

Lf1*
0 30
5.0 800

Lke1*
0 30
5.0 800

Lke1
0 30
5.0 800

Lke1
0 30
5.0 800

Lke1
0 30
5.0 800

Lke1*
0 30
5.0 800

Lke1
0 30
5.0 800

Lke5
2 30
6.5 250

Lke5
2 30
6.5 250

Lke1
0 30
5.0 800

Vt6
2 60
7.5 2000

Lke1
0 30
5.0 800

Lke1
0 30
5.0 800

Lke5
2 30
6.5 250

Lke1
0 30
5.0 800

Lke1
0 30
5.0 800

Lke1
0 30
5.0 800

Lke1
0 30
5.0 800

Vt2*
SZ 40
6.0 2000

Lke1
0 30
5.0 800

Lke1
0 30
5.0 800

Zkk2

Lke1
0 30
5.0 800

Lf2
0 25
5.8 1200

Lf2
0 25
5.8 1200

Lke3
SZ 30

Gks2
SZ 40

16.

18.

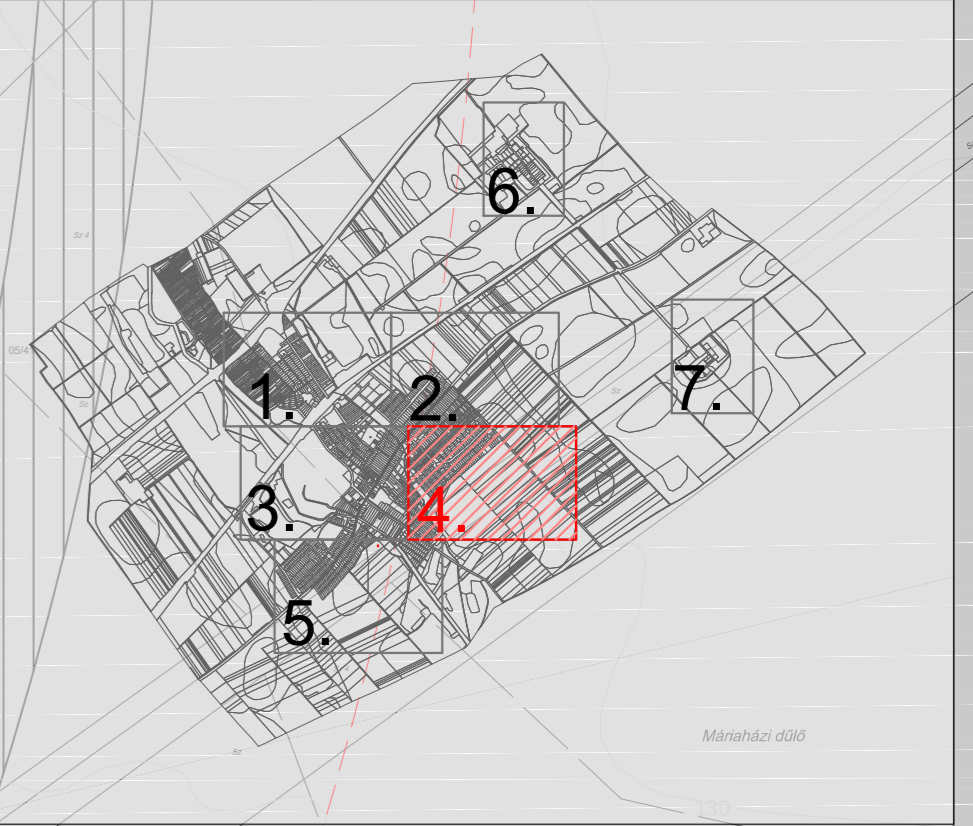
17.

13.

