

## Együttműködési megállapodás

amely létrejött egyrészről

### **Dunaújvárosi Tankerületi Központ**

székhelye: 2400 Dunaújváros, Táncsics M. u. 1/A.

képviseli: Szilágyiné Németh Sarolta, tankerületi igazgató adószáma: 15835073-2-07

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10029008 00336822 00000000 ÁHT  
azonosítója: 361451

KSH statisztikai számjele: 15835073-8412-312-07 a továbbiakban mint **Tankerület**

másrészről

### **Martongazda Nonprofit Kft.**

székhelye: 2462 Martonvásár, Budai út. 13.

képviseli: Dr. Király Gabriella, ügyvezető

adószáma: 22717728-2-07

cégjegyzék száma: 07-09-018536

Bankszámlaszám: **57800040-10031810**,

mint Fűtési Szolgáltató, (a továbbiakban rövidítve: **FSZ**)

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

### **1. A szerződés tárgya**

A Tankerület Martonvásár Város Önkormányzatával 2016. december 14. napján kötött vagyonkezelési szerződés alapján jogosult a 2462 Martonvásár Deák F. u. 1. sz. alatti **Alapfokú Művészeti Iskola épületét (a továbbiakban Malom épülete, hrsz: 650/3/C)** üzemeltetni és működtetni. A Tankerület tartja fenn az ott elhelyezett köznevelési intézményt.

### **2. A megállapodás területi hatálya**

Jelen megállapodásban foglalt jogok és kötelezettségek az 1. pontban megjelölt, mértékében a 4.2 pontban leírt méretű épületrészekkel kapcsolatos közüzemi jellegű szolgáltatásokra terjednek ki.

### **3. A szolgáltatás leírása**

3.1. A Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás 1. pontjában megjelölt Malom épület nem teljesen különálló, nem rendelkezik elválasztható rendszerrel az alábbi szolgáltatások tekintetében:

- a közüzemi szolgáltatások, azaz a víz, csatorna, áram, hulladékszállítás valamint a jelen megállapodás 4. pontjában megjelölt szolgáltatások (a továbbiakban együttesen: közszolgáltatások/közműszolgáltatási szerződések).

A Tankerület a közüzemi díjak (elektromos áram, víz, csatorna, hulladékszállítás), valamint az épület rendeltetése szerint szükséges éves biztonságtechnikai vizsgálatai díjának megfizetésére vállal kötelezettséget. A nyújtott szolgáltatásokat részletesen jelen szerződés 4.3 pontja írja le.

3.2. A Felek rögzítik, hogy a fűtés- és hőszolgáltatásra, annak szolgáltatási díjaira, és feltételeire, az elszámolás módjára külön szerződést kötnek.

#### **4. Közműszolgáltatási szerződésekből fakadó költségek éves megfizetése**

A Felek rögzítik, hogy a továbbiakban is a jelen megállapodás 3. pontjában részletezett közműszolgáltatási szerződések az Üzemeltető nevében legyenek/maradjanak a közműszolgáltatások bizonyos területein, a számukra legelőnyösebb ár elérése érdekében.

##### **4.1 Az éves díj mértéke:**

###### **4.1.1. Fogyasztás függő díjak**

A továbbszámlázandó szolgáltatások éves díját a ténylegesen elfogyasztott mennyiség alapján utólag fizeti meg a Tankerület az Üzemeltető részére. A szolgáltatói számlák beérkezését követően Üzemeltető megbontja a számla értékét és továbbszámlázza a jelen szerződés 4.2. pontja szerinti részarányal számított értéket. Üzemeltető a 4.3. pont szerinti fogyasztás függő díjat a közüzemi számla beérkezését követő két munkanapon belül számