

MARTONVÁSÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

15/2023. számú

JEGYZŐKÖNYVE

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. szeptember 14. napján megtartott soron kívüli üléséről

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. szeptember 14. napján megtartott soron kívüli üléséről.

Az ülés helyszíne: Martonvásári Polgármesteri Hivatal, Geróts terem

Az ülés kezdési időpontja: 19.15 óra

Megjelentek:

Dr. Szabó Tibor	polgármester
Gucsek István	alpolgármester
Horváth Bálint	alpolgármester
Kuna Ferenc	képviselő
Varga Ferenc	képviselő
Nemes József	képviselő

Távolmaradását jelezte:

Szigeti Zoltán	képviselő
Dr. Gyulay Gyula	képviselő
Tóth András Miklósné	képviselő

Tanácskozási joggal részt vesz:

Dr. Szabó-Schmidt Katalin	jegyző
---------------------------	--------

Meghívottak:

Tóth Balázs	MVK NKft. ügyvezető
-------------	---------------------

Dr. Szabó Tibor köszöntötte az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy az ülésen 6 fő képviselő megjelent, a Képviselő-testület határozatképes. Javaslatot tett a jegyzőkönyv hitelesítőre Varga Ferenc személyében. Megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
160/2023. (IX.14.) határozata
a jegyzőkönyv hitelesítő személyéről**

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Varga Ferenc képviselő urat kérte fel a jegyzőkönyv hitelesítésére.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Dr. Szabó Tibor javaslatot tesz a kiküldött meghívó szerinti napirendre. Megállapította, hogy kérdés, hozzászólás nincs, a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
161/2023. (IX.14.) határozata
a napirendi pontokról**

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. szeptember 14. napján tartott soron kívüli ülésén. Készítette: Takács Réka, jegyzőkönyvvezető

Napirendi pontok:

- | | | |
|-------------|-------|---|
| 1. napirend | 01 ET | Javaslat a „Csapadékvíz elvezetési és kapcsolódó útépítési munkák” tárgyú beruházáshoz kötődő pótmunka jóváhagyására |
| 2. napirend | 02 ET | Javaslat a településrendezési eszközök módosítása vonatkozásában a véleményezési szakasz lezárására |
| 3. napirend | 03 ET | Javaslat a helyi buszközlekedés menetrendjének módosítására |
| 4. napirend | 04 ET | Javaslat a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó új közszolgáltatási szerződés megkötésére |
| 5. napirend | 05 ET | Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére (Dózsa György út 13., 1069/3 hrsz.) |
| 6. napirend | | Egyebek |

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Dr. Szabó-Schmidt Katalin jegyző asszony tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy Takács Rékát jelölte ki jegyzőkönyvvezetőnek.

1. napirendi pont

Javaslat a „Csapadékvíz elvezetési és kapcsolódó útépítési munkák” tárgyú beruházáshoz kötődő pótmunka jóváhagyására

Horváth Bálint elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni.

Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

162/2023. (IX.14.) határozata

„Csapadékvíz elvezetési és kapcsolódó útépítési munkák” tárgyú vállalkozási szerződés keretében megvalósítandó munkákkal kapcsolatos pótmunkákról

- 1.) Martonvásár Város Önkormányzata a „Csapadékvíz elvezetési és kapcsolódó útépítési munkák” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként az UNIO-ASZFALT KŐ Kft-vel 2023. 05. 22-én megkötött vállalkozási szerződés keretében végzett munkákkal kapcsolatban a kivitelezés során felmerült pótmunka igényt elfogadja, miszerint a Kinizsi utcán a 0+109-0+225 kmsz között a meglévő megmaradó aszfaltburkolat nem rendelkezik megfelelő rétegrendű és teherbírású útalappal, ezért az érintett szakaszon a meglévő burkolatot és alépitményét el kell bontani és a nyomvonalas helyreállítást nem érintő felületeken, a nyomvonalas helyreállítás pályaszerkezeti kialakítása szerint kell újra építeni.
- 2.) A Képviselő-testület a pótmunka elvégzése érdekében a Vállalkozási szerződésben foglalt teljesítési határidőt 10 nappal meghosszabbítja, valamint elfogadja, hogy az 1.) pontban megjelölt munkák Vállalkozó által számított nettó 241.794,- Ft összegét, melynek fedezetét a fejlesztési tartalék terhére biztosítja.
- 3.) A Képviselő-testület az 1.) - 2.) pontban foglaltak végrehajtása érdekében jóváhagyja jelen határozat 1. melléklete szerinti Vállalkozási szerződés módosítást, és felhatalmazza a polgármestert annak, valamint a végrehajtáshoz kapcsolódó egyéb dokumentumok aláírására.