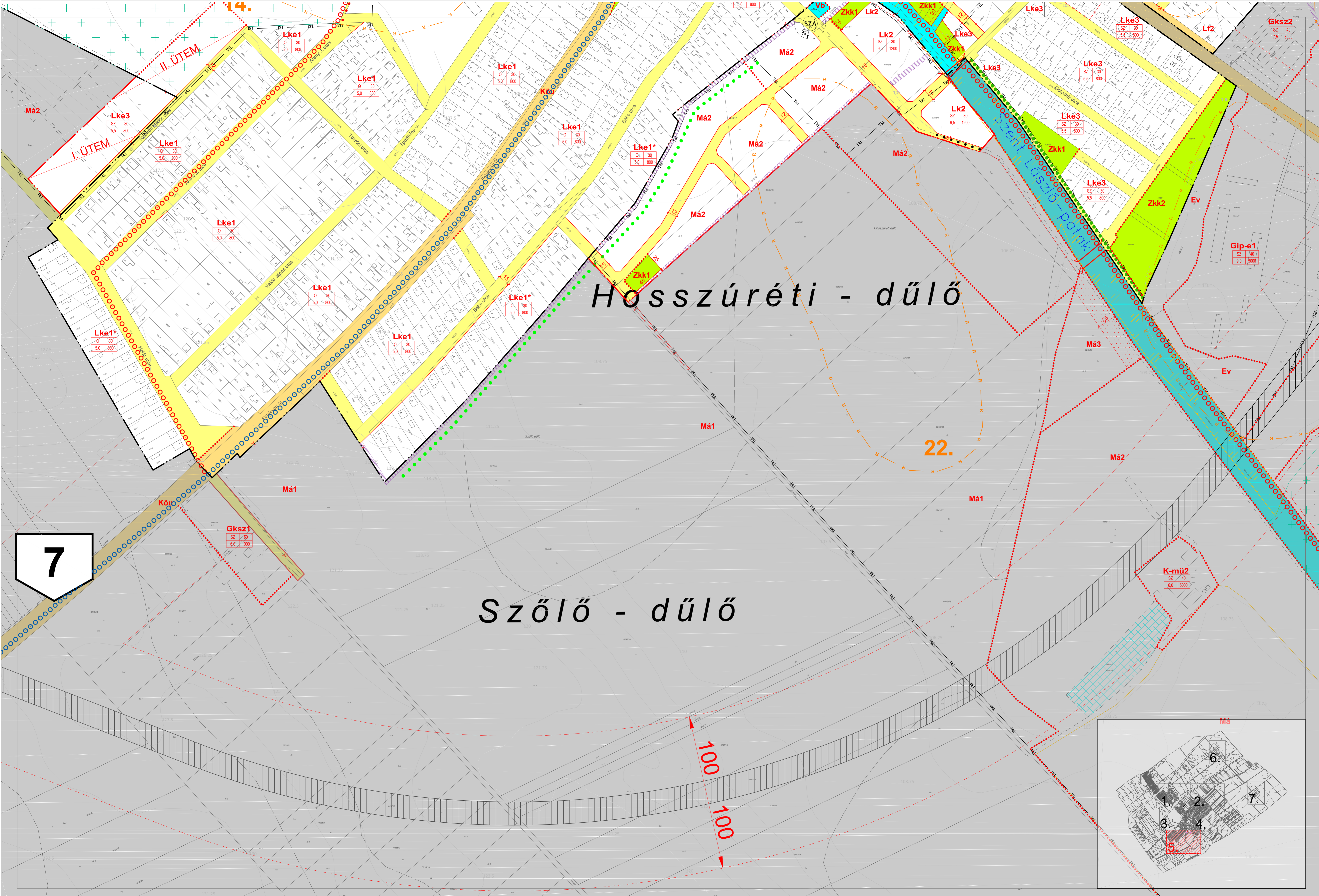
8.

V á s á r t é r i - d ű l ő

Ma2



100 100



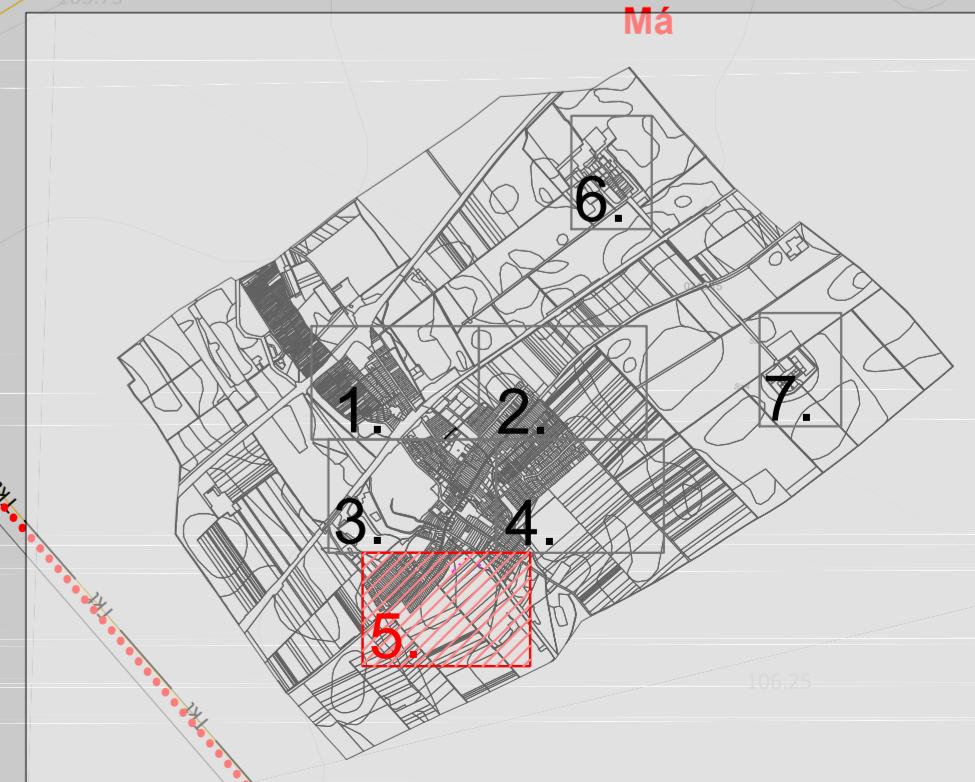
