

Iktatószám: Ph/2763-4/2016.

„FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS
(a 2019. 11. 26. napi módosításokkal egységes szerkezetben)

amely létrejött egyrészről **Martonvásár Város Önkormányzata** (2462 Martonvásár, Budai út 13.; törzsszám: 727431; adószám:15727433-2-07; képviseli: Dr. Szabó Tibor polgármester), másrészről, **KARDIO-KONZULENS Egészségügyi és Szolgáltató Betéti Társaság** (székhelye: 2462 Martonvásár, Széchenyi utca 73.; telephelye: 2462 Martonvásár, Brunsvik út 1.; adószáma: 21970939-2-07, képviseli: Dr. Jambrikné Dr. Takács Imola ügyvezető; képviselet módja: önálló; továbbiakban/rövidített neve: **KARDIO-KONZULENS Bt.**) között az alapellátás körébe tartozó orvosi feladatok ellátása tárgyában az alábbi helyen, időben és feltételek mellett:

1.) Megbízó megbízza a háziorvosi feladatot ellátó vállalkozást, a **KARDIO-KONZULENS Bt.-t**, melyben személyes ellátásra kötelezett orvos **Dr. Jambrikné Dr. Takács Imola Tünde (továbbiakban: Megbízott)**, hogy területi ellátási kötelezettséggel folyamatos háziorvosi ellátást biztosítson Martonvásár Város közigazgatási területén az 2. számú körzetet érintően 2016. január 1. napjától kezdődően.

2.) Martonvásár Város Önkormányzata (továbbiakban: Megbízó) és Megbízott jelen időtartamát határozatlan időben, de legalább 5 évben határozzák meg.

3.) A rendelés ideje:

Hétfő: 08.00 óra – 11.00 óra

Kedd: 13.00 óra – 17.00 óra

Szerda: 08.00 óra – 11.00 óra

Csütörtök: 14.00 óra – 17.00 óra

Péntek: 08.00 óra – 11.00 óra

Várandós tanácsadás: csütörtök 13.00-14.00 óra

Rendelkezésre állási idő: hétfő - péntek 08.00 – 16.00 óra

4.) *A Megbízó a tulajdonában lévő Martonvásár, Brunsvik út 1. szám alatti, a háziorvosi feladatok ellátásához szükséges felszereltségű rendelő helyiséget az e szerződésben foglalt feladatok ellátásának időtartamára, térítésmentesen – külön jelen szerződés elválaszthatatlan 2. mellékletét is képező használati szerződésben foglaltak szerint - a Megbízott rendelkezésére bocsátja. A Megbízó a használatba adást követően tulajdonjogát fenntartja.*

5.) *A fenntartási és működési kiadások megoszlását külön a 4. pontban hivatkozott használati szerződésben foglaltak szerint rendezik és szabályozzák a Felek.*

6.) Megbízott saját a háziorvosi körzetében történő helyettesítéséről maga gondoskodik, a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) EüM rendeletben meghatározott szakmai feltételekkel és engedéllyel rendelkező helyettesítővel biztosítva a betegek folyamatos ellátását.

A Megbízott saját helyettesítéséről a Martonvásár, Brunsvik út 1. szám alatti rendelőben köteles gondoskodni. A helyettesítéssel érintett napokon a helyettesítő orvos a saját rendelési idején túl a helyettesítéssel ellátott szolgálatra megállapított rendelési idő legalább 50%-át teljesíti.

A helyettesítéssel érintett napok száma – a betegség miatt igazolt távollét esetét bele nem számítva - évente nem haladhatja meg a 40 napot.

A helyettesítésre vonatkozó tudnivalókról a Megbízott megfelelő időben (legalább 24 órával korábban) és módon (a rendelő külső bejáratára kifüggesztett, a betegek számára elérhető hirdetmény útján, amely tartalmazza a helyettesítésre vonatkozó rendelési időpontot) köteles tájékoztatni a körzet lakosságát, továbbá értesíteni a Megbízót (e-mailben, telefonon, vagy más módon).

Vis major esetén a helyettesítés idejéről a Megbízó képviselője és a Megbízott külön egyeztetnek.

A helyettesítésre jogosult

- elsősorban: dr. Fodor Tamás háziorvos (pecsétszám: 59947, FODOR-MED és Társai Betéti Társaság (székhelye: 2310 Szigetszentmiklós, Széchenyi u.1/a.),
- másodsorban: dr. Czika János Gyula orvos (pecsétszám: 30190, 'CZIKAJLÓ ÉS TÁRSA' Egészségügyi és Szolgáltató Betéti Társaság (székhelye: 2462 Martonvásár, Malom u. 6.),
- harmadsorban: dr. Mayer András háziorvos (pecsétszám: 43730; Mayermed Kft.; székhelye: 2471 Baracska, Hunyadi u. 12.),
- negyedsorban: dr. Ködöböcz Attila háziorvos (pecsétszám: 50270/1; Jéna Bt.; székhelye: 2464 Gyúró, Petőfi u. 70.).

Iktatószám: Ph/2763-4/2016.

A helyettesítés helye minden esetben: 2462 Martonvásár, Brunsvík út 1., a helyettesítés időtartamának megfelelően.

7.) Megbízott akadályoztatása esetén (betegség, egyéb elháríthatatlan ok) az okot adó esemény tudomására jutását követő 24 órán belül köteles a Megbízót, valamint a lakosságot értesíteni, illetve tájékoztatni a Megbízót az akadály elhárításának módjáról is.

8.) A Megbízott az alapellátás körébe tartozó háziorvosi teendők ellátásához a jogszabályokban meghatározott számú és képesítésű szakdolgozót foglalkoztatja. Az ellátás nyújtásában részt vevő egészségügyi szakdolgozó megnevezése: Kiss Edina szakasszisztens (nyilvántartási szám: 203550).

9.) Megbízó az ügyeleti szolgáltatásról más szolgáltatóval kötött szerződésben foglaltak szerint gondoskodik, a Megbízott az ügyeleti ellátásban részvételre e körben nem kötelezett.

10.) Megbízó és Megbízott megállapodnak abban, hogy a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel (a továbbiakban: NEAK) Megbízott közvetlenül köt finanszírozási szerződést. A megbízó hozzájárul ahhoz, hogy a háziorvosi alapellátás finanszírozásához szükséges pénzeszközt a NEAK közvetlenül a Megbízott számlájára utalja.

11.) Megbízott az 1.) pontban foglalt feladatok ellátását a finanszírozási szerződés alapján folyósított összegből biztosítja. Ennek érdekében Megbízott vállalja, hogy a megjelölt működési területén a hozzá bejelentkezett biztosítottak részére az érvényes előírásoknak, és a szakma szabályainak megfelelő szolgáltatást nyújt.

12.) Megbízó és Megbízott kijelentik, hogy a 1.) pontban foglalt feladatok ellátásáért a jelen szerződés hatálybalépését követően külön díjazás nem jár.

13.) A kártalanítás az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. § (5) bekezdésében meghatározottak alapján, az abban foglalt körzetmódosítás folytán bekövetkezett finanszírozás csökkenéssel azonos százalékban kerül megállapításra.

14.) A háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet 3/C. § (2) bekezdésére és az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 153. § (1) bekezdésének c) pontjára tekintettel a Megbízott köteles minden év február 28. napjáig beszámolni a tárgyév megelőző évi tevékenységéről a jelen szerződés 1. mellékletét képező nyomtatványon, adattartalommal.

15.) A Megbízó jelen feladat-ellátási szerződést – indokolással – 6 hónapos felmondási idővel jogosult felmondani, ha:

- a) a Megbízott a feladat-ellátási szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy folytatólagosan megszegi a jogszabályban foglalt működésre vonatkozó előírásokat;
- b) a Megbízott önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszti.

16.) Jelen szerződést Megbízó és Megbízott közös megegyezéssel módosíthatja, megszüntetheti.

17.) Megbízott részéről kapcsolattartásra kijelölt személy: Gucsek István alpolgármester.

18.) Jelen egységes szerkezetbe foglalt szerződés 2020. január 01. napjával lép hatályba, mely naptól a Megbízó és Megbízott között hasonló tárgyban létrejött szerződés hatályát veszti.

19.) Megbízó és Megbízott a szerződésből eredő jogvita eldöntésére kikötik a Székesfehérvári Járásbíróság illetékességét.

20.) Jelen szerződés hatályosulása során alkalmazandó jogszabályok:

- az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény;
- az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény;
- az egészségügyi tevékenység végzésének egyes kérdéseiről szóló 2003. évi LXXXIV. törvény;
- a kötelező egészségbiztosítás ellátásairól szóló 1997. évi LXXXIII. törvény;
- az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény;
- az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet;

Iktatószám: Ph/2763-4/2016.

- az egészségügyi szolgáltatás gyakorlásának általános feltételeiről, valamint a működési engedélyezési eljárásról szóló 96/2003. (VII. 15.) Korm. rendelet;
- a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet;
- az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003. (X. 20.) ESzCsM rendelet;
- az egészségügyi szakdolgozó által, orvosi elrendelésre önállóan is ellátható tevékenységek felelősségi, szakmai, szakképzési és szakképzettségi feltételeiről szóló 66/2011. (XII. 13.) NEFMI rendelet.

Martonvásár, 2019. december 20.

Dr. Szabó Tibor
Martonvásár Város polgármestere
Mebízó



Magi ellenjegyző:

[Handwritten signature]

KARDIO-KONZULENS BT.

2462 Martonvásár,
Brúnszvik út 11.

Adószám: 21970939-2-07

Dr. Jambrikné Dr. Takács Imola
KARDIO-KONZULENS Bt.
Mebízott

Pénzügyi ellenjegyző:

[Handwritten signature]

A Ph/2763-4/2016. számú feladat-ellátási szerződés I. melléklete:

Tájékoztatói jellegű információk a háziorvosi feladat ellátásról a évről:

<p>Rövid írásos értékelés</p> <ul style="list-style-type: none"> • a végzett háziorvosi feladatokról, • az említésre érdemes eredményekről, fejlesztésekről, • az ellátással kapcsolatos hiányosságokról, • az önkormányzattal való együttműködésről, • az önkormányzattól várt esetleges intézkedésekről, az ellátást segítő lépésekről. 	
dolgozói létszám;	
ellátott betegek száma összesen és korcsoport szerinti megosztásban;	
gondozási kontrollok száma;	
szűrések száma;	
gondozási csoportok statisztikája;	
beutalások száma (ebből diagnosztika, szakorvosi konzílium, kórházi kezelés);	
egyéb szakmailag fontosnak tartott adat, információ.	

**Térítésmentes használati szerződés
praxisjoggal rendelkező házi orvos részére**

amely létrejött
egyrésről:

Megnevezés:	Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselője neve:	Dr. Szabó Tibor polgármester
Székhely:	2462 Martonvásár, Budai út 13.
Adószám:	15727433-2-07
Pénzforgalmi jelzőszám:	11736082-15727433-00000000

a továbbiakban: mint **Használatba adó/Önkormányzat**,

másrésről:

KARDIO-KONZULENS Egészségügyi és Szolgáltató Betéti Társaság (székhelye: 2462 Martonvásár, Széchenyi utca 73.; telephelye: 2462 Martonvásár, Brunszvik út 1.; adószáma: 21970939-2-07, képviseli: Dr. Jambrikné Dr. Takács Imola ügyvezető; képviselői módja: önálló; továbbiakban/rövidített neve: **KARDIO-KONZULENS Bt.**) a továbbiakban: mint **Használó**,

harmadrésről:

Martongazda Nonprofit Kft. (székhelye: 2462 Martonvásár, Budai út 13.; cégj.szám: 07-09-018536, adószám: 22717728-2-07, képviseli: Dr. Király Gabriella ügyvezető), továbbiakban: mint **Üzemeltető**,

(a továbbiakban együttesen: Felek) között az alábbi helyen és időben, az alábbiakban foglaltak szerint.

1. Előzmények:

Felek rögzítik, hogy a Martonvásár, 1078 helyrajzi szám alatt található ingatlan, Martonvásár Város Önkormányzata tulajdonában van. Az ingatlanban felnőtt házi orvosi alapellátás valósul meg. Az Önkormányzat és a KARDIO-KONZULENS Bt. között 2016.01.01. napjától, azóta többször módosított tartalommal, 2763-4/2016. számú feladat-ellátási szerződés (a továbbiakban: feladat-ellátási szerződés) van hatályban. Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. §¹ (1) bekezdésének c) pontjában és (1a) bekezdésében foglaltakra tekintettel jelen szerződés megkötését megelőzően a felek a feladat-ellátási szerződés 4. pontjában rendelkeztek a rendelőnek (a továbbiakban: rendelő) a praxisjoggal rendelkező házi orvos részére történő térítésmentes használatba adásáról, továbbá annak 5. pontjában rendelkeztek a Felek által ehhez kapcsolódó fizetendő költségek megosztásáról, melyet a továbbiakban jelen szerződésben kívánnak rendezni.

Az Önkormányzat Európai Unió támogatással, a TOP-4.1.1-15 azonosító számú, „Egészségház kialakítása Martonvásáron meglévő orvosi rendelő bővítésével” című projektje keretében közbeszerzési eljárást folytatott le, melynek eredményeképpen a Martonvásár, 1078 hrsz-ú ingatlanon megvalósult az egészségház kialakítása (ún. új épületrész) és meglévő orvosi rendelő (ún. régi épületrész) bővítése.

Tekintettel a megváltozott körülményekre, szükségessé vált az orvosi ellátáshoz biztosított ingatlan használatát, valamint az ehhez kapcsolódó költségeket meghatározó szerződéses elemek jelen – megváltozott körülményekhez igazodó – szerződés szerinti felülvizsgálata, mely felülvizsgálati kötelezettség és új szerződés megkötése kötelező erővel bír minden az ingatlan használatában érintett félre nézve.

2. A Szerződés tárgya:

Használatba adó használatba adja, Használó használatba veszi a természetben Martonvásár, Brunszvik út 1. sz. alatti épületben, az ún. régi épületrész földszintje (érintett rész mindösszesen 127,67 négyzetméter) jelen szerződés mellékletén meghatározott alábbi helyiségeit a következők szerint:

¹ 2000. évi II. törvény az önálló orvosi tevékenységről:

2/B. § (1) A praxisjoggal rendelkező házi orvos és az adott praxisjoggal érintett települési önkormányzat közötti feladat-ellátási szerződés (a továbbiakban: feladat-ellátási szerződés) kötelezően tartalmazza legalább az alábbi tartalmi elemeket:
c) a felek kötelezettségeinek meghatározása, ideértve a települési önkormányzatnak a fenntartáshoz történő hozzájárulására vonatkozó szabályokat,

(1a) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti fenntartási kötelezettség körében a települési önkormányzat köteles gondoskodni

a) az egészségügyért felelős miniszter rendeletében meghatározott rendelő (a továbbiakban: rendelő) praxisjoggal rendelkező házi orvos részére történő térítésmentes használatba adásáról,

b) - amennyiben a rendelő nem a házi orvos vagy a házi orvosi szolgáltató tulajdonában van - a rendelő külső homlokzati részei karbantartásáról, felújításáról, valamint a falakban elhelyezkedő vezetékek és a központi fűtésrendszer teljes vagy részleges cseréjével járó munkák elvégzéséről.

