

## **Pályázati felhívás**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 167/2023. (IX.14.) (jelen pályázati felhíváshoz mellékelt) határozata alapján – a 2023. augusztus 29. napján készült ingatlan-értékbecsléssel összhangban - zárt, egyfordulós pályázatot hirdetek a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló, per,- teher, és igénymentes belterületi ingatlanok a pályázathoz mellékelt helyszínrajz alapján kialakuló ingatlanrészének értékesítésére, **ingatlan adásvételi szerződés megkötése mellett:**

### **1. Pályázatot kiíró megnevezése, székhelye:**

**Megnevezés:** Martonvásár Város Önkormányzata  
**Cím:** 2462 Martonvásár, Budai út. 13.  
**Telefon/fax:** 06-22-460-004  
**E – mail:** [onkormanyzat@martonvasar.hu](mailto:onkormanyzat@martonvasar.hu)  
**Kapcsolattartó:** Horváth Bálint alpolgármester

**2. A pályázat célja:** Martonvásár Város Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése

### **3. Az ajánlat milyen megnevezéssel nyújtható be:**

„Martonvásár, 1069/3 hrsz.-ú terület megvásárlása”

### **4. Ingatlan adatai:**

**Cím:** 2462 Martonvásár, Dózsa György út 13 hrsz.  
**Helyrajzi szám:** 1069/3 (a mellékelt telekalakítási helyszínrajz szerint)  
**Telekterület:** 856 m<sup>2</sup>

**Állapota:** használaton kívüli, beépítetlen terület (kerítetlen, közvetlen parkoló, út kapcsolattal)

**Közművesítettség:** nem releváns (a közművek az utcáról beköthetők)

### **5. A pályázat benyújtásának helye, módja, ideje:**

- személyesen,
  - vagy postai úton
- Martonvásár Város Önkormányzatának címezve (2462 Martonvásár, Budai út 13.) 2 eredeti példányban, lezárt borítékban. A borítékon kizárólag az alábbi szöveget szabad feltüntetni: „**Pályázat a Martonvásár, Dózsa György út 13. szám alatti (1069/3 hrsz.-ú) ingatlan megvásárlására**”

A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a megadott címre beérkezik. A késve érkezett ajánlatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

**A pályázat benyújtásának határideje: 2023. szeptember 27. napja, 15.00 óra.**

**6. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:** 120 nap

**7. A pályázati biztosíték összege, letétének ideje, módja, visszafizetésének szabályai:**

- biztosíték összege: 170.000- Ft
- biztosíték letételének ideje: 2023. szeptember 27., 15.00 óra
- biztosíték letételének módja: Martonvásár Város Önkormányzatának OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11736082-15727433-10060005 számú letéti számlájára kell a biztosíték összegét egyösszegben átutalni, a megjegyzés rovatban a pályázó nevének és az ingatlan helyrajzi számának megadása mellett.
- biztosíték visszafizetésének szabályai:
  - a) amennyiben a pályázó nyer és az adásvételi szerződés létrejön, úgy beszámít a vételár összegébe, nem utalandó vissza;
  - b) amennyiben a pályázó nem nyer, vagy az adásvételi szerződés azért hiúsul meg, mert a pályázatot eredménytelennek nyilvánította a kiíró bármely okból, úgy a pályázó bankszámlájára vissza kell utalni 8 munkanapon belül,
  - c) nem jár vissza a biztosíték az önkormányzat és költségvetési szervei versenyeztetési szabályzatának 4.3. pontjában foglaltak esetén.

**8. Az ingatlan megtekintése:** 2023. szeptember 21. napján, helyszíni szemle keretein belül, melyen a részvételt előre jelezni kell a kapcsolattartó felé.

**9. A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.**

**10. A pályázat elbírálásának szempontjai fontossági sorrendben:**

- a.) ajánlati ár alapján, szükség szerint szerződés megkötése mellett (vagy a pályázat lezárását azonnal adásvételi szerződés megkötése mellett);
- b.) A vevő a pályázatban nyilatkozik és vállalja a következőket:
  - a jelen pályázati felhívás 7. pontja szerint a pályázati biztosíték megfizetésre kerül(t) az ott megjelölt határidőig,
  - Az adásvételi szerződés megkötésére az eredményhirdetést tartalmazó írásos értesítést követő 30 napon kerülhet sor, melyet követően az aláírt adásvételi szerződést az Eladó megküld
    - a **Magyar Állam részére az őt megillető elővásárlási jogról** történő nyilatkozattétel (nyitva álló határidő: 35 nap) céljából (a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. §. (4) bekezdése és a Vagyondirektum 7. §. (3) bekezdése alapján).
  - a vételár egy összegben történő megfizetésének vállalása.
  - a 2462 Martonvásár 1071 helyrajzi számon lévő, természetben az Emlékezés tere 3. szám alatti lakóház elbontásának vállalása az adásvételi szerződés aláírásától számított egy éven belül (annak tudomásul vételével, hogy a bontás során a munkálatokat a „Marci vására” játszótér felől lehet végezni, a kerítésszakasz egy darabjának átmeneti bontása mellett).

*A pályázatok nyilvános bontása: Martonvásári Polgármesteri Hivatal (2462 Martonvásár, Budai út 13.) hivatalos helyiségében 2023. szeptember 28. napján 10.00 órai kezdettel.*

**11. A pályázat elbírálásának határideje:** ajánlattételi határidőt követő 30 nap, legkésőbb a képviselő-testület következő soros ülésén. Felhívjuk a figyelmet, hogy az elbírálási határidő meghosszabbítható.

**12. A pályázat eredménye megállapításának és kihirdetésének módja:** a képviselő-testület nyilvános ülésén, majd ezt követően postai úton.

**13. A pályázat kiírása nem jelent konkrét szerződéskötési ajánlatot.**

**14. A pályázat feltételek:**

- a) A pályázat zárt, egyfordulós.
- e) **Kikiáltási ár: 17.000.000,- Ft**

**15. A pályázat egyéb feltétele:**

1. Az ajánlati kötöttség időtartama 120 nap (mely kizárólag az előszerződés megkötésének határideje szempontjából irányadó).
2. Ingatlannal kapcsolatos, jelen pályázati felhívás 10/b. pontjában részletezettek vállalása.

Martonvásár, 2023. szeptember 15.

**Martonvásár Város Önkormányzatának  
Képviselő-testülete nevében és megbízásából:**

.....  
**Horváth Bálint**  
**alpolgármester**