

Ikt. szám: 2270-13/2023

**MARTONVÁSÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGÁNAK**

**13/2023. számú**

**JEGYZŐKÖNYVE**

**Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottságának a  
2023. szeptember 14. napján megtartott soron kívüli üléséről**

**Készült:** Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottságának 2023. szeptember 14. napján megtartott soron kívüli ülésén

**Az ülés helyszíne:** Martonvásári Polgármesteri Hivatal, Geróts terem

**Az ülés kezdési időpontja:** 18.14 óra

**Megjelentek:**

Varga Ferenc	elnök, képviselő
Kuna Ferenc	elnökhelyettes, képviselő
Nemes József	bizottsági tag, képviselő
Lipovics József Tamás	bizottsági tag
Gábor Attila	bizottsági tag
Dr. Pimper László	bizottsági tag

**Távolmaradását jelezte:**

Tóth András Miklósné	bizottsági tag, képviselő
Dr. Gyulay Gyula	bizottsági tag, képviselő
Szigeti Zoltán	bizottsági tag, képviselő
Gyurman Attila	bizottsági tag
Mundi András	bizottsági tag

**Meghívottak:**

Dr. Szabó Tibor	polgármester
Gucsek István	alpolgármester
Horváth Bálint	alpolgármester
Dr. Szabó-Schmidt Katalin	jegyző
Miklósné Pető Rita	aljegyző
Fábián Róbert	városmenedzsment igazgató
Tóth Balázs	MVK NKft. ügyvezető

**Varga Ferenc** megnyitja az ülést, és köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy 6 fő bizottsági tag az ülésen megjelent, a bizottság határozatképes. Javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőre Gábor Attila személyében, majd megállapítja, hogy a Gazdasági Bizottság (a továbbiakban: GB) egyhangúan, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági Bizottságának  
167/2023. (IX.14.) határozata  
a jegyzőkönyv hitelesítő személyéről**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a jegyzőkönyv hitelesítésére Gábor Attila személyét fogadta el.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke  
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**Varga Ferenc** javaslatot tesz a kiküldött meghívó szerinti napirendre. Egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúan, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági Bizottságának  
168/2023. (IX.14.) határozata  
a napirendi pontokról**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:**

**Napirendi pontok:**

- |             |       |   |
|-------------|-------|---|
| 1. napirend | 01 ET | Javaslat a „Csapadékvíz elvezetési és kapcsolódó útépítési munkák” tárgyú beruházáshoz kötődő pótmunka jóváhagyására        |
| 2. napirend | 02 ET | Javaslat a településrendezési eszközök módosítása vonatkozásában a véleményezési szakasz lezárására                         |
| 3. napirend | 03 ET | Javaslat a helyi buszközlekedés menetrendjének módosítására   |
| 4. napirend | 04 ET | Javaslat a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó új közszolgáltatási szerződés megkötésére |
| 5. napirend | 05 ET | Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére (Dózsa György út 13., 1069/3 hrsz.)                                |
| 6. napirend |       | Egyebek   |

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**Dr. Szabó-Schmidt Katalin** jegyző asszony tájékoztatja a bizottságot, hogy Takács Rékát jelölte ki jegyzőkönnyvezetőnek.

#### **1. napirendi pont**

**Javaslat a „Csapadékvíz elvezetési és kapcsolódó útépítési munkák” tárgyú beruházáshoz kötődő pótmunka jóváhagyására**

**Horváth Bálint** elmondja, hogy az eddig beérkezett pótmunkákról döntenénk, és polgármester úrnak adnánk egy keretet. Ilyen rosszul beruházással még nem álltunk, és ilyen rossz kivitelezővel még soha nem dolgoztunk. A kivitelező teljesen alkalmatlan a feladatok ellátására, nem képes finanszírozni számlától számláig a munkát. A hivatal kollégái mindent megtesznek, hogy új segítséget vonjanak be, megoldásokat találjanak, a hitelkeret megemelésében segítsenek a gyártó cégnél, de még így sem biztos, hogy ezt a munkát végig lehet csinálni. Előfordulhat, hogy befejezetlen marad. Mindent megteszünk, hogy ez ne így történjen, de lehetséges, hogy a projektet elbukjuk.

**Varga Ferenc** kérdezi, hogy a pályaszerkezet újjáépítésénél mennyire reális ez a 240 ezer Ft?

**Fábián Róbert** válaszol, hogy a 247 ezer Ft több elemből épül fel. Megváltozik az útépítés technológiája. Vannak olyan tételek, amik elmaradnak (pl. aszfalt marás), az elmaradó és a plusz bejövő tételeknek az egyenlegéből adódik össze ez a szám. A műszaki ellenőr megküldte a több oldalas, az építési naplóba feltöltendő jóváhagyást, megfelelőnek találja.

