.	<i>Zöldterület</i>	0,04	Lke	Zkk

5./ **A módosítás során a Településszerkezeti Terv 3. melléklete szerinti területi mérlege az alábbiak szerint változik:**

TERÜLETI MÉRLEG VÁLTOZÁSA A TSZT SZERINT			
Területfelhasználási kategória		ha	%
Közigazgatási területe: 3125,30 ha			
Beépítésre szánt terület			
Kisvárosias lakóterület	Lk	4,56	0,15%
Kertvárosias lakóterület	Lke	101,38	3,25%
Falusias lakóterület	Lf	80,04	2,56%
Településközpont terület	Vt	28,85	0,92%
Kereskedelmi szolgáltató terület	Gksz	74,39	2,38%
Egyéb Ipari terület	Gip-e	214	6,85%
Különleges terület	K	27,78	0,89%
Beépítésre nem szánt terület			
Zöldterület	Zkk	10,02	0,32%
Erdőterület	E	179,78	5,75%
Általános mezőgazdasági terület	Má	2080,09	66,56%
Kertes mezőgazdasági terület	Mk	53,09	1,70%
Vízgazdálkodási terület	V	33,92	1,09%
Vasút terület	Köv	36,76	1,18%
Közlekedési terület	Köu	137,96	4,41%

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. november 7. napján tartott soron kívüli ülésén. Készítette: Takács Réka, jegyzőkönyvvezető



6./ A módosítás során a Településszerkezeti Terv 5. melléklete szerinti biológiai aktivitásérték a következő módon változik:

Hatályos területfelhasználás	Biológiai aktivitás értékmutató	Tervezett területfelhasználás	Biológiai aktivitás értékmutató	Terület nagyság (ha)	Számított biológiai aktivitás érték
1. Vizgazdálkodási terület	7	Különleges beépítésre szánt terület-Közmű terület	3	0,18	-0,72
2. Kertvárosias lakóterület	2,7	Zöldterület - közkert	6	0,04	+0,13
A BIOLÓGIAI AKTIVITÁS ÉRTÉK VÁLTOZÁSA A MÓDOSÍTÁS SORÁN:					-0,59

7./ A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9.§ (9) bekezdésében rögzítettek alapján a biológiai aktivitásérték a településrendezési eszközök felülvizsgálatának értékeivel korrigálva az alábbiak szerint változik:

191/2014.(XI.25.) határozattal elfogadott településszerkezeti terv	+653,07
175/2016. (X.11.) határozattal elfogadott településszerkezeti terv	0
199/2016.(XI.29.) határozattal elfogadott településszerkezeti terv	+108,88

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. november 7. napján tartott soron kívüli ülésén. Készítette: Takács Réka, jegyzőkönyvvezető

248/2017.(XI.28) határozattal elfogadott településszerkezeti terv	-422,59
84/2018.(IV.10.) határozattal elfogadott településszerkezeti terv	+1,26
217/2018.(XII.18.) határozattal elfogadott településszerkezeti terv	-7,09
20/2021.(II.9) határozattal elfogadott településszerkezeti terv	-28,10
237/2021.(XI.30.) határozattal elfogadott településszerkezeti terv	-3,38
227/2022.(XI.22) határozattal elfogadott településszerkezeti terv	-3,85
Jelen módosítás szerinti biológiai aktivitásérték változás	-0,59
Összesen:	+297,61

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal
A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat mellékletei a jegyzőkönyv 4. számú mellékletét képezik

Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2023. (XI. 8.) önkormányzati rendelete a Helyi Építési Szabályzatról szóló 21/2014. (XI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Martonvásár Város Önkormányzat Képviselőtestülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. mellékletében felsorolt véleményezésre jogosult szervek, valamint a partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A helyi építési szabályzatról szóló 21/2014. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 41. § h) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A település területén a beépítésre szánt területek sajátos használatuk szerint a következő építési övezetek:)

- „h) Különleges területek
- ha) temető (K-t)
 - hb) sportterület (K-sp)
 - hc) mezőgazdasági üzem (K-mü)
 - hd) büntetésvégrehajtási üzem (K-bü)
 - he) kastély (K-k)
 - hf) **közműterület (K-Kö)**”

2. §

A helyi építési szabályzatról szóló 21/2014. (XI. 26.) önkormányzati rendelet X. Fejezete a következő alcímmel egészül ki:

„44/A. KÜLÖNLEGES TERÜLET- KÖZMŰ TERÜLET

53/A. §

(1) Különleges terület – közmű terület a Szabályozási terven K-Kö jellel jelölt építési övezet, mely elsősorban a közmű létesítmények elhelyezésére szolgál.