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. szeptember 14. napján tartott soron kívüli ülésén. Készítette: Takács Réka, jegyzőkönyvvezető

4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Vállalkozási szerződés alapján végzett munkák során a jövőben felmerülő pótmunka igényekről az eredeti vállalási ár összesen 5%-áig, azaz 8.964.917,- Ft + ÁFA összeghatárig önállóan döntsön, és az ahhoz kapcsolódó dokumentumokat aláírja, azzal, hogy a Képviselő-testületet a döntést követő soros ülésen tájékoztatnia kell.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

162/2023. (IX. 14.) határozat melléklete

**Vállalkozási szerződés
1. sz. módosítása**

amely létrejött egyrészről

Martonvásár Város Önkormányzata

székhely: 2462 Martonvásár, Budai út 13.

adószám: 15727433-2-07

számlaszámok: 11736082-15727433-10220003; 11736082-15727433; 10029008-00348287-00000127

Telefon: +36 22/460-004

E-mail: jegyzo@martonvasar.hu

képviseli: dr. Szabó Tibor polgármester

cím: 2462 Martonvásár, Budai út 13.

Telefon: +36 22/460-004

E-mail: polgarmester@martonvasar.hu

mint Megrendelő (továbbiakban : *Megrendelő*)

másrészről

név:

UNIO-ASZFALT KŐ Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely:

4320 Nagykálló, Bercsényi utca 31.

adószám:

24150855-2-15

MKIK szám:

.....

számlaszám:

11744137-24497945-00000000

képviseli:

Balogh Ferenc

NÜJ:

.....

mint Vállalkozó (továbbiakban : *Vállalkozó*)

között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel.

**I.
ELŐZMÉNYEK**

A Megrendelő, mint ajánlatkérő 2022.12.27.napján közzétett ajánlati felhívással a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) harmadik része, a Kbt.112.§ (1) bekezdés b) szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított „Csapadékvíz elvezetési és kapcsolódó útépítési munkák elvégzése” tárgyában, amelynek eredményeként Vállalkozó került nyertes ajánlattevőként kihirdetésre a 2023.április 20. napján megküldött írásbeli összegezés tanúsága szerint, amelyre tekintettel a Felek a jelen Szerződést kötöttek 2023. május 22-én. A Felek a Szerződést eddig nem módosították.

**II.
A MÓDOSÍTÁST SZÜKSÉGESÉ TEVŐ KÖRÜLMÉNYEK, ILLETVE A MÓDOSÍTÁS
JOGALAPJÁNAK VIZSGÁLATA**

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. szeptember 14. napján tartott soron kívüli ülésén. Készítette: Takács Réka, jegyzőkönyvvezető

A Felek a Szerződést az alábbiak tekintetében kívánják módosítani:
A 3.1. pont szerinti vállalkozói díj vonatkozásában
A 4.1. pont szerinti teljesítési véghatáridő vonatkozásában
A szerződés műszaki tartalma vonatkozásában

A munkavégzés során Vállalkozó jelezte, hogy a Kinizsi utcán a 0+109-0+225 kmsz között (Zrínyi M. u-Rózsa F. utca közötti szakasz) a szegélyépítéssel és csapadékvíz csatorna létesítéssel érintett szakaszon, a meglévő megmaradó aszfalt burkolat nem rendelkezik megfelelő rétegrendű és teherbírású útalappal. A Műszaki Ellenőr szervezet képviselője a jelzett problémát észlelte és javasolta, hogy a Megrendelő pótmunka keretében a meglévő burkolatot és alépítményét bontassa el és a nyomvonalas helyreállítást nem érintő felületeken, a nyomvonalas helyreállítás pályaszerkezeti kialakítása szerint építse újra.

A Vállalkozó a pótmunka ajánlatát benyújtotta nettó 241.794,- HUF összegben, melyet a Megrendelő a műszaki ellenőr véleménye alapján megfelelőnek minősített és elfogadott. A Felek a Szerződés 4.1. pontja szerinti teljesítési határidőt a pótmunka elvégzéséhez szükséges időtartamnak megfelelően – szintén a műszaki ellenőr szakmai állásfoglalása alapján – 10 nappal meghosszabbították.

A Felek álláspontja szerint a módosítással kapcsolatban a Kbt.141.§ (2) – (3) bekezdésének, valamint a Kbt.141.§ (4) bekezdés c) pontja alkalmazásának jogszerűségére vonható le következtetés:

A módosítás jogalapja a Kbt.141.§ (2) és (3) bekezdése alapján

A Kbt.141.§ (2) és (3) bekezdése az alábbi rendelkezéseket tartalmazza

„(2) A szerződés – a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül – új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése – vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke – nem éri el az alábbi értékek egyikét sem

a) az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt;

b) szolgáltatás, árubeszerzés és építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át; valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.*

(3) A (2) bekezdést arra a szerződésmódosításra lehet alkalmazni, amely a szerződés értékének változásával jár, a szerződéses jogviszony több elemét érintő módosítás esetén a módosítás azon elemeire, amelyek az érték változásával összefüggenek. Nem alkalmazható a (2) bekezdés a szerződésmódosításra akkor, ha a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárást az ajánlatkérő olyan szabályok szerint indította meg, amelyek nem lettek volna jogszerűen alkalmazhatóak, ha az ajánlatkérő az eljárás becsült értékét a szerződésmódosítást követő értékét figyelembe véve határozta volna meg.”*

A Szerződés eredeti értéke nem éri el az uniós értékhatárt, az **nettó 179.298.332,- HUF**. A Szerződés értéke nettó 241.794,- HUF összeggel változik, ami az eredeti szerződéses érték 0,134%-a, azaz nem éri el az eredeti szerződéses érték 15%-át.

A módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez. A Vállalkozó teljesítési köteleme továbbra is csapadékvízvezetési- és kapcsolódó útépitési munkák elvégzése Martonvásár Város területének a Szerződésben meghatározott területein. Nem változnak a beruházás tárgyát leíró CPV kódok, a műszaki tartalom módosulása teljes mértékben összhangban van az alapberuházás műszaki tartalmával, ugyanazon vállalkozási tárgyú szerződés részei, a pótmunkák a Vállalkozó alapkötelmei teljesítéséhez szükségesek. A teljesítés helye, a szerződéses felek változatlanok, miképpen a szerződést biztosító mellékkötelezettségek rendszere, valamint a megrendelői és vállalkozói kötelek összessége is a módosítás tartalmán túl.

A teljesítési véghatáridő módosítása szükségszerűen összefügg az érték változásával, ugyanis a műszaki ellenőr fent hivatkozott nyilatkozata szerint a szerződéses érték változását okozó műszaki tartalom megvalósítása nem lehetséges a teljesítési véghatáridőnek a jelen Szerződésmódosításban rögzített mértékű meghosszabbítása nélkül. A pótmunka elvégzése szükséges a Szerződés eredeti műszaki tartalmának megvalósításához. Amennyiben a Megrendelő az eljárás becsült értékét a szerződésmódosítás utáni érték

alapján határozta volna meg, abban az esetben is jogszerűen alkalmazható lett volna a Kbt.112.§ (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt eljárás.

A módosítás jogalapja a Kbt.141.§ (4) bekezdés c) pontja alapján

A Kbt.141.§ (4) bekezdés c) pontja az alábbi rendelkezéseket tartalmazza:

*„c) a következő feltételek együttes teljesülése esetén:**

ca) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;

cb) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;

cc) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át. Ha egymást követően több olyan módosításra kerül sor, amelyek a ca) alpont szerinti több, egymással nem összefüggő körülmény miatt merültek fel, ez a korlátozás az egyes módosítások nettó értékére alkalmazandó. Az egymást követő módosítások nem célozhatják e rendelkezés megkerülését.”

A jogszabályi feltételek teljesülésének vizsgálata:

ca) pont szerinti körülmény

A módosítás régen épült útszakaszon következik be, melynek tervanyagai ma már nem fellelhetők. A módosítással érintett útszakasz ugyanakkor jó állapotú, azon az útpálya megbontása nélkül nem volt észrevehető, hogy az útpálya széle – műszaki szempontból teljesen atipikus módon – nincs aláalapozva. Fentiekből adódóan a módosítást kiváltó körülmény fizikai módon sem volt előre látható.

cb) pont szerinti körülmény

A módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez. A Vállalkozó teljesítési köteleme továbbra is csapadékvízvezetési- és kapcsolódó útépitési munkák elvégzése Martonvásár Város területének a Szerződésben meghatározott területein. Nem változnak a beruházás tárgyát leíró CPV kódok, a műszaki tartalom módosulása teljes mértékben összhangban van az alapberuházás műszaki tartalmával, ugyanazon vállalkozási tárgyú szerződés részei, a pótmunkák a Vállalkozó alapkötelmei teljesítéséhez szükségesek. A teljesítés helye, a szerződéses felek változatlanok, miképpen a szerződést biztosító mellékkötelezettségek rendszere, valamint a megrendelői és vállalkozói kötelek összessége is a módosítás tartalmán túl.

cc) pont szerinti körülmény

A Szerződés eredeti értéke **nettó 179.298.332,- HUF**. A Szerződés értéke nettó 241.794,- HUF összeggel változik, ami az eredeti szerződéses érték 0,134%-a, azaz nem éri el az eredeti szerződéses érték 50 %-át.

III.

AZ ALAPSZERZŐDÉS MÓDOSULÓ PONTJAI

III.1.1 A Szerződés 3.1. pontja az alábbi tartamúra változik

3.1 A felek jelen Szerződés szerinti kiviteli munkák és valamennyi vállalkozói kötelelem teljesítésének ellenértékét fix átalányáras vállalkozói díjban határozzák meg.

A Szerződéses Ár (mint vállalkozói díj) nettó 179.540.126,- forint, azaz nettó egymáshetvenkilencmillió – ötszáznegyvenezer - százhuszonhat forint, mely a közbeszerzési dokumentumokban foglalt teljes műszaki tartalom (I., II., III., és IV. ütem) megvalósításának az ellenértéke.

A Szerződéses Ár az alábbi részösszegekből tevődik össze:

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. szeptember 14. napján tartott soron kívüli ülésén. Készítette: Takács Réka, jegyzőkönyvvezető

Az alapmennyiségre vonatkozó Szerződéses Ár (mint vállalkozói díj) nettó 164.674.786,- forint, azaz nettó egymillióhatvannégyezer – hatszázhetvennégyezer – hétszáznyolcvanhat, mely a közbeszerzési dokumentumokban foglalt – a műszaki leírásban meghatározott I. és II. ütembe tartozó - teljes műszaki tartalom - azaz az alapmennyiség - megvalósításának az ellenértéke.