- a) kizárólag saját használatra és jelen szerződésben meghatározott tevékenységre az A-02 jelzésű 2,32 m² alapterületű előteret, A-03 jelzésű 20,45 m² alapterületű orvosi rendelőt, azaz mindösszesen 22,77 négyzetméter területet,
- b) a Martonvásár Város közigazgatási területén működő 1. számú felnőtt háziorvosi körzettel közös használatra

	Nr.	Helyiség neve	Terület m ²
D. Közös használatú helyiségek	A-05	Zuhanyzó	3,47
	A-06	Wc	0,80
	A-07	Közlekedő (orvos 1.)	4,90
	A-08	Közlekedő (orvos 2.)	3,20
	A-09	Teakonyha	11,02
	A-9	Raktár	1,90
Rendelőkhöz tartozó közösen használt terület			25,29
A. Önkormányzati költségviselés	A-01	Váróterem	33,52
	A-11	Mosdó	3,10
	A-12	Akm. Mosdó	4,34
	A-13	Labor	16,29
Rendelőkhöz tartozó közösen használt terület			57,25
Közös használatú területek összesen:			82,54

(a továbbiakban együttesen: helyiség).

Használatba adó a használat tárgyát képező helyiséget a Használó által ismert állapotban, rendeltetésszerű használatra alkalmas módon adja át Használónak, aki a helyiséget kizárólag **Martonvásár Város közigazgatási területén az 2. számú körzetet érintően, területi ellátási kötelezettséggel folyamatos háziorvosi ellátást biztosításának működtetése céljára hasznosítja.**

A tevékenységhez esetlegesen szükséges valamennyi hatósági engedély beszerzéséről a Használó maga gondoskodik, az engedélyek hiánya miatt a Használatba adót semmilyen felelősség nem terheli.

3. A szerződés időtartama:

Jelen szerződés a külön jegyzőkönyv mellett rögzített birtokbalépés napján lép hatályba, s azt a felek határozatlan időre, de legfeljebb a Felek között 2016.01.01. napjától, azóta többször módosított tartalommal, 2763-4/2016. számú feladat-ellátási szerződés fennállásáig kötik meg.

4. Használati díj fizetési feltételek:

Felek megállapodnak, hogy a 2. pontban hivatkozott helyiségeknek az ott meghatározott célra történő használatáért térítésmentes, azért a Használatba adó használati díjat nem köt ki.

A Használó tudomásul veszi, hogy ha a feladat-ellátási szerződésben foglalt rendelési időn túl bérleti díj ellenében, az azzal felmerülő mindennemű közüzemi költségek teljes megtérítése mellett magánrendelés céljára kívánja használni a jelen szerződésben megjelölt, általa használt helyiségeket, úgy arról külön bérleti szerződést kell kötnie a Feleknek.

5. Üzemeltetéshez kapcsolódó költségek és viselésük:

5.1. Felek megállapítják, hogy teljes ingatlan ún. régi épületrésze Martonvásár Város közigazgatási területén az 1. és 2. számú körzetet ellátó háziorvosok használatában, illetőleg közös használatában áll. A közüzemi és más egyéb fennálló, a működtetéshez kapcsolódó szolgáltatások, szerződések megosztása

technikailag nem minden esetben lehetséges vagy nem gazdaságos. A Felek megállapodnak, hogy a költségszámítás kiindulása a régi és új épületrész összesített közüzemi költségeiből indul ki, az kerül megosztásra százalékos arányban.

5.2. A Használó helyt áll a szerződésben vállalt, használatában lévő ingatlanrészek, helyiségek utáni közüzemi díjak, üzemeltetési költségek megfizetéséért.

5.3. Az 5.1. pontban foglaltakra tekintettel a közüzemi és egyéb költségek megosztása:

a) Használót terhelik:

- a Használó tulajdonát képező kis értékű tárgyi eszközök karbantartása, a Használó tulajdonába kerülő kis értékű eszközök beszerzése,
- a 2/a. pontban és a 2/b. pontban megjelölt A-05, 06, 07, 08, 09, 9 számú helyiségek takarítási költségei (a Használó a szerződés tárgyát képező helyiségeket tisztán tartja, azt legalább napi rendszerességgel takarítja, a rá vonatkozó higiéniai és egyéb hatósági előírások betartásával végzi),
- a háziorvosi feladatok ellátását szolgáló nagy értékű eszközbeszerzések, továbbá
- a háziorvosi feladatok ellátásához szükséges személyi és tárgyi feltételek biztosítása, valamint az ehhez kapcsolódó működési kiadások (munkabér, társadalombiztosítási járulék, irodaszer, nyomtatvány, védőruha),
- kommunikációs szolgáltatások díjai (rendelői és ügyeleti telefon használata),
- szemétszállítás díja,
- a jelen pont c) alpontjában rögzítettek szerint közmű-szolgáltatások (elektromos áram és gázzolgáltatás) – beleértve a rendelőhelyiség tekintetében a külön almérővel mért szolgáltatások - díjai.

b) A Használatba adót terhelik:

- a háziorvosi feladat ellátással összefüggésben felmerülő épület felújítási, karbantartási és átalakítási költségei, valamint a jelen pont c) alpontjában rögzített Önkormányzati költségviselés szerint a gáz- és elektromos áram szolgáltatások díjai,
- az ivóvíz és szennyvízdíj - kivéve almérős mérés esetén - teljes egészében,
- internet biztosítása.
- az ellátás során keletkező veszélyes hulladékok kezelésének elszállításának, ártalmatlanításának költségei,
- a jelen szerződés a 2. pontban megjelölt A-01, A-11, A-12, A-13 számú helyiségek takarítási költségei,
- parkoló biztosítása és fenntartása a feladatellátást végző orvos részére rendszámának feltüntetése mellett,
- a jelen szerződés hatályba lépését követő 90 napon belül klíma beszerelése a rendelőhelyiségbe.

c) Költségek megosztása, illetőleg költségszámítás alapja:

A Régi épületet érintően a feladat-ellátást végző *Martonvásár* 1. és 2. felnőtt háziorvosi körzet orvosai saját maguk által kizárólagosan használt helyiségek után teljes egészében, a közösen használt helyiségek tekintetében fele-fele arányban kötelesek viselni a költségeket, illetőleg a Használatba adó átvállalja a megjelölt helyiségek költségeit. **A költségviselés alapja: a kizárólagosan és közösen használt ingatlanrészek (helyiségek) után számított négyzetméterben mért terület arányos része a következők szerint:**

	Terület (m2)	Költség %
A/1 Önkormányzati költségviselésű közösen használt helyiségek	51,57	10,06
A/2. Önkormányzati költségviselés mellett Berczi-Dent Kft által használt terület	34,87	6,80
A/3. Önkormányzati költségviselés mellett dr Jellinek és társa Bt által használt területek	64,04	12,50
A/4. Berczi-Dent Kft által fizetett és használt területek	42,23	8,24
A/5 dr Jellinek Bt által fizetett és használt területek	43,81	8,55
A/6. I. emeleti Önkormányzati költségviselésű önkormányzat által használt területek	148,30	28,94

B/1. Önkormányzati költségviselésű és önkormányzat által használt területek	57,25	11,17
B/2. Kardio-Konzulens Bt.	35,42	6,91
B/3. Fodor-Med és Társai Bt.	35,01	6,83
Épület összesen:	512,49	100

A fentiek alapján a praxist terhelő közmű-szolgáltatások (elektromos áram és gázszolgáltatás) díjai a teljes havidíjból a Használót 6,91 %-ban terhelik.

A Használó az ingatlan használatával kapcsolatos közüzemi díjaknak, üzemeltetési költségeknek rá jutó, illetőleg arányos részét közvetve fizeti meg Üzemeltetőnek a részére kiállított számla alapján.

6. Felek megállapítják, hogy az épület egésze továbbra is az Önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló Martongazda Nonprofit Kft., üzemeltető üzemeltetésében marad, és a Használatba adó az 5.3./b. pontja tekintetében meghatározott feladatai, kötelezettségeit az Üzemeltetőn keresztül látja el.

7. A szerződés megszűntetése:

Bármely fél jogosult indoklással 6 hónapos felmondási idővel felmondani a szerződést, ha a másik fél olyan szerződésben vállalt kötelezettségének nem tesz eleget, amely a másik félre súlyos joghátránnyal jár, ilyennek minősül különösen az 5.3. pontban megjelölt kötelezettségek megszegése, és a hozzájuk kapcsolódó Használó általi díjfizetés, a nem rendeltetésszerű használat, illetve az ingatlanrész rendeltetésszerű használatának akadályozása. A felmondás csak írásban érvényes.

A használati jogviszony megszűnésének napjától a Használó sem elhelyezési, sem kártérítési igényt nem érvényesíthet.

8. Egyéb rendelkezések:

- Jelen szerződés osztja a 3. pontban hivatkozott feladat-ellátási szerződés jogi sorsát.
- Felek jelen szerződést írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.
- A szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.
- A Felek rögzítik, hogy a Használó a helyiségeket jelenleg még nem birtokolja, birtokbaadásra leghamarabb az új épületrész végleges használatbavételi engedélyének kiadásával egyidejűleg kerülhet sor, melynek során a közüzemi óraállásokat a Felek rögzíteni fogják a birtokbaadási jegyzőkönyvben.
- Használó kötelezettséget vállal az ingatlanrész használatával kapcsolatos tűzrendészeti és egyéb előírások, szabályok maradéktalan betartására. Használó az ingatlanrészt köteles és jogosult saját vagyónbiztonságának megfelelő módon zárni. Használatba adó Használó tevékenységéért és a használt helyiségben tárolt ingóságaiért felelősséget nem vállal. A Használatba adó, mint Tulajdonos az épületre vonatkozóan vagyónbiztosítást, a Használatba vevő az általa használt helyiségekben elhelyezett eszközeinek megóvása érdekében külön eszközbiztosítást köteles kötni.
- Használó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződéssel érintett ingatlanrészt rendeltetésszerűen használja. Használó felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes, vagy szerződésellenes használat következménye. Amennyiben Használó az ingatlanban megállapíthatóan kárt okoz, Használatba adó kártérítési igénnyel léphet fel. A Használó az ingatlant érintő bármennemű átalakításra, állagsérelemmel járó szerelésre kizárólag a Használatba adó írásbeli hozzájárulása mellett jogosult.
- A Használó jogán a helyiséget használó személyek (pl. alkalmazottak, stb.) magatartásáért, tevékenységéért a Használó a Használatba adó felé teljes körű felelősséggel tartozik.
- A Használó az általa használt ingatlanrészt nem jogosult harmadik személynek bármilyen más jogcímen további használatba adni, és kizárólag a 2. pontban meghatározott tevékenység végzésével kapcsolatban illeti meg a térítésmentes használat, minden egyéb esetben külön bérleti szerződést kell kötnie a használatot illetően.
Használó a használati jogviszony megszűnésekor az ingatlanrészt az átadáskori állapotban köteles Használatba adónak visszaadni.
- **Az ingatlan használatában érintett Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben az ingatlan vonatkozásában bármilyen, az ingatlannal kapcsolatos költségeket érintő változás következik be, úgy az arra vonatkozó rendelkezéseket módosítják.**

Jelen szerződés 6 eredeti példányban készült, amelyből 2 példány Önkormányzatot, 2 példány a Használót és 2 példány az Üzemeltetőt illeti meg. Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

Martonvásár, 2019. december ...

KARDIO-LENZULENS BT.
2462 Martonvásár,
Brúnszvik u. 1.
Adószám: 21970939-2-07

Dr. Jambrikné Dr. Takács Imola Tünde

.....
Dr. Szabó Tibor polgármester
Használatba adó képviselőként

Martongazda Nonprofit Kft.
2462 Martonvásár, Budaörsi út 101.
Cég azonosító: 07-09-018336
Adószám: 21970939-2-07

.....
Dr. Jambrikné Dr. Takács Imola Tünde
Használó képviselőként

.....
Dr. Király Gabriella ügyvezető
Üzemeltető képviselőként

Pénzügyi ellenjegyző:

[Handwritten signature]

.....
Pénzügyi ellenjegyző:

.....

[Handwritten signature]