7

Hosszúrétti - dűlő

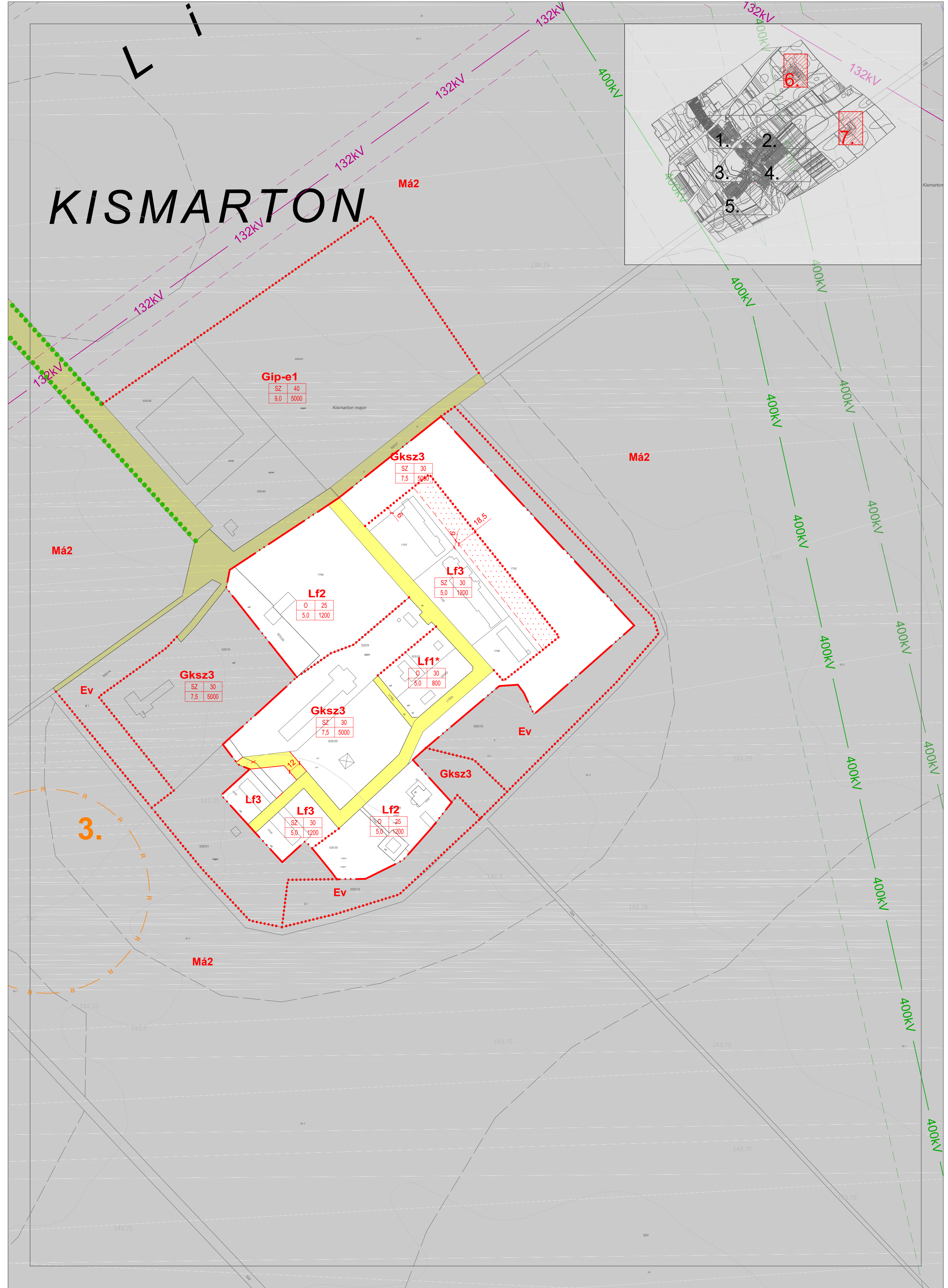