(2) A különleges terület – közmű terület építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázat szerint kell meghatározni:

AZ ÉPÍTÉSI TELEK								
	A	B	C	D	E	F	G	H
2	Építési övezeti jele	Beépítés módja	Kialakítható legkisebb területe (m ²)	Kialakítható legkisebb telekszélessége (m)	Legnagyobb megengedhető beépítettség (%)	Építményének legnagyobb épületmagassága (m)	Minimális zöldfelületi aránya (%)	Legnagyobb megengedhető terepszint alatti beépítettség (%)
3	K-Kö	O	1500	-	25	6,0	40	40
4	O- oldalhatáron álló beépítés							

”

3. §

A helyi építési szabályzatról szóló 21/2014. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

4. §

Ez a rendelet 2023. november 9-én lép hatályba.

Dr. Szabó Tibor
polgármester

Kihirdetve: 2023. november 8.

Dr. Szabó-Schmidt Katalin
jegyző

Dr. Szabó-Schmidt Katalin
jegyző

A rendelet melléklete a jegyzőkönyv 5. számú mellékletét képezi

6. napirendi pont Egyebek A)

Javaslat a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. (MVK) 2023. évi üzleti tervének módosítására

Tóth Balázs elmondja, hogy az előterjesztést a Felügyelőbizottság és a Gazdasági Bizottság is tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni.

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. november 7. napján tartott soron kívüli ülésén. Készítette: Takács Réka, jegyzőkönyvvezető

Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
205/2023. (XI.7.) határozata**

a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti tervének módosításáról

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. legfőbb szerveként eljárva a Kft. 2023. évi üzleti tervének módosítását jelen határozat melléklete szerint jóváhagyja.

A határozat végrehajtásáért felelős: ügyvezető

A határozat végrehajtásának határideje: 2023. december 31.

205/2023.(XI. 07.) határozat melléklete

ÜZLETI TERV MÓDOSÍTÁS I. 2023

Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft.

Tartalom:

Helyzetelemzés
Pénzügyi terv módosítása
Összefoglalás

Mellékletek:

1. 2023 TERV módosítás
2. 2023 COFOG változások
3. Elmúlt évek támogatásai feladatonként

Martonvásár, 2023. október 27.