A III. ütem szerinti opciós mennyiségre vonatkozó Szerződéses Ár (mint vállalkozói díj) nettó 2.980.110,- forint, azaz nettó kétfélmillió – kilencszáznyolcvanezer – százötven forint, mely a közbeszerzési dokumentumokban foglalt – a műszaki leírásban meghatározott III. ütembe tartozó - teljes műszaki tartalom – mint opciós mennyiség - megvalósításának az ellenértéke.

A IV. ütem szerinti opciós mennyiségre vonatkozó Szerződéses Ár (mint vállalkozói díj) nettó 11.885.230,- forint, azaz nettó tizenegymillió – nyolcszáznyolcvanöt ezer – kétszázharminc forint, mely a közbeszerzési dokumentumokban foglalt – a műszaki leírásban meghatározott IV. ütembe tartozó - teljes műszaki tartalom – mint opciós mennyiség - megvalósításának az ellenértéke.

Szerződéses Ár alatt az alábbiakban értelemszerűen az alapmennyiség (I. és II. ütem) vonatkozásában az alapmennyiségre vonatkozó Szerződéses Ár, az opciós mennyiségek (III, illetve IV. ütemek) esetében az opciós mennyiségekre vonatkozó Szerződéses Ár értendő.

Az ÁFA a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően fizetendő, jelen beruházás során a fordított Áfa fizetés szabályai érvényesülnek.

Az ellenszolgáltatás fedezetének forrása:

I. ütem vonatkozásában: TOP-2.1.3-16-FE1-2021-00025 támogatási intenzitás az elszámolható költségek körében 100%. Az alkalmazott finanszírozási forma: utófinanszírozás.

II. ütem vonatkozásában BMÖGF/1171/2021, az ajánlatkérő saját forrása

III. ütem (opció) vonatkozásában az ajánlatkérő saját forrása, az opció lehívása esetén.

IV. ütem (opció) vonatkozásában az ajánlatkérő saját forrása, az opció lehívása esetén.

A Megrendelő az alapmennyiség vonatkozásában a Szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik a szerződés hatályba lépésétől, míg az opciós mennyiség(ek) vonatkozásában az opció(k) lehívásának időpontjától.

III.2. A Szerződés 4.1. pontja az alábbi tartamúra változik

4.1. A teljesítés legkésőbbi határideje: a munkaterület átadás-átvételétől számított 4 hónap végét követő 10. nap. A végteljesítési határidő – az adott opciós mennyiségek lehívása esetén – a lehívott opciós mennyiségek (III., IV. ütem) vonatkozásában is érvényes.

A hónapokban megállapított határidőbe vagy időtartamba a kezdőnap nem számít bele. Kezdőnap az a nap, amelyre a határidő megkezdésére okot adó cselekmény vagy egyéb körülmény esik.

A hónapokban megállapított határidő azon a napon jár le, amely számánál fogva a kezdőnapot követő napnak megfelel; ha ez a nap a lejárat hónapjában hiányzik, a hónap utolsó napján.

A Ptk.6:247.§ (2) bekezdése szerint határidőben teljesít a Vállalkozó, ha a műszaki átadás-átvétel a teljesítési időtartamon belül megkezdődött, kivéve ha a műszaki átadás-átvételi eljárás a rendeltetésszerű használatot akadályozó hiányok és hibák miatt meghiúsul.

A teljesítés a tárgyi munkák rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a Szerződésnek megfelelő megvalósítását jelenti, a megvalósulási tervdokumentáció átadása feltételével.

A felek a Vállalkozó Szerződés szerinti szolgáltatását a Létesítmény tekintetében – jelen Szerződés alapján – oszthatatlannak tekintik, a kárveszély viselése a sikeres műszaki átadás-átvételt követően száll át a Megrendelőre.

A teljesítési véghatáridő kötbérterhes.

IV.
EGYÉB RENDELKEZÉSEK

Szerződő Felek rögzítik, hogy az alapszerződésnek a jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak, továbbá azok a jelen a módosítással együtt kezelendők és csak együttesen érvényesek.

A felek jelen szerződésmódosítást elolvasást és együttes értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt egymással négy mindenben egyező példányban írták alá, az aláírt példányokból kettő a Vállalkozót, kettő a Megrendelőt illeti meg (Vállalkozó és a Megrendelő a Szerződés őket illető példányainak az átvételét aláírásával elismeri és nyugtázza).

Kelt: Martonvásár,

MEGRENDELŐ

VÁLLALKOZÓ

2. napirendi pont

Javaslat a településrendezési eszközök módosítása vonatkozásában a véleményezési szakasz lezárására

Horváth Bálint elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni.

Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
163/2023. (IX.14.) számú határozata
a Településrendezési Eszközök egyszerűsített eljárással történő
módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálatról

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelen határozat melléklete szerinti Településrendezési Eszközök egyszerűsített eljárással történő módosításával kapcsolatban úgy határoz, hogy
az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletben meghatározott környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges, mivel a tervezett módosítások várható környezeti hatása nem jelentős.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

A határozat melléklete a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi

Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
164/2023. (IX.14.) számú határozata
a Településrendezési Eszközök egyszerűsített eljárással történő
módosítása véleményezési szakaszának lezárásáról

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. szeptember 14. napján tartott soron kívüli ülésén. Készítette: Takács Réka, jegyzőkönyvvezető

- 1) A Képviselő-testület véleményezésre bocsátott jelen határozat melléklete szerinti véleményezési dokumentációt változtatás nélkül elfogadja, tekintettel arra, hogy a partnerségi véleményezés során a tervezettel kapcsolatban észrevétel, javaslat nem érkezett.
- 2) A Képviselő-testület a településrendezési eszközök módosításának véleményezési szakaszát lezárja.
- 3) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a településrendezési eszközök jelen döntéssel elfogadott tervezetét, elkészített megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot, valamint a partnerségi egyeztetést lezáró döntést feltöltse és továbbítsa az E-TÉR felületen az állami főépítési hatáskörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal részére, a záró szakmai vélemény kiadása érdekében.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

A határozat melléklete a jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi

3. napirendi pont

Javaslat a helyi buszközlekedés menetrendjének módosítására

Tóth Balázs elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni.

Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
165/2023. (IX.14.) határozata
a helyi közösségi közlekedés menetrendjének módosításáról

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. legfőbb szerveként eljárva, a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. üzemeltetésében lévő, helyi közösségi közlekedés menetrendjének módosítását jelen határozat 1. melléklete szerint elfogadja, és a Kft-vel kötött közszolgáltatási szerződés vonatkozó mellékletét e szerint módosítja.

A határozat végrehajtásáért felelős: ügyvezető

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

A helyi közösségi közlekedés menetrendjének módosításáról szóló 165/2023.(IX.14.) határozat melléklete

1. számú melléklet – Menetrend 2023. október 1-től

MARTONVÁSÁR-ERDŐHÁT

Megállóhely	1.	2.	3.	4.
Vasútállomás	6:45	9:30	14:00	16:45
Orvosi rendelő	6:46	9:31	14:01	16:46
Mentőállomás	6:48	9:33	14:03	16:48
Budai út – Pusztai út	6:49	9:34	14:04	16:49

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. szeptember 14. napján tartott soron kívüli ülésén. Készítette: Takács Réka, jegyzőkönyvvezető

Budai út – Bercsényi köz	6:50	9:35	14:05	16:50
Erdőhát bekötő út	6:53	9:38	14:08	16:53
Erdőhát forduló	6:56	9:41	14:11	16:56

ERDŐHÁT-MARTONVÁSÁR

Megállóhely	1.	2.	3.	4.
Erdőhát forduló	7:00	9:41	14:11	17:06
Erdőhát bekötő út	7:03	9:44	14:14	17:09
Kismarton	7:05	9:46	14:16	17:11
Kismarton bekötő út	7:08	9:49	14:19	17:14
Budai út – Bercsényi köz	7:10	9:51	14:21	17:16
Budai út – Pusztai út	7:12	9:53	14:23	17:18
Dózsa György út - Központ	7:13	9:54	14:24	17:19
Orvosi rendelő	7:14	9:55	14:25	17:20
Vasútállomás	7:15	9:56	14:26	17:21

4. napirendi pont

Javaslat a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó új közszolgáltatási szerződés megkötésére

Dr. Szabó Tibor elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

166/2023. (IX.14.) határozata

nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási szerződés megkötésére

- 1.) A Képviselő-testület Martonvásár Város közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozóan, 2023. október 1. napi hatállyal közszolgáltatási szerződést köt a Depo Cargo Hungary Kft.-vel (2457 Adony, 2441 hrsz.) a határozat melléklete szerinti tartalommal.
- 2.) A Képviselő-testület 2023. évi költségvetésében az általános tartalék terhére a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/D. § (8) bekezdése szerinti díjkompenzáció formájában biztosítja az 1.) pont szerinti szerződéshez szükséges többletforrásként a szolgáltatás rendeletben meghatározott díja és bekerülési költsége közötti különbözet összegét.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1.) pont szerinti szerződés – lényeges tartalmában történő változtatás nélküli – aláírására a Depo Cargo Hungary Kft.-vel.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: 2024. szeptember 30.

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. szeptember 14. napján tartott soron kívüli ülésén. Készítette: Takács Réka, jegyzőkönyvvezető

166/2023. (IX.14.) határozat melléklete:

Közszolgáltatási szerződés

mely létrejött

egyrésről **Martonvásár Város Önkormányzata**, székhelye: 2462 Martonvásár, Budai út 13. adószám: 15727433-2-07, törzskönyvi azonosító szám: 727431, mint az ellátásért felelős, képviseli: Dr. Szabó Tibor polgármester (a továbbiakban: Önkormányzat)

másrésről a **Depo Cargo Hungary Korlátolt Felelősségű Társaság**, székhelye: 2457 Adony, 2441 hrsz., cégjegyzékszám: 07-09-023348, adószám: 24232784-2-07, számlaszám: 10700268-70033076-50000005, mint szolgáltató, képviseli: Balog Ákos ügyvezető (a továbbiakban: Közszolgáltató)

(a továbbiakban együtt: Felek) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) alapján a jelen szerződés tárgyát képező közszolgáltatási feladatok biztonságos, hatékony és jó minőségben történő ellátásával az Önkormányzat Képviselő-testülete 166/2023. (IX.14.) határozata értelmében - a Közszolgáltatót bízta meg.