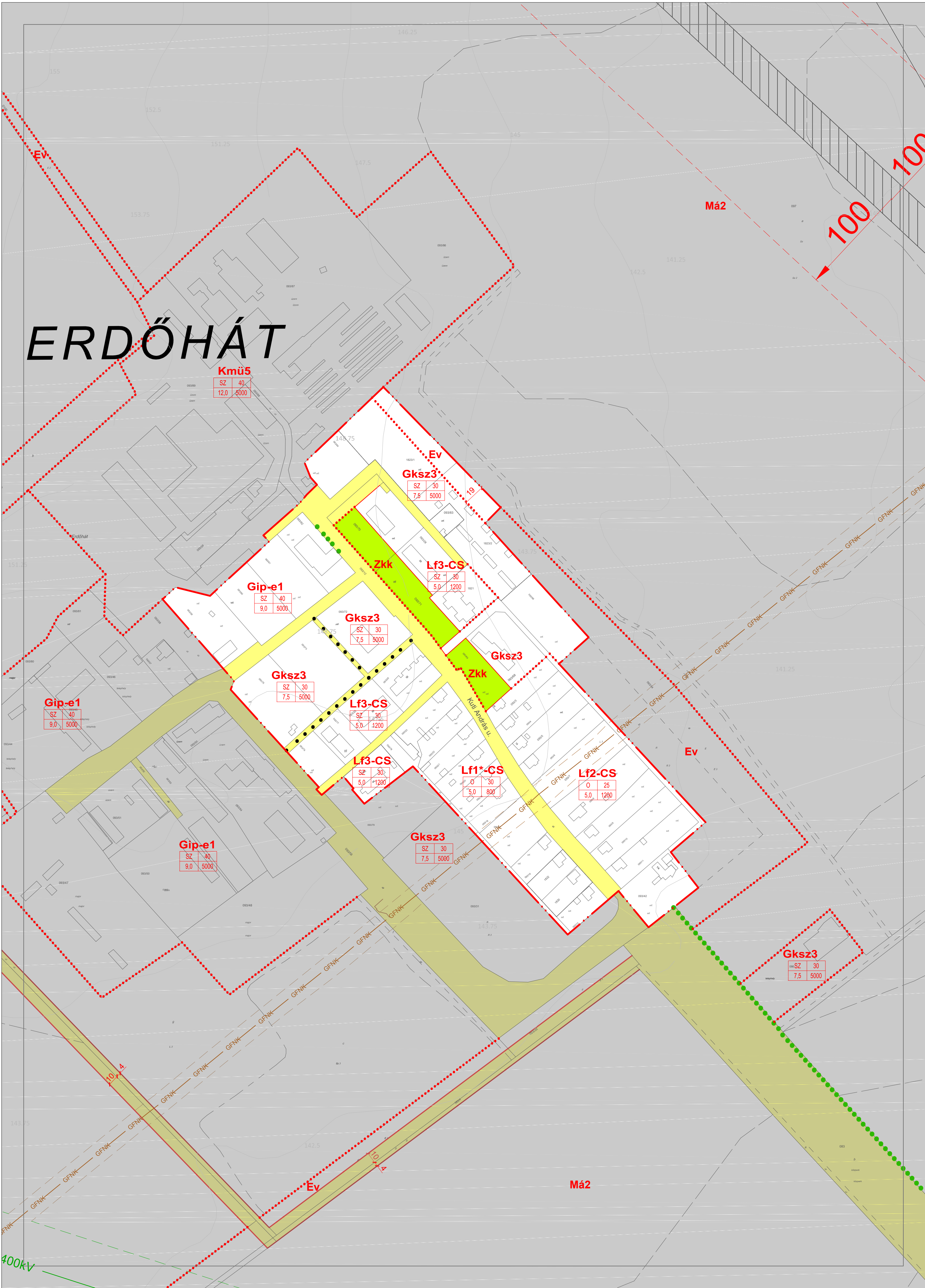
Szőlő - dűlő