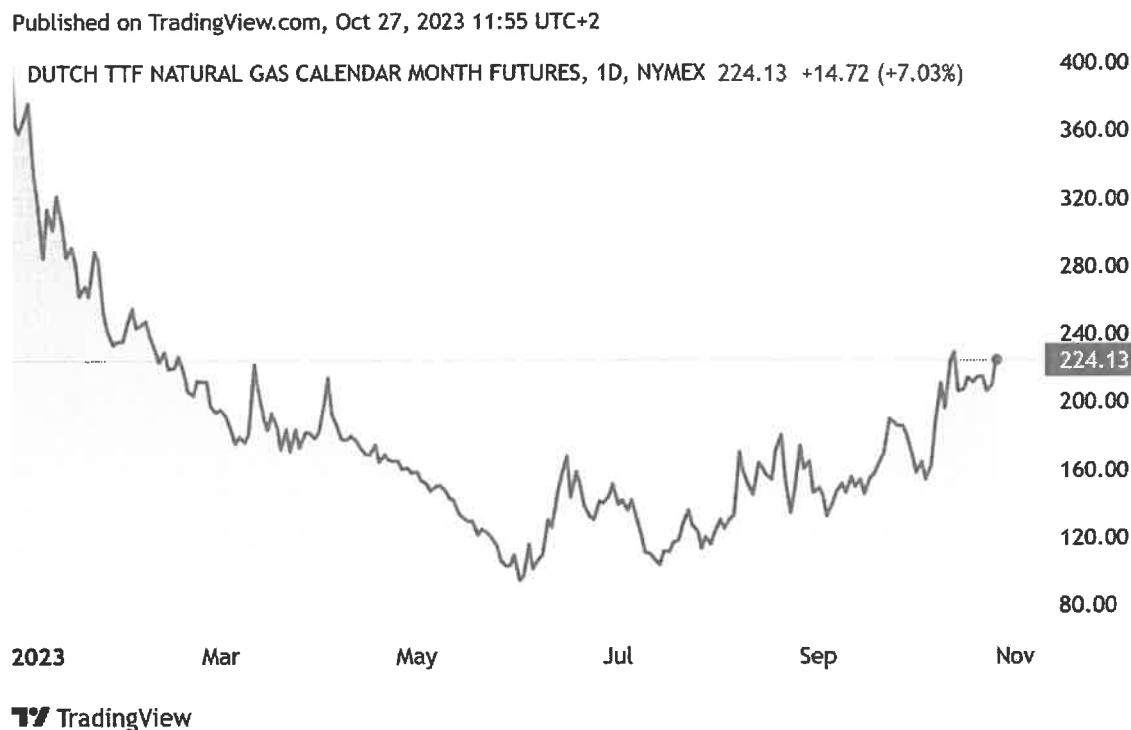
Tóth Balázs
ügyvezető

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. szeptember 26. napján tartott soron kívüli ülésén. Készítette: Takács Réka, jegyzőkönyvvezető

HELYZETELEMZÉS

A Martonvásári Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. üzleti terve az idei évben áprilisban lett elfogadva, azóta még módosításra nem került sor. Elkerülni most sem tudjuk, mert az idei évben is több kérdéskör felmerült, ami miatt felülvizsgálendő a támogatási igényünk. Társaságunk **2023. évi üzleti tervének I. számú módosítása** az alábbi meghatározó szempontok szerint alakult:

- a) A 2023. évben lefolytatott energia közbeszerzés GÁZ szolgáltatásra vonatkozó része már az idei évben is érezteti – szerencsére – kedvező hatását, hiszen az új szerződésünk 2023 október 1-től érvényes. Ezáltal bizonyos helyeken a csökkenő nemzetközi árak miatt kedvezőbb egységáron tudjuk beszerezni a fűtőanyagot. A legnagyobb fogyasztási helyünkön, az Iskola-Sportcsarnok-Járási Hivatal-Könyvtár gázóráján fix áron szerződöttünk, ahol a tavalyi ár nagyjából felét, pontosan a 42%-át kell mostantól egy évig vállalni. Igaz ugyan, hogy az összes gáz felhasználásunk nagyobb része mozgó áras (fogyasztásunk 74%-a pillanatnyi tőzsdei ár szerint változik a többi helyszíneink mindegyikén), amit nagyon nehéz előre becsülni, de még az idei évben várhatóan kedvezőbben alakul számunkra, mint ahogy az év elején számoltunk vele. Az alábbi grafikon a gáz tőzsdei ár változását mutatja 2023 januártól m3/ft egységben:



- b) Az út járda karbantartás feladatok között év közben adódtak többletfeladatok, amik a tervezési időszakban még nem voltak ismertek. Ezen kiadások finanszírozása nagy részben már

megtörtént, tehát ezen a feladatsoron jelentős többletkiadásaink keletkeztek, aminek kiegyenlítésére most kerülhet sor.

- c) A személyi állomány bérszínvonalának jelentős az elmaradása a piaci árakhoz képest, és az idei infláció tovább nehezítette a munkavállalóink megélhetését. Ezt mindenképpen szükséges rendezni. A bérek rendezésére szánt források - összhangban az önkormányzat egyéb intézményeinél bevezetett emelésekkel - 15%-os bértömeg növekedést eredményeznek, aminek a többletígénye nem szerepelt a korábban jóváhagyott üzleti tervünkben, ez a változtatás másik lényegi indoka.
- d) Az üzleti terv módosítása számol azzal, hogy a megkötött szerződések alapján az önkormányzati projektekre átadott és átadandó összegek elköltésre kerülnek, bár ennek a valószínűsége, ahogy közeledünk az év vége felé, egyre kisebb. Ettől függetlenül az érvényben lévő szerződéseknek megfelelően kell terveznünk mind a kiadás oldalon, mind pedig a bevételi oldalon.
- e) Az eredeti üzleti tervben szereplő eredmény célkitűzés nem változott, továbbra is a - 40 milliós nagyságrendű céllal számolunk, amit a saját eredmény tartalékaink terhére finanszírozunk meg. A kerekítés mértékével azaz 463.911,- forinttal mérséklődik a többletígényünk.
- f) Szintén változatlan módon továbbra is csak a városüzemeltetési és a kulturális iroda részesül önkormányzati támogatásból, a sport iroda saját bevételeiből fedezi a kiadásait ebben az évben is.
- g) A terv módosításkor rendelkezésre álló adataink: a féléves főkönyvi kivonatok és az azóta eltelt időszokról a saját nyilvántartásaink szerinti értékek.

PÉNZÜGYI TERV MÓDOSÍTÁS

A pénzügyi tervünk módosításakor felülvizsgálatra kerül minden kiadás és bevétel, ami az elmúlt időszakban felmerült, ezek mindegyike összevetésre kerül a tervben foglaltakkal. Ezt az elemzést most is elvégeztük. Azt találtuk, hogy jelentősebb mértékű kiadások és bevételek is tudomásunkra jutottak, de ezek nagyságrendje szerencsére kiegyenlített volt, ezért az idei évben korábban megfogalmazott eredménycél csak minimális mértékben kellett módosítani. Többletfinanszírozást így csak a fentebb említett két fő tételre vonatkozóan kell kérni az önkormányzattól.

Az áprilisban elfogadott üzleti tervünk -39.536.089,- Ft negatív eredménnyel számolt, ami most felkerekítésre került -40,0 millió forintra. Ezzel 463.911,- forinttal nő az eredmény tartalék felhasználásunk, valamint csökken a többletígényünk az önkormányzat felé. A kerekítésnek két oka volt. Egyrészt az eredménytartalékunk a tavalyi év eredményével emelkedett és már 47 milliós összeg lehetővé teszi ezt, másrészt év közben pontosan ez az összeg került átvezetésre (negyedévente 10 milliós

Ft) a MartonGazda bankszámlájára, hogy a kiadásokat fedezni lehessen belőle és a folyamatos működés biztosítva legyen.

A két fő tétel, ami a támogatási igényt megemelte:

1. Út- járda karbantartási tételek

Sokkal több olyan karbantartási feladatot végeztük el már az évnek ebben a szakaszában, mint amivel év elején terveztünk. Ezek 100%-a anyagköltség növekedésből adódik, a legnagyobb tételben aszfaltvásárlásra költöttünk, de ide tartozik a keskeny helyi útszakaszok padkázásához használt murva (Ady pl. Endre utca, Orgona utca), vagy a közterületeinken végzett betonozások anyagköltsége is.

2. Bér rendezés:

A társaságon belüli bérek kérdéskörét már a féléves beszámoló esetén említettem, feltétlenül emelni kell a bérszínvonalat, ha fenn kívánjuk tartani a megszokott minőséget. A jelen előterjesztésben szereplő többletigénnyel sem tudjuk garantálni, hogy a munkaerő állomány változatlan marad, és a jövő januártól megemelkedő minimálbér nem okoz további bérnövekedést. A Kulturális Iroda idei évben egy fővel kevesebb létszámmal több programot valósított meg, aminek a hétvégi időráfordítása jelentős többlet terhet jelentett a munkavállalóink számára, melynek kompenzációja szintén elengedhetetlen. A bérrendezés jelen előterjesztésben megfogalmazott elemei egy év végi jutalmazás lehetőségének megteremtése, az előző ülésen elfogadott Cafetéria szeptemberi bevezetésének fedezete, valamint a kulturális iroda dolgozóinak jutalmazása.

Természetesen a felülvizsgálat során sokkal több plusz-mínusz tétel is számításba lett véve, de ezek kiegyenlítették egymást. Pozitív irányba lehet sorolni a bevezetett energiamegtakarítások kapcsán elért eredményeket (erről külön prezentáció is készült), vagy az árszűkítő tőkeemelésként kapott összegek lekötéséért járó kamatokat. A többletkiadások közé pedig fel tudunk sorolni sok apróbbnak tűnő, de év közben megjelenő tételt.

A bevételi oldal változásai:

A bevételeink felülvizsgálata során azt tapasztaltuk, hogy három fő csoportba lehet sorolni azokat a tényezőket, amelyet növelték az elért vagy elérhető bevételeket a korábban remélt szintnél:

1. A hathatós intézkedés csomag miatt megtakarított energia mennyiségből, illetve a kedvező tőzsdei gázárból fakadó megtakarítás a helyszíneink többségénél.
2. Az árszűkítő tőkeemelés lekötéséből származó kamatból származó bevétel
3. A bevételeink tervezettnél kedvezőbb alakulása (BBK bérleti díjak és Óvodamúzeum jegybevételek)

Ezek együttes mértéke 10,4 millióval segítette a költségvetésünk alakulását.

Kiadás oldal változásai:

A kiadásaink tekintetében ennél sokkal több, korábban nem kalkulált tétel befolyásolta a helyzetünket, melyek közül a két legnagyobb mértékűt emeltem ki a bevezetőben (Út járda karbantartás, személyi juttatások), a többi tétel pedig 10,8 milliós nagyságrendileg azonos mértékű kiadás növekedést okozott. Ide tartoznak az alábbiak:

1. Az idén megvalósított kiemelt rendezvényekre (Tök fesztivál, Hello Marton tavasz és ősz, Fülebagoly, Tour de Hongrie) kiadásai
2. Százszorszép táncegyüttes vezetőinek díjazásában történt emelés
3. A labdarúgó szakosztály megbízási díjainak emelkedése
4. A beépített hőszivattyúk kötelező karbantartási szolgáltatása
5. Az illegális hulladékok begyűjtésére és elszállítására fordított kiadások
6. A Tour De Hongrie kapcsán megítélt jutalom kifizetése
7. A nem tervezett parkosítások kialakítási díja (Rákóczi utcai tereprendezés, füvesítés és könyvtár előtti vadvirágos rét)
8. Az idén hozzánk került rezsitételek költsége (pl. piac áram)
9. A Cafetéria és a jutalom nem önkormányzati forrásból fizetett része

A bevételek és a kiadások változásainak különbsége az eredménycél növelésével volt egyensúlyba hozható, így az önkormányzati támogatás mértéke is mérséklődött.

ÖSSZEFOGLALÁS

A jóváhagyott üzleti tervhez képest a jelenlegi változtatás **37.902.946,- forinttal emelte meg társaságunk önkormányzati támogatási igényét**. A korábban elfogadott tervben szereplő 225.529.377,- forintról, ez az összeg **263.432.323,- forintra változott**.

Ha a teljes éves, első körben elfogadott igény összegéhez viszonyítjuk, **ez a növekmény 16,8%-os emelkedést jelent**. A többletigény nagy részének kiadása már felmerült, a társaság kiegyensúlyozott, stabil gazdálkodásának fenntartása érdekében azonban a fedezetét rendezni kell.

Mindezen változásokkal együtt a korábbi pénzügyi tervünk szerinti eredménycél nagyságrendileg nem változik, de kerek **-40.000.000,- forintos** negatív számvetési eredmény lesz, aminek finanszírozása a saját eredménytartalékból már nagy részben meg is történt.

A pénzügyi tervünk I. számú módosított változatának tervezett kiadásait és bevételeit számvetési csoportosításban az 1. sz. melléklet mutatja be. Az utolsó oszlopban az eltérő színnel

kiemelt tételek változtak meg, aminek legfőként a fentebb említett két fő tétel az oka, de szerepel minden olyan módosítás is, amit korrigálni kellett.