A felek a Szerződésben - a jogszabályokkal és az önkormányzati rendelettel összhangban meghatározzák a Közszolgáltatót terhelő közszolgáltatási kötelezettség tartalmát, valamint a területi és időbeli hatályát.

Jelen közszolgáltatási szerződésben foglaltak a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikke szerint kerültek rögzítésre, tekintettel Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás helyi szabályairól szóló 20/2015. (VII.2.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: helyi rendelet), valamint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvényben és vonatkozó egyéb hazai jogszabályokban foglaltakra.

1. Az Önkormányzat, mint ellátásért felelős megbízza a Közszolgáltatót Martonvásár város közigazgatási területén lévő, a helyi rendeletben meghatározott ingatlanokon keletkező, ott elkülönítetten és ideiglenesen tárolt települési **folyékony hulladék** folyamatos **begyűjtésével és elszállításával**.
2. Közszolgáltató a meghatározott közszolgáltatási feladatok ellátására **2023. október 1. napjától 2024. szeptember 30. napjáig** jogosult, illetve kötelezett.
3. Közszolgáltató a tevékenységét kizárólagos joggal végzi. Közszolgáltató a közszolgáltatási feladat ellátására jogosult alvállalkozót, illetve alvállalkozókat bevonni. A közszolgáltató felelős marad az alvállalkozásokba adott közszolgáltatási feladatok ellátásáért. Az alvállalkozó csak a tevékenység végzéséhez, környezetvédelmi engedéllyel rendelkező, a vonatkozó szakmai előírásoknak minden tekintetben megfelelő vállalkozó lehet. Közszolgáltató rendelkezik, illetőleg vállalja, hogy a szerződés hatályba lépéséig rendelkezni fog a települési folyékony hulladék begyűjtés és szállítás végzéséhez szükséges környezetvédelmi engedéllyel. A folyékony hulladék **elhelyezése** a helyi rendeletben meghatározottak szerint a Fejérvíz Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zrt. által üzemeltetett **Ercsi Városi szennyvíztisztító telepen** (2451 Ercsi, Ercsény u.) történhet.
4. Közszolgáltató vállalja, hogy a település ingatlanain keletkezett és elkülönítetten tárolt folyékony hulladékot (veszélyes hulladéktól mentes kommunális szennyvizet) átveszi, elszállítja és a jogszabályoknak megfelelően kialakított, a Szerződés 3. pontjában meghatározott leürítő helyen. A begyűjtés az ingatlanokhoz menő begyűjtő járással történik a szolgáltató tulajdonában lévő, erre a célra kialakított zárt rendszerű szippantós tehergépjárművel. Közszolgáltató által a feladat ellátásához biztosítandó gépek, eszközök, berendezések felsorolását az *1. melléklet* tartalmazza.
5. A szolgáltatás teljesítése során állati eredetű trágyalével, veszélyes hulladékkal vagy veszélyes anyaggal szennyezett folyékony hulladék nem gyűjthető be és nem szállítható el.
6. Közszolgáltató a szolgáltatást munka/üzemi napokon 7-16 óráig teljesíti. A teljesítés az igénybejelentést követő 48 órán belül történik. Az igénybejelentés a **+36 30 322 2204** telefonszámon történik.
7. A Közszolgáltatót a szolgáltatás ellátásáért a helyi rendeletben is meghatározott díj illeti meg. A szerződéskötéskor érvényes **szolgáltatási díjat a 2. melléklet tartalmazza.**

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. szeptember 14. napján tartott soron kívüli ülésén. Készítette: Takács Réka, jegyzőkönyvvezető