**Varga Ferenc** köszöni a választ. Egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúan, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete**

**Gazdasági Bizottságának**

**169/2023. (IX.14.) határozata**

**„Csapadékvíz elvezetési és kapcsolódó útépítési munkák” tárgyú vállalkozási szerződés keretében megvalósítandó munkákkal kapcsolatos pótmunkákról**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a „Csapadékvíz elvezetési és kapcsolódó útépítési munkák” tárgyú vállalkozási szerződés keretében megvalósítandó munkákkal kapcsolatos pótmunkákról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

---

**2. napirendi pont****Javaslat a településrendezési eszközök módosítása vonatkozásában a véleményezési szakasz lezárására**

---

**Horváth Bálint** elmondja, hogy két kisebb korrekcióról van szó, az egyik a nagy vízes projektünkhöz kapcsolódik, a másik pedig a kerékpáros infrastruktúrához.

**Varga Ferenc** egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúan, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági Bizottságának  
170/2023. (IX.14.) határozata  
a Településrendezési Eszközök egyszerűsített eljárással történő  
módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálatról**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Településrendezési Eszközök egyszerűsített eljárással történő módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálatról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**Varga Ferenc** egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúan, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági Bizottságának  
171/2023. (IX.14.) határozata  
a Településrendezési Eszközök egyszerűsített eljárással történő  
módosítása véleményezési szakaszának lezárásáról**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Településrendezési Eszközök egyszerűsített eljárással történő módosítása véleményezési szakaszának lezárásáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

---

**3. napirendi pont****Javaslat a helyi buszközlekedés menetrendjének módosítására**

---

**Tóth Balázs** elmondja, az előterjesztés arról szól, hogy az iskolában a megváltozott csengetési rendet a mi buszmenetrendünk is lekövesse. A hatodik óra kicsengetési ideje negyed órával később van most, mint korábban. Az új menetrend szerint a járat 13.45 helyett 14.00 órakor fog indulni a vasútállomásról, így a gyerekek el tudják érni. Költségvetési vonzata természetesen nincsen a változtatásnak.

**Varga Ferenc** egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúan, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági Bizottságának  
172/2023. (IX.14.) határozata  
a helyi közösségi közlekedés menetrendjének módosításáról**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a helyi közösségi közlekedés menetrendjének módosításáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke  
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

#### **4. napirendi pont**

**Javaslat a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó új közszolgáltatási szerződés megkötésére**

**Dr. Szabó Tibor** elmondja, hogy az eddigi vállalkozóval a szennyvíz elvitelére vonatkozó szerződésünk lejárt, és nem kívánja meghosszabbítani. A Depo Cargo Hungary Kft. volt az, aki elfogadható ajánlatot tett. Rendelet formájában pedig határozunk kell a térítési díj és a költség meghatározásáról. A rezsicsökkentés miatt a megemelkedett költségeket nem tudjuk az igénybevevőre hárítani, így az önkormányzatot fogja terhelni. Előzetes számítások szerint ez maximálisan évente 500 ezer Ft lehet, tekintettel arra, hogy a börtönből származó szennyvíz elszállítását megoldottuk.

**Varga Ferenc** kérdezi, hogy hány m<sup>3</sup>-t kellett elszállítani a városból?

**Dr. Szabó-Schmidt Katalin** kérdezi, hogy azóta, mióta lecsatlakozott a börtön?

**Varga Ferenc** válaszol, hogy igen.

**Dr. Szabó-Schmidt Katalin** mondja, hogy nagyjából 1000 m<sup>3</sup>.

**Varga Ferenc** köszöni a választ. Egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúan, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági Bizottságának  
173/2023. (IX.14.) határozata  
nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási szerződés megkötésére**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási szerződés megkötéséről szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke  
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**Varga Ferenc** egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúan, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági Bizottságának  
174/2023. (IX.14.) határozata  
a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás helyi szabályairól szóló 20/2015. (VII.2.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás helyi szabályairól szóló 20/2015. (VII.2.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet tervezetét a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke  
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

## 5. napirendi pont

### Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére (Dózsa György út 13., 1069/3. hrsz.)

**Horváth Bálint** elmondja, hogy összefüggő ügyekről van szó, melyeknek ez a döntés az első lépése. Az Óvodamúzeum után kettővel lévő ingatlant szeretnék megvásárolni közösen a Ludwig Hotel tulajdonosával. Ő vásárolja meg a hátsó részt, mi pedig az elsőt. Városképi szempontjaink vannak az utcafrontot illetően, a lerobbant állapotú kockaházról van szó, az összedőlt kerítéssel. Az Óvodamúzeum és e között a ház között van egy ingatlan, egy felújított parasztház, melynek a kertjét már korábban megvásárolta az önkormányzat és az előterjesztés ennek a meghívásos értékesítéséről szól. Ahhoz, hogy a hotel telke tovább tudjon bővülni, ezért meghívásosan a tulajdonosnak értékesítenénk ezt a kert részt. Az értékesítéshez hozzá tartozik, hogy a tulajdonos bővítené a hotelt a régi védőnői épületnek a lebontásával. Ahhoz, hogy további szobákat építsen, parkolókat kell létesítenie. Ő ezt a két telket közforgalom számára megnyitott parkoló építésére veszi meg. Még az is elképzelhető, hogy egy kisebb épület is kerülne rá, raktározási és szoba elhelyezési céllal.

**Dr. Pimper László** kérdezi, hogy ez az, ami az előterjesztésben vendégház címszóval szerepel?

**Horváth Bálint** válaszol, hogy igen. A hotel bővítése úgy nézne ki, hogy a földszinten fogyasztóteret hozna létre, az emeleten és tetőtéren pedig további szobákat. A korábban elkészített tervekkel ellentétben ez a szárny befordulna egy picit az Óvodamúzeum mellett. Ahhoz, hogy ez a bővítés megtörténjen, szükség van plusz m<sup>2</sup>-ekre. Ha valaki mostanában járt arra, akkor láthatja, hogy a fa szerkezetű tető elbontásra került. Ennek az oka, hogy építési engedély nélkül épült, és a fennmaradási engedélyezés komoly pénzbírsággal járt volna, ezért a tulajdonos úgy döntött, hogy inkább elbontja, és majd az újabb engedélyezés után építi vissza. Közös megállapodás alapján arrafelé indulunk el, hogy mi próbáljuk megszerezni ezt a Dózsa György úti ingatlant. Az értékbecslések elkészültek. Amit még aláíratunk a vásárlóval, hogy egy éven belül le kell bontania a volt védőnői épületet.

**Dr. Szabó Tibor** mondja, hogy az előterjesztésben fél év szerepel.

**Horváth Bálint** javasolja, hogy változtassuk meg az aláírástól számított egy évre.

**Dr. Szabó Tibor** mondja, hogy semmi akadályát nem látja, hogy júniusig megvalósuljon a bontás.

**Horváth Bálint** válaszol, hogy az eredeti terv egy év volt, véleménye szerint maradjunk is ennél.

**Kuna Ferenc** mondja, hogy a tervek jók, de nem lát arra garanciát, hogy tényleg le lesz bontva az az épület.

**Varga Ferenc** kérdezi, hogy mi a biztosíték erre? Szigeti képviselő úrnak az volt legutóbb a javaslata, hogy akkor lehessen bejegyezni ennek az adásvételnek a tényét, ha az épületet már lebontották.

**Horváth Bálint** válaszol, hogy ebben az esetben kútba esik minden, amit ő most felvázolt. Bizalmat kér, hogy ezt végig fogjuk tudni vinni.

**Kuna Ferenc** válaszol, hogy ő nem szeretne bizalmi szavazást, ő a szerződő fél felé bizalmatlan.

**Dr. Szabó Tibor** elmondja, hogy összességében tényleg olyan projektről van szó, amivel a városközpont csak nyer. Nagyjából 15 évvel ezelőtt beszéltük meg, hogy a városközpont rendbetételének sok mindent alá fogunk rendelni. Ha alpolgármester úr azt mondja, hogy ez egy jó szándékkal kötött megállapodás, akkor nincs akadálya annak, hogy ez meg is valósuljon. A garancia kérdését már ő is firtatta több alkalommal. Van egy szerződésünk, aminek része ez a történet határidővel. Ha a szerződés bármely eleme nem valósul meg, akkor az egész semmi, amit természetesen – ha arra kerülne sor - a bíróság mondhatja ki. A dátum ilyen szempontból irreleváns. Persze az is egy opció lehet, hogy megvárjuk, míg elbontja, és utána kezdünk el tárgyalni, de ismerve a helyzetet, úgy látja, hogy akkor az egészből nem lenne semmi, amire viszont nincsen racionális magyarázat.

**Horváth Bálint** hozzászeli, hogy építési engedélyt az új feltételek szerint akkor fog tudni szerezni, ha a telkeket már összevonta. Húzódni fog ez a történet, mert végig kell menjen az állami lemondás is. Azzal egyetért, hogy ha nem tartaná be az előírtakat, akkor bírósághoz kell fordulni. Kiáll a projekt mellett, a városnak az az érdeke, hogy ez megvalósuljon.

**Varga Ferenc** egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB 5 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági Bizottságának  
175/2023. (IX.14.) határozata  
a Martonvásár, 1069/3 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Martonvásár, 1069/3 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke  
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

---

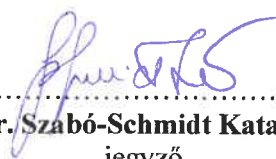
**6. napirendi pont  
Egyebek**

---

Varga Ferenc megállapította, hogy az Egyebek napirendi ponton belül írásbeli előterjesztés nem került benyújtásra, szóbeli kiegészítéssel senki nem kívánt élni. Megállapította, hogy a bizottság a napirendnek megfelelő feladatát elvégezte, és 19.12 órakor bezárta az ülést.

  
.....  
**Varga Ferenc**  
elnök



  
.....  
**Dr. Szabó-Schmidt Katalin**  
jegyző

  
.....  
**Gábor Attila**  
jegyzőkönyv hitelesítő