Az igényelt támogatás feladatonkénti (COFOG szám szerinti) megoszlását és arányait, valamint a fizetési ütemezést tartalmazó táblázat a **2. sz. mellékletben tekinthető meg.** A többletforrás idei megérkezésének érdekében a hátralévő időt tekintve két részletben, egy novemberi külön utalás formájában, illetve egy emelt összegű decemberi utalás formájában kérjük a támogatást eljuttatni társaságunkhoz. A zöld mező foglalja össze a városüzemeltetési iroda támogatási részleteit (Martongazda), a lila mezőkben pedig a kulturális iroda értékei szerepelnek. (Martonkult)

A 3. sz. melléklet pedig az elmúlt években átadott önk.-i támogatásokat foglalja össze. Ebben látható a feladatonkénti bontása is az idei önkormányzati támogatásnak és össze is hasonlítható a korábbi években megítélt támogatások mértékével.

Jelen előterjesztésben foglalt I. számú tervmódosítás jóváhagyása esetén az közfeladatok ellátása 2023 év végéig zavartalanul biztosítható marad. Kérem a tisztelt képviselő testületet, hogy az előterjesztés elfogadása mellett döntsön.

6. napirendi pont Egyebek B)

Javaslat a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. javadalmazási szabályzatának módosítására

Tóth Balázs elmondja, hogy az előterjesztést a Felügyelőbizottság és a Gazdasági Bizottság is tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni.

Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
206/2023. (XI. 7.) határozata**

a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. javadalmazási szabályzatának módosításáról

- 1.) **Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. javadalmazási szabályzatának módosítását egységes szerkezetben a határozat 1. melléklete szerint elfogadja.**
- 2.) **A Képviselő-testület jóváhagyja a 181/2023. (IX. 26.) határozatban elfogadott módosításban foglaltak végrehajtását a Kft.-vel a javadalmazási szabályzat hatálya alá tartozó jogviszonyban állók és az ügyvezető részére, azzal, hogy felhívja a Kft. ügyvezetőjét, hogy a javadalmazási szabályzatban foglaltak betartásáról az Alapító Okiratban, a társaság szervezeti és működési szabályzatában, valamint a jogszabályokban foglaltakkal összhangban gondoskodjon.**

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester, ügyvezető

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

A határozat melléklete a jegyzőkönyv 6. számú mellékletét képezi

6. napirendi pont Egyebek C)

Javaslat Martonvásár Város Önkormányzata és intézményei 2023. évi összevont közbeszerzési tervének módosítására

Horváth Bálint elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni.

Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
207/2023. (XI.07.) határozata
az önkormányzat és intézményei
2023. évi összesített közbeszerzési tervének módosításáról**

- 1. Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (3) bekezdése alapján a 33/2023. (II.14.) sz. képviselő-testületi határozattal elfogadott 2023. évre vonatkozó közbeszerzési tervét a jelen határozat melléklete szerint módosítja.**

A módosítás indoka: a korábban tervezett 3 csoportos bölcsőde és kiszolgáló helyiségek tervezett mennyiség helyett 4 csoportos bölcsőde és kiszolgáló helyiségek megvalósítására nyílt lehetősége az Önkormányzatnak.

- 2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a közbeszerzési terv módosításának kihirdetéséről gondoskodjon.**

A határozat végrehajtásáért felelős: 1. pont - a polgármester, 2. pont - jegyző

A határozat végrehajtásának határideje: 1. 2023.12.31.

2. 2023.11.08.

Martonvásár Város Önkormányzata¹ és költségvetési szervei²
KÖZBESZERZÉSI TERV
 1. sz. módosítása*
 2023. év