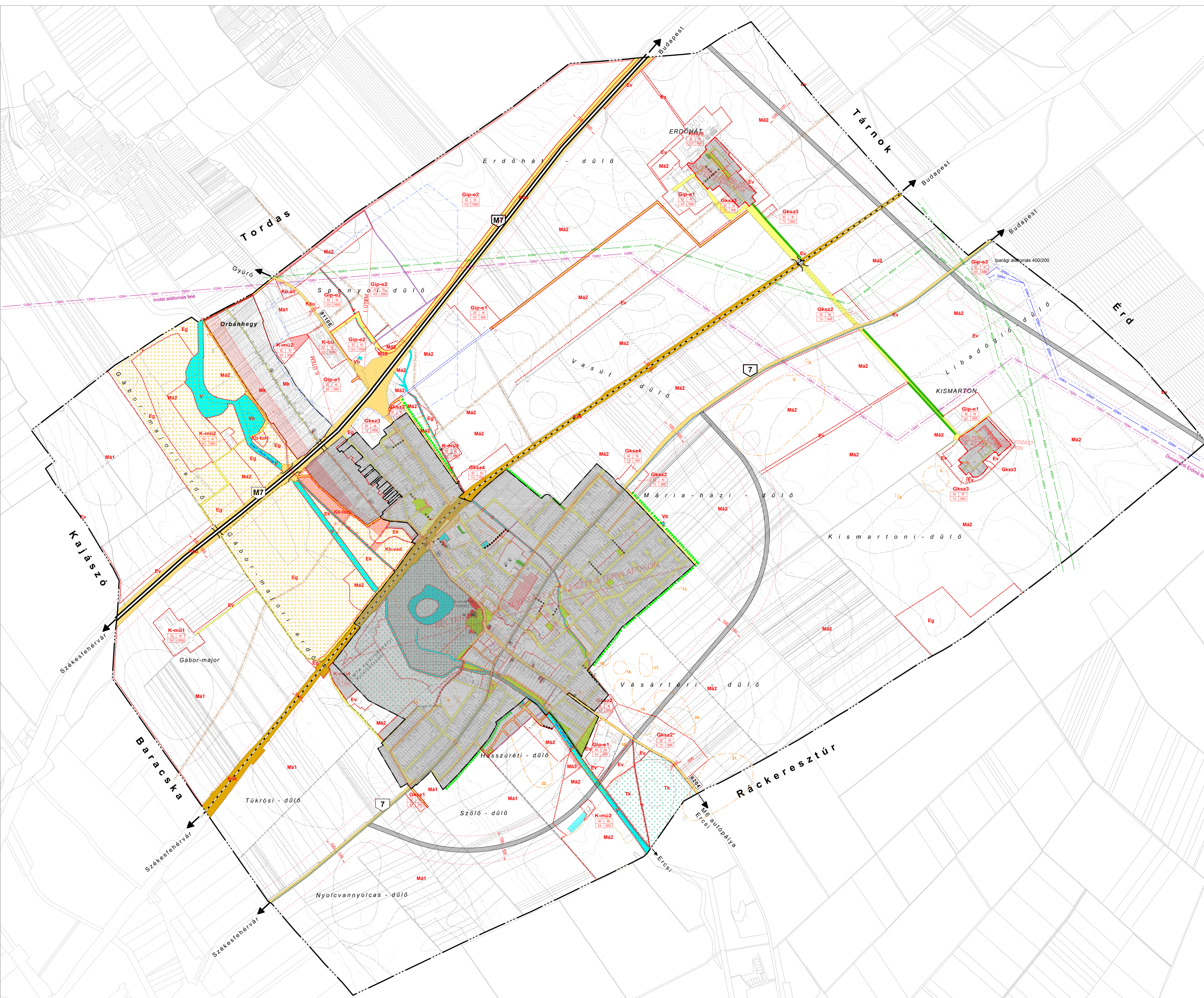
14.
II. ÜTEM
I. ÜTEM

22.



100
100





JELMAGYARZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

- Meglévő belterület-határ
- Tervezett belterület-határ
- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezet/Övezet határa
- Védőtávolság
- Méretezés
- Kötelező erejű megszüntető jel

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

- Köü** Közlekedési célú közterület övezete és határa (országos út)
- Köü** Közlekedési célú közterület övezete és határa (helyi út - gyűjtőút)
- Köü** Közlekedési célú közterület övezete és határa (helyi út - egyv. út)
- Köü** Kötöttpályás közlekedési terület övezete és határa (vasút)
- Zrk** Zöldterület (közért) övezete és határa
- V** Vízgazdálkodási terület övezete és határa
- Közműsáv
- Telek be nem építhető része
- Elkerülő út számára fenntartott terület
- Építési hely

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

területfelhasználás jele	beépítési mód	beépítési %
	építmény mag. (m)	beépíthető legkisebb tel. (m ²)

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Műemlék
- Műemléki környezet határa
- Helyi védett/Helyi védelemre javasolt épület, műtárgy
- Régészeti lelőhely határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Természetvédelmi terület
- Országos Ökológiai Hálózat - Magterület
- Országos Ökológiai Hálózat - Ökológiai folyosó
- Tájképvédelmi terület
- Természetközeli vizek védőtávolsága

JELENTŐS KÖZMŰVEZETÉTEK

- 400 kV-os villamosenergia légevezeték
- 220 kV-os villamosenergia légevezeték
- 132 kV-os villamosenergia légevezeték
- Nagyközépnomású földgázvezeték
- Hydrogeológiai védőidom "B" zóna
- Szennyvíztisztító
- Védőtávolság

KÖZLEKEDÉS

- Szintbeni vasúti csomópont
- Külön szintű vasúti csomópont
- Meglévő kerékpárút
- Tervezett kerékpárút
- Meglévő gyalogút
- Tervezett sétány
- Meglévő hid, átkelő
- Tervezett hid, átkelő

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

- Egyedi tájérték (kereszt)
- Javasolt telekhatár
- Vízfelület
- Meglévő fásor
- Tervezett fásor

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- Elővásárlási jog
- Beültetési kötelezettség

EGYÉB

- Javasolt megszüntető jel
- Magánút céljára fenntartott terület (javasolt magánút)

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült (Adatszolgáltatás sorszáma: 2038). A módosítás területei hatálya alá eső régi elemek tájékoztató jellegűek.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.

