

# MEGÁLLAPODÁS SÁRRÁZÓ UTAK LÉTESÍTÉSÉRŐL

## 1. FELEK

**Név:** Magyar Tudományos Akadémia  
**Székhely:** 1051 Budapest, Széchenyi István tér 9.  
**Képviseli:** Dr. Lovász László elnök  
**KSH statisztikai jel:** 15736527-8411-341-01  
**Adószám:** 15736527-1-41  
**Törzskönyvi azonosító:** 736525  
 a továbbiakban: MTA

másrészről

**Név:** Martonvásár Város Önkormányzata  
**Székhely:** 2462 Martonvásár, Budai út 13.  
**Képviseli:** dr. Szabó Tibor polgármester  
**KSH statisztikai jel:** 15727433-8411-321-07  
**Adószám:** 12727433-2-07  
**Költségvetési szerv ÁHTI száma:** 737038  
**Törzskönyvi azonosító:** 727431  
 a továbbiakban: Önkormányzat  
 MTA és Önkormányzat a továbbiakban együttesen: Felek.

## 2. PREAMBULUM

A Magyar Tudományos Akadémia, mint Eladó és Martonvásár Város Önkormányzata, mint Vevő között 2019. január 30. napján adásvételi szerződés jött létre a Magyar Tudományos Akadémia tulajdonában álló, Martonvásár külterület 053/21, 0119, 064/26, 064/5, 0108/3 és 063/4 helyrajzi számú, kivett útnak minősülő ingatlanok tekintetében. Az adásvételi szerződés 6. pontjában a Felek feltételt határoztak, amely szerint az adásvétellel érintett ingatlanok tulajdon-átruházása akkor valósul meg, ha az ingatlanokon a Vevő biztosítja az MTA Agrártudományi Kutatóközpont művelésében álló szabadföldi kísérleti területek gépjárművekkel – ide értve a lassú járműveket is – történő jövőbeli megközelítését. Ezen feltétel megvalósításaként a felek egyrészt szolgalmi jogot alapítottak, másrészt ennek kiegészítéseként megállapodtak a Vevő által létesítendő úthoz kapcsolódó sárrázó útszakaszok kiépítésében az MTA tulajdonában álló területekre. Jelen megállapodás megkötésével Felek célja az adásvételi szerződésben meghatározott feltétel konkrét megvalósítása.

## 3. A MEGÁLLAPODÁS CÉLJA

3.1. Az Önkormányzat vállalja, hogy amennyiben a jövőben útburkolattal látja el az MTA-tól a 2019. január 30. napján létrejött adásvételi szerződés keretében megszerzett ingatlanokat, úgy biztosítja annak lehetőségét, hogy az MTA a tulajdonában álló mezőgazdasági területeket gépjárművekkel – ide értve a lassú járműveket is – ezen területekről (tehát az adásvétellel érintett területek igénybevételével) megközelíthesse.

3.2. Fenti vállalás teljesítése érdekében az Önkormányzat a kialakítandó út műszaki tervezése során – **minimum 45 méter hosszúságú** - sárrázó útszakaszok tervezését vállalja az útburkolathoz kapcsolódóan az

Magyar Tudományos Akadémia  
 MTA részéről ellenjegyző jogtanácsos  
 Martonvásár Város Önkormányzata  
 Önkormányzat részéről  
 ellenjegyző  
 DR. PERNAY JUDIT  
 ügyvéd  
 2462 Martonvásár, Adv. B. u. 3  
 (22) 460-125  
 Adószám: 46201150-1-1-1

MTA tulajdonában álló ingatlanok területére (hrsz. szerint: Martonvásár 064/25 helyrajzi számú ingatlan kivett út alrészlete, Martonvásár 059 helyrajzi számú ingatlan kivett út alrészlete), az MTA-t megilletően, és az MTA vonatkozó tulajdonosi hozzájárulása birtokában. A sárrázó utak tervezett elhelyezkedését a jelen megállapodáshoz csatolt **1. számú melléklet** (kiemelten, vastag kék színnel kihúzva) tartalmazza.

