

Jegyzőkönyv

Készült: 2022. október 27. napján a Martonvásári Polgármesteri Hivatal helyiségében.

Tárgy:

Martonvásár, (jelenleg 1238 hrsz. összevonása mellett kialakuló) 1240/2, 1240/4 és 1240/13 hrsz.-ú ingatlanok megvásárlása kiírt kötöttvevős pályázatokra adott ajánlatok értékelése

Jelen vannak: Gucsek István alpolgármester
Horváth Bálint alpolgármester
Varga Ferenc Gazdasági Bizottság elnöke

Előzmények: A KT 80/2022. (IV.12.) határozata (a továbbiakban: határozat) alapján kiírt, a Martonvásár, (jelenleg 1238 hrsz. összevonása mellett kialakuló) 1240/2, 1240/4 és 1240/13 hrsz.-ú ingatlanok kötöttvevős értékesítéséről szóló eljárásában a zárt pályázati kiírás megküldése 2022.10.06. napján megtörtént, a pályázati ajánlatok beadásának határideje 2022.10.19. napján, 15.00 óra volt.

A benyújtott pályázatok nyilvános bontására a kiírás szerint 2022. október 20. napján került sor, melyről külön jegyzőkönyv készült.

A pályázat benyújtásának végső határidejét és bontását követően az értékesítési eljárások során kijelölt bíráló bizottság megvizsgálta a beérkezett pályázatokat és a következőket állapította meg:

I.)

Martonvásár, (jelenleg 1238 hrsz. összevonása mellett kialakuló) 1240/2, 1240/4 és 1240/13 hrsz.-ú ingatlanok megvásárlása vonatkozó- jelen jegyzőkönyv mellékletét képező – 1-1-1 ajánlat beérkezett:

a) A pályázó neve, címe:

- A 1240/2 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában: ORIENT 2000 Mélyépítő és Közműépítő Kft. (székhely: 1131 Budapest, Madarász V. u. 1/a, adószám: 13267043-2-41, képviseli: juhász József, ügyvezető) **6.600.000.- Ft összeggel, mely a pályázatban előírt kikiáltási árat elérte.**
- A 1240/4 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában: ACER Kft. (székhely: 2462 Martonvásár, Bajcsy-Zsilinszky u. 1., adószám: 1263244-2-07, képviseli: Telegdy László, ügyvezető) **7.800.000.- Ft összeggel, mely a pályázatban előírt kikiáltási árat elérte.**
- A 1240/13 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában: Fatölgyes Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2030 Érd, Ipoly u.3., adószám: 14692204-2-13, képviseli: Glázer Tamás, ügyvezető) **3.400.000.- Ft összeggel, mely a pályázatban előírt kikiáltási árat elérte.**

b) A pályázati bontás jegyzőkönyv szerint a pályázatokat az a) pont szerinti pályázók az adott határidőn belül nyújtották be.

c) Az 100.000,- Ft összegű pályázati biztosítékot

- a. a Fatölgyes Kft. 2022.10.14-én,
 - b. az ORIENT 2000 Mély-és közműépítő Kft. 2022.10.18-án és
 - c. az ACER Kft. 2022.10. 26. napján megfizették.
- d) A pályázati felhívás 9./b.-c. pontjában meghatározott kötelezettségeket a pályázók nyilatkozataikban vállalták.

II). A bíráló bizottság megállapításai és javaslata:

- a) A bíráló bizottság megállapítja, hogy a pályázatok alaki, formai, tartalmi szempontból kielégítik a kiírásban foglaltakat, így érvényesnek tekintendők.
- b) A pályázati felhívás 7. pontjában foglaltakat a pályázók teljesítették és 9./b.-c. pontjában foglaltakat vállalták, ezért a bíráló bizottság ennek figyelembe vételével a jelen jegyzőkönyv I./a) pontjában megjelölt személyek vételi árhoz kapcsolódó pályázatait javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni, és őket a pályázat nyerteseként megjelölni.



.....
Gucsek István

k.m.f.



.....
Horváth Bálint



.....
Varga Ferenc