8. A Közzolgáltató által kiállított számla lakosság által történő kiegyenlítése a szolgáltatás teljesítésekor a helyszínen történik.
9. Közzolgáltató a települési folyékony hulladék elszállítását nem tagadhatja meg, kivéve ha a folyékony hulladékról érzékszervi megállapítás alapján vagy egyéb módon feltételezhető, hogy a vonatkozó jogszabályok alapján közcsatornába nem engedhető, a tároló hely nem megközelíthető olyan mértékben, hogy a hulladék felszívása műszakilag elvégezhető legyen.
10. Közzolgáltató a szolgáltatás teljesítése során kiállítja a „Folyékony hulladék elhelyezését igazoló lap”-ot, mellyel dokumentálja és nyilvántartásba veszi a hulladék származási helyét és átvételét.
11. Az Önkormányzat vállalja, hogy a szolgáltatásban történő változás esetén a település lakosságát helyben szokásos módon tájékoztatja.
12. A közzolgáltatási feladat ellátását az Önkormányzat saját maga, vagy szakértő útján jogosult ellenőrizni. Az ellenőrzés megállapításait hitel érdemlően köteles dokumentálni és a Közzolgáltatót tájékoztatni, biztosítva számára az ellenőrzés megállapítására való észrevétel megtételének lehetőségét.
13. Felek kölcsönösen vállalják, hogy a közzolgáltatási tevékenység végzését akadályozó vagy megnehezítő körülmény felmerülése esetén egymással egyeztetnek, és minden tőlük telhetőt megtesznek a körülmények feltárása és a közzolgáltatás ellátását akadályozó okok megszüntetése érdekében.
14. A szerződést a felek közös megegyezéssel, írásban bármikor módosíthatják. A közzolgáltatási díj megváltozása minden esetben a szerződés módosításának minősül. Felek a szerződés módosítását kezdeményezhetik, ha a szerződés megkötését követően a szerződés kötések előre nem látható ok következtében beállt körülményre tekintettel a szerződés a felek bármelyikének lényeges és jogos érdekét sérti, - ideértve, ha a szerződéskötést követően alkotott jogszabály a szerződés tartalmi elemeit valamelyik fél lényeges és jogos érdekének sérelmével járó módon változtatja meg - a módosításban érdekelt fél írásban kezdeményezheti a másik félnél a szerződés módosítását, megjelölve, hogy azt milyen okból és mire vonatkozóan kéri.
15. A szerződésmódosítási kezdeményezés kézhezvételét követő 10 napon belül a Felek megtárgyalják a szerződés közös megegyezéssel történő módosításának lehetőségét és a szerződést a vonatkozó jogszabályok, valamint a Felek méltányos érdekeinek figyelembevételével, közös megegyezéssel módosíthatják.
16. Jelen közzolgáltatási szerződés megszűnik ha:
 - a jelen szerződés 2. pontjában meghatározott szolgáltatási időszak lejár,
 - a Közzolgáltató tevékenység végzésére való jogosultsággal nem rendelkezik, azt a szakhatóság visszavonja,
 - a Közzolgáltató jogutód nélkül megszűnik,
 - azt bármelyik fél a 17.-20. pontban foglaltak szerint felmondja.
17. A szerződést a felek meghatározott időre kötik és az csak rendkívüli esetben, nyomós indokok alapján, előzetes írásbeli felszólítás és türelmi idő eredménytelen elteltét követően mondható fel.
18. Az Önkormányzat a szerződést abban az esetben mondhatja fel, ha:
 - a Közzolgáltató a közzolgáltatási feladatának ellátása során a tevékenységére vonatkozó jogszabályokat vagy a közzolgáltatási feladat végzésével közvetlenül összefüggő, annak folyamatos ellátását meghatározó mértékben befolyásoló hatósági előírásokat súlyosan megsérti és a jogsértés tényét bíróság vagy hatóság jogerősen megállapítja.
 - a Közzolgáltató a jelen szerződésben meghatározott lényeges kötelezettségét neki felróhatóan súlyosan megsérti és a szerződésszegést az Önkormányzat írásbeli felszólítása ellenére, az abban foglalt határidőre nem orvosolja.
19. A felmondásra okot adó körülmény beállta esetén az Önkormányzat az oknak és a helyzetnek megfelelő határidő megjelölésével felszólítja a Közzolgáltatót a szerződésszegés megszüntetésére. Amennyiben a Közzolgáltató a felszólításnak a szabott türelmi időn belül nem tesz eleget és a szerződésszegő helyzet továbbra is fennáll, az Önkormányzat jogosult a szerződést felmondani. A Közzolgáltató a felmondó levélben megjelölt határidőn belül köteles a közzolgáltatási tevékenységet abbahagyni.
20. Közzolgáltató a szerződést abban az esetben mondhatja fel, ha:
 - az Önkormányzat a szerződésben foglalt kötelezettségét súlyosan megsérti és a Közzolgáltató írásbeli felhívása ellenére nem tesz intézkedéseket a jogellenes helyzet megszüntetésére, az adott helyzetnek megfelelő határidővel.
 - A szerződés megkötésének vagy a közös megegyezésen alapuló módosításának időpontjában a

közszolgáltatási jogok gyakorlásával összefüggésben fennálló körülmények a Közszolgáltató által bizonyítottan és rajta kívül álló okokra visszavezethetően oly mértékben megváltoznak, hogy a szerződésszerű teljesítés a Közszolgáltatótól nem várható el, és a szerződés feltételeinek módosításában a felek nem jutnak közös megegyezésre.

21. A felmondási idő alatt a Közszolgáltató a szolgáltatást változatlan feltételekkel köteles teljesíteni.
22. A szerződő felek a szerződés értelmezésével, teljesítésével, megszegésével és abból eredő következményekkel kapcsolatban felmerült minden jogvitában, beleértve a bármelyik fél által gyakorolt felmondás jogszerűségére vonatkozó vitát is, békés úton egyeztetnek. Amennyiben a tárgyalások a vita felmerülésétől számított 15 napon belül nem vezetnek eredményre, a közszolgáltatási jogviszonnyal összefüggő valamennyi jogvita tekintetében az Önkormányzat székhelye szerinti Bíróság illetékességét kötik ki.
23. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, és a vonatkozó ágazati jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Martonvásár, 2023. szeptember

.....
Önkormányzat

.....
Közszolgáltató

Jogi ellenjegyzés:.....

Pénzügyi ellenjegyzés:.....