3.3. A kiépítendő sárrázó út műszaki paramétereit a Felek körülírással az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V. 10.) Korm. rendelet előírásaira, valamint a vonatkozó egyéb, kötelező jogszabályi előírásokban meghatározott és az ilyen úttípussal szemben elvárt követelményekre alapítják. **Az Önkormányzat vállalja, hogy a sárrázó utakat az idézett követelményeknek megfelelően létesíti.**

3.4. Az Önkormányzat vállalja az általa tervezetett és kiépítendő sárrázó útszakasz minden költségének viselését (ide értve a járulékos költségeket is), így az MTA-tól a jövőben a megépítéssel kapcsolatosan semmilyen költséget semmilyen jogcímen nem igényel és nem terjeszt elő, nem érvényesít tehát arra vonatkozó követelést.

3.5. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy amennyiben a 3.2., 3.3., pontban foglaltak szerinti sárrázó út nem épül meg, úgy az MTA tulajdonában álló mezőgazdasági földterületek lassú járművel történő megközelítése – sárrázó útszakasz hiányában – az általa kiépítendő útburkolat jelentős szennyeződésével fog jární a jövőben. Az Önkormányzat ebben az esetben vállalja, hogy az útburkolat szennyeződésével kapcsolatosan semmilyen költséget, semmilyen jogcímen nem terjeszt elő és nem érvényesít az MTA-val szemben.

3.6. Amennyiben az Önkormányzat a 3.2., 3.3., pontban foglaltak szerinti sárrázó út nem épül meg és ennek következtében bármely, az Önkormányzat által kiépítendő útburkolat használatát, működtetését vizsgáló, vagy egyéb ügyben eljáró hatóság a sárrázó útszakasz megépítésére kötelezné az MTA-t, úgy az Önkormányzat ennek megvalósítási kötelezettségét vagy konkrét költségét átvállalja az MTA-tól.

3.7. Az Önkormányzat vállalja, hogy az adásvétellel érintett ingatlanokon megvalósuló szilárd útburkolat hatósági engedélyezése, vagy közöttá minősítése során írásban felhívja az érintett és eljáró hatóságok figyelmét az MTA által alapított átjárási szolgálmi jogra, különös tekintettel az útburkolat lassú járművekkel történő igénybevételenek jogosultságára.

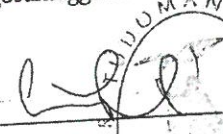
3.8. Amennyiben a megállapodásban foglalt vállalásainak az Önkormányzat nem (vagy nem a vállalásoknak megfelelően) tesz eleget és ezzel, vagy ezzel közvetett összefüggésben kárt (ide értve minden költséget és hatósági bírság jellegű kifizetést) okoz az MTA (valamint a kísérleti területeket ténylegesen használó MTA Agrártudományi Kutatóközpont) részére, úgy vállalja a kár közvetlen, felszólításra történő megtérítését.

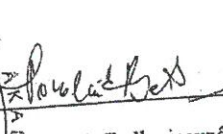
#### 4. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

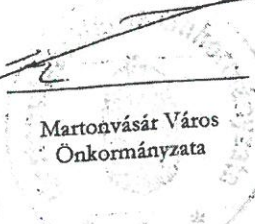
4.1. Az MTA kijelenti, hogy köztisztület, Önkormányzat kijelenti, hogy Magyarországon nyilvántartásba vett helyi önkormányzati költségvetési szerv, átlátható szervezet, és ügyletkötési képességükben korlátozva nincsenek.


4.2. Az MTA képviselője kijelenti, hogy jelen szerződést az 1994. évi XL. tv 23.§ (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a Magyar Tudományos Akadémia Elnökségének jelen jogügylet megkötését támogató határozatának birtokában írja alá, és a jelen szerződés 1. pontjában megjelölt adatokkal rendelkező köztisztület aláírásra jogosultsággal rendelkező képviselőjeként jár el.