1024, Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15. II/5.
Tel.: 20913-85-75, 70938-32-23

Településtervezés: Ferik Tünde, vezető településrendező tervező
Tervező: Bérczi Szabolcs, ökl. településrendező TT 13-1411 ökl. környezetvédelmi ágazatmunka; Varga-Vegh Anna, ökl. településrendező; Juhász Noémi, tájrendező és keréplátó mérnök

Tájrendezés, zöldfelület-környezetvédelem: Kéhesy Márton, ökl. tájépítésmérnök; Aurján Melinda, ökl. tájépítésmérnök

Közlekedés: Horváth Tünde, ökl. közlekedéstervező (TP-Tér. Kft.); Toth Attila, ökl. építésmérnök, K16-1 01-1059F (TP-Ter. Kft.); Hanczár Emőke, ökl. építésmérnök (MK-01-2418) (KÉSZ Kft.)

Közvetítés: [Signature]

MARTONVÁSÁR

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének helyi építési szabályzatáról szóló 21/2014. (XI.26.) önkormányzati rendelet - egységes szerkezetbe foglalva - 1. melléklet

M = 1 : 8 000

2022 március | VZM 1679/21 | Martonvasar_mod_210816_58.dwg

A szürkével jelölt rész tájékoztató jellegű.

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Belterülethatár
- Tervezett belterülethatár
- Szabályozási vonal
- Építési övezet/Övezet határa
- Védőtávolság
- Méretezés
- Kötelező erejű megszüntető jel

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közlekedési célú közterület övezete és határa (országos út)
- Közlekedési célú közterület övezete és határa (helyi út - gyűjtőút)
- Közlekedési célú közterület övezete és határa (helyi út - egyéb út)
- Kötőtpályás közlekedési terület övezete és határa (vasút)
- Zöldterület (közkert) övezete és határa
- Vízgazdálkodási terület övezete és határa
- Telek be nem építhető része
- Közműsáv
- Építési hely

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

területfelhasználás jele	beépítési mód	beépítési %
	építmény mag. (m)	beépíthető legkisebb telek (m2)

- Lk** Kisvárosias lakóterület
 - Lke** Kertvárosias lakóterület
 - Lf** Falusias lakóterület
 - Vt** Településközpont terület
 - Gksz** Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
 - Gip-e** Egyéb ipari terület
 - K-t** Különleges terület - temető
 - K-sp** Különleges terület - sportterület
 - K-mü** Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület
 - K-bü** Különleges terület - büntetésvégrehajtási üzem
 - K-k** Különleges terület - kastély
- ### ÖVEZETEK
- Ev** Erdőterület (védelmi erdő)
 - Eg** Erdőterület (gazdasági erdő)
 - Ek** Erdőterület (közjóléti erdő)
 - Má** Általános mezőgazdasági terület
 - Mk** Kertés mezőgazdasági terület
 - V** Vízgazdálkodási terület - vízfelszín területe
 - Vb** Vízgazdálkodási terület - vízbázis területe
 - Vh** Vízgazdálkodási terület - horgászto céljára hasznosítható terület
 - Kb-tur** Különleges beépítésre nem szánt terület - turisztikai terület
 - Kb-k** Különleges beépítésre nem szánt terület - kastély
 - Kb-áll** Különleges beépítésre nem szánt terület - állatklinika
 - Kb-vad** Különleges beépítésre nem szánt terület - vadspark
 - KÖu** Közlekedési terület - közúti
 - KÖk** Közlekedési terület - kötőtpályás

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közigazgatási terület határa
- MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM**
- Műemlék
- Műemléki környezet határa
- Helyi védett/Helyi védelemre javasolt épület, műtárgy
- Régészeti lelőhely határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Természetvédelmi terület
- Országos Ökológiai Hálózat - Magterület
- Országos Ökológiai Hálózat - Ökológiai folyosó
- Tájképvédelmi terület
- Természetközeli vizek védőtávolsága