Szakmai ellenjegyzés:

1. melléklet a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási szerződéshez:

A Közszolgáltató által a feladat ellátásához biztosítandó gépek, eszközök, berendezések

Gép/berendezés megnevezése:	Forgalmi rendszám:
1. DAF FA 55250 típusú 10 m ³	LPL-789

2. melléklet a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási szerződéshez:

1. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos helyi közszolgáltatás díja:
 - 1.1. Alapdíj: 2.564.-Ft/ m³
 - 1.2. Üritési díj: 936.-Ft/m³
 - 1.3. mindösszesen: 3.500.-Ft/m³
2. A díjak az általános forgalmi adót nem tartalmazzák.

Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2023. (IX. 18.) önkormányzati rendelethe

a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás helyi szabályairól szóló 20/2015. (VII.2.) önkormányzati rendelet módosításáról

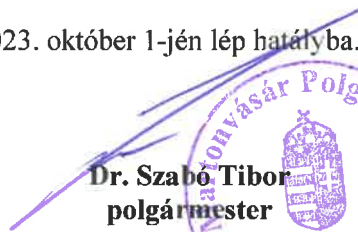

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában és a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4. § (2) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás helyi szabályairól szóló 20/2015 (VII.2.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2023. október 1-jén lép hatályba.


Dr. Szabó Tibor
polgármester


Kihirdetve: 2023. szeptember 18.


Dr. Szabó-Schmidt Katalin
jegyző *


Dr. Szabó-Schmidt Katalin
jegyző


1. melléklet a 13/2023. (IX. 18.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet

1. *A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos közszolgáltatást ellátó közszolgáltató:*
Depo Cargo Hungary Korlátolt Felelősségű Társaság (2457 Adony, 2441 hrsz.)

2. *Közszolgáltatási szerződés időtartama:* 2023. október 1. – 2024. szeptember 30.”

5. napirendi pont

Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére Dózsa György út 13., 1069/3 hrsz.)

Horváth Bálint elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta, és az ott elhangzott módosítással elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni.

Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
167/2023. (IX.14.) határozata
a Martonvásár, 1069/3 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről

- 1./ **Martonvásár Város Önkormányzata, a kizárólagos tulajdonában álló Martonvásár, 1069/3 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 856 négyzetméter alapterületű ingatlant a földrajzi adottságokra és a jelen határozat 1. melléklete szerinti kérelemre tekintettel zártkörű pályázaton, az elkészült jelen határozat 2. melléklete szerinti értékbecslésben szereplő értéknek megfelelően értékesíteni kívánja.**
- 2./ **A Képviselő-testület felhatalmazza Horváth Bálint alpolgármestert, hogy az értékesítésről szóló, a jelen határozatban és az előterjesztésben foglaltak szerinti tartalmú jelen határozat 3. melléklete szerinti pályázati felhívást írja ki és a helyben szokásos módon jelentesse meg.**
- 3./ **A Képviselő-testület pályázati bíráló bizottságot hoz létre, mely bizottságba Gucsek István, Horváth Bálint és Varga Ferenc önkormányzati képviselőket delegálja és felkéri a tagokat, hogy a pályázat lebonyolításában és bírálatában működjenek közre.**
- 4./ **A Képviselő-testület felkéri a bíráló bizottságot, hogy a pályázat eredményes lezárultát követő képviselő-testületi soron következő ülésre javaslatukat döntéshozatalra terjesszék elő.**
- 5./ **A Képviselő-testület felhatalmazza Horváth Bálint alpolgármestert, hogy eredménytelen pályázati eljárás esetén az értékesítésről szóló pályázati felhívást – változatlan tartalommal és új időpontok meghatározásával - a helyben szokásos módon újból jelentesse meg.**

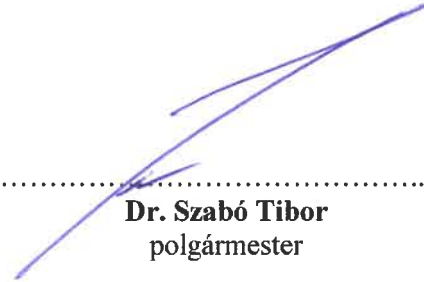
A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: 1-2.- azonnal
3-4. pont – 2023.10.31.

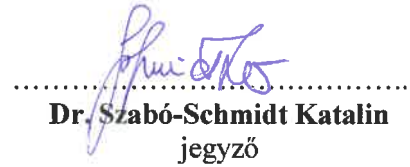
A határozat melléklete a jegyzőkönyv 3. számú mellékletét képezi

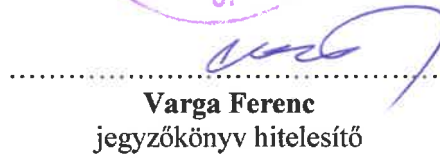
6. napirendi pont
Egyebek

Dr. Szabó Tibor megállapította, hogy az Egyebek napirendi ponton belül kérdés, észrevétel nem érkezett. A Képviselő-testület a napirendnek megfelelő feladatát elvégezte, és 19.18 órakor bezárta az ülést.


.....
Dr. Szabó Tibor
polgármester




.....
Dr. Szabó-Schmidt Katalin
jegyző


.....
Varga Ferenc
jegyzőkönyv hitelesítő