közbeszerzés tárgya	közbeszerzés tervezett mennyisége	irányadó eljárási rend	tervezett eljárás fajtája	eljárás megindításának tervezett időpontja	a szerződés teljesítésének várható időpontja
A) Építési beruházások					
1. Bölcsőde, játszóudvar és kert építése Martonvásáron	4 csoportszobás bölcsőde és játszóudvar építése	nemzeti	nyílt	2023. III. né	2024. december 31.
B) Árubeszerzések					
-					
C) Szolgáltatás megrendelések					
1. Földgáz energia beszerzése az önkormányzat és az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság felhasználási helyei számára.	12 felhasználási hely (11 felhasználási hely 20 m ³ /h alatti felhasználási mennyiség)	nemzeti	nyílt	2023. II. né	2024. október 1.
2. Villamos energia beszerzése az önkormányzat és az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság felhasználási helyei számára.	20 felhasználási hely	nemzeti	nyílt	2023. III. né	2024. december 31.
3. Közétkeztetési szolgáltatások megrendelése Martonvásár Város területén működő, állami fenntartású oktatási intézményekben.	2 intézmény napi háromszori étkezés; 1 intézmény napi ötszöri étkezés	uniós	nyílt	2023. III. né	2029. március 31.

Martonvásár, 2023.

.....
 Polgármester

.....
 Jegyző

6. napirendi pont Egyebek D)

Javaslat a Dózsa György út 9. szám alatti ingatlan megosztásából önkormányzat általi terület megvásárlására és elővásárlási jogról történő lemondásra, valamint a Béke utca 18. szám alatti önkormányzati ingatlan cseréjére

Horváth Bálint elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni.

Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal és 1 fő tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
 208/2023. (XI. 7.) határozata

a Martonvásár, Béke utca 18. szám alatti ingatlan cseréjéről, a 1068/2 hrsz.-ú földrészlet megvásárlásáról és a 1068/3 hrsz.-ú területhez kapcsolódó elővásárlási jogról történő lemondásról

¹ rövidítése: MVÖ

² Martonvásári Polgármesteri Hivatal (rövidítése: MPH), Brunszvik Teréz Óvoda (rövidítése: BTO)

*a módosítással érintett sor dőlt betűvel jelölve

- 1.) Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelen határozat 1. melléklete szerinti vázrajz alapján megvásárolja 3 000 000 Ft-ért a Martonvásár, 1068 hrsz.-ú ingatlanból létrejövő 184 m² térmértékű ingatlanrészt, melyet telekalakítás keretében hozzá kíván csatolni a 1068/2 hrsz.-on létrejövő kivett út megnevezésű, 585 m² térmértékű ingatlanhoz.
- 2.) A Képviselő-testület a határozat 1. melléklete szerinti vázrajz szerint kialakuló Martonvásár, 1068/3 hrsz.-ú ingatlan Revrik Szolgáltató Kft. általi 12 000 000 Ft-os egyösszegű megfizetéses vételáron történő megvásárlására vonatkozóan nem kíván élni elővásárlási jogával.
- 3.) A Képviselő-testület a határozat 1. melléklete szerinti vázrajz szerint kialakuló Martonvásár, 1068/1 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának megszerzése érdekében a telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetését követően felajánlja cserére a 2462 Martonvásár, 448/3 hrsz.-ú, természetben a Béke utca 18. szám alatti kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant, valamint a jelen határozat 2. és 3. mellékletében foglalt értékbecslésekben foglalt értékkülönböt figyelembe vételével további 8 000 000 Ft-ot fizet meg a 1068/1 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosának.
- 4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1-3.) pontban foglaltak végrehajtásához szükséges dokumentumok, így különösen ingatlan-nyilvántartási kérelmek, elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat, telekalakítással vegyes adásvételi szerződés, valamint ingatlan csere elő-, és végszerződés aláírására.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester
A határozat végrehajtásának határideje: 2024. 01. 31.

A határozat melléklete a jegyzőkönyv 7. számú mellékletét képezi

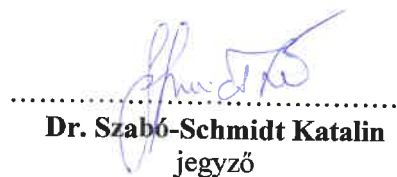
Dr. Szabó Tibor megállapította, hogy az Egyebek napirendi ponton belül további kérdés, észrevétel nem érkezett. A Képviselő-testület a napirendnek megfelelő feladatát elvégezte, és 19.36 órakor bezárta az ülést.



Dr. Szabó Tibor
polgármester



Gucsek István
jegyzőkönyv hitelesítő



Dr. Szabó-Schmidt Katalin
jegyző