JELENTŐS KÖZMŰVEZETÉKEK

- 400 kV-os villamosenergia légvezeték
- 220 kV-os villamosenergia légvezeték
- 132 kV-os villamosenergia légvezeték
- Nagyközépnnyomású földgázvezeték
- Hidrogeológiai védőidom "B" zóna
- Szennyvízáttemelő
- Védőtávolság

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Egyedi tájérték (kereszt)
- Vízfelület
- Javasolt telekhatár
- Meglévő, megtartandó fasor
- Tervezett fasor

A szürkével jelölt rész tájékoztató jellegű.

KÖZLEKEDÉS

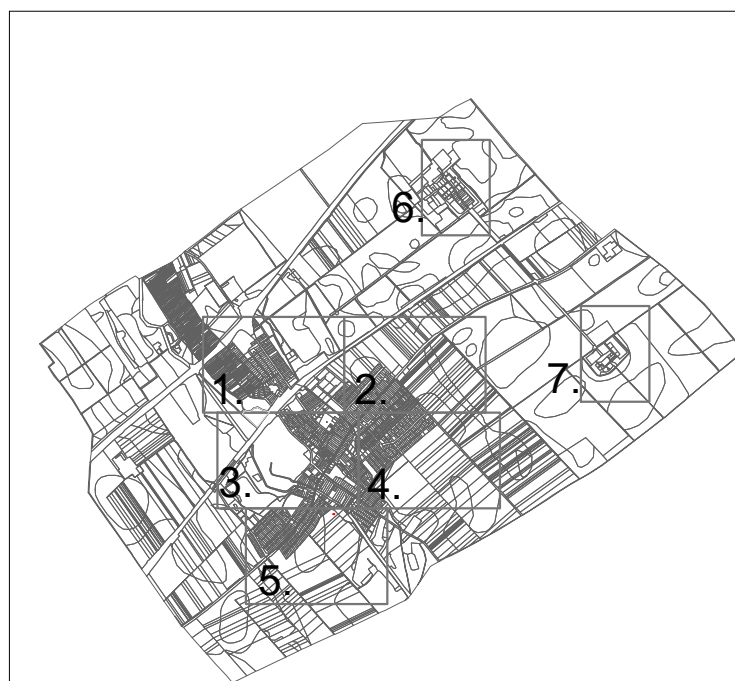
- Szintbeni vasúti csomópont
- Külön szintű vasúti csomópont
- Meglévő kerékpárút
- Tervezett kerékpárút
- Meglévő gyalogút
- Tervezett sétány
- Meglévő híd, átkelő
- Tervezett híd, átkelő

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- Elővásárlási jog
- Beültetési kötelezettség

EGYÉB

- Javasolt megszüntető jel
- Magánút céljára fenntartott terület (javasolt magánút)



VÖLGSZŐLŐ Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.

2083 Solymár, Bimbó u. 20. Tel.: 20/913-85-75, 70/938-32-23

Településtervezés	Ferik Tünde, vezető településrendező tervező TT/1 13-1259
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	Bérczi Szabolcs okl. településmérnök TT 13-1411 okl. környezetgazdálkodási agrármérnök Varga-Végh Anna, okl. településmérnök Juhász Noémi, tájrendező és kertépítő mérnök
Közlekedés	Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök TK 01-5282 Marján Melinda, okl. tájépítésmérnök
Közműellátás	Horváth Tünde, okl. közlekedéstervező (TP-Terv Kft.) Tóth Attila, okl. építőmérnök, Kfd-1 01-10559 (TP-Terv Kft.) Hanczár Emőke, okl. építőmérnök (MK: 01-2418) (KÉSZ Kft.)

MARTONVÁSÁR

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének helyi építési szabályzatról szóló 21/2014. (XI.26.) önkormányzati rendelete - egységes szerkezetbe foglalva - 1. melléklet

1. melléklet

2022 március

VZM 1679/21

Martonvasar_mod_210816_5B.dwg