4.3. Az Önkormányzat képviselője kijelenti, hogy Martonvásár Város Önkormányzata nevében eljáró, szerződés 1. pontjában megjelölt adatokkal rendelkező költségvetési szerv jelen szerződés aláírására jogosultsággal rendelkező képviselőjeként jár el.

  
Magyar Tudományos Akadémia

  
MTA részéről ellenjegyző jogtanácsos

  
Martonvásár Város Önkormányzata

  
Önkormányzat képviselője  
JULIÁN PÓRVAI JU  
ellenjegyző ügyvéd  
462 Martonvásár, Ady E  
(24) 460-123  
46240459 - 1




4.4. Az Önkormányzat vállalja, hogy amennyiben a megállapodás tárgyát képező ingatlanok tulajdonjogát és a felette való rendelkezési jogot elidegeníti/továbbadja, vagy az ingatlanok egyéb formában kerülnek ki a birtokából, úgy az új tulajdonos/birtokos személyét jelen megállapodás tartalmáról, a megállapodásban foglalt joggyakorlási korlátokról teljes körűen tájékoztatja. Amennyiben ezen vállalásának az Önkormányzat nem tenne eleget, úgy a Felek jogviszonyára a 3.8. pontban rögzítettek irányadók.

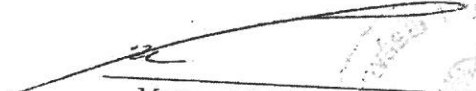
4.5. A szerződő Felek egybehangzóan rögzítik, hogy jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésben a Ptk. előírásai az irányadók.


4.6. Felek jelen egymással mindenben megegyező 10 (tíz) példányban készült megállapodást közös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az alulírott helyen és napon jóváhagyólag írják alá.


Budapest, 2019. január „30.”

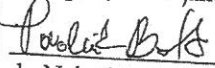
Budapest, 2019. január „30.”

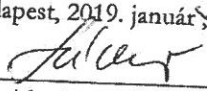
  
Magyar Tudományos Akadémia  
képv.: Dr. Lovász László elnök


  
Martonvásár Város Önkormányzata  
képv.: Dr. Szabó Tibor polgármester

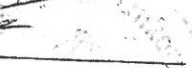
Pénzügyi ellenjegyzés  
Budapest, 2019. január „30.”  
  
Mízsei Zsuzsanna  
gazdasági igazgató  
MTA Titkársága

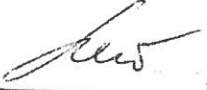
Pénzügyi ellenjegyzés  
Budapest, 2019. január „30.”  
  
Bíró László  
gazdasági igazgató  
Martonvásári Polgármesteri Hivatal

Ellenjegyzem:  
Budapest, 2019. január „30.”  
  
dr. Nyitrai-Povolnik Beáta  
kamarai jogtanácsos  
(KASZ: 36078673)

Ellenjegyzem:  
Budapest, 2019. január „30.”  
  
Horváthné Dr. Porvay Judit  
ügyvéd  
(KASZ: 36061845)

  
Magyar Tudományos Akadémia  
MTA részéről ellenjegyző jogtanácsos

  
Martonvásár Város Önkormányzata

  
Önkormányzat részéről ellenjegyző ügyvéd  
**DR. PORVAY JUDIT**  
ellenjegyző ügyvéd  
462 Martonvásár, Ady E. u. 8.  
(22) 460-123  
Adószám: 46240459 - 1 - 27

1. számú melléklet

FMKH Székesfehérvári Járási Hivatala  
Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

### E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2018.12.04 13:54:39

Helyrajzi szám: MARTONVÁSÁR külterület 60/3

Megrendelés szám: 7/4945/2018

Méretarány: 1 : 10000

Térrajzsám: 37987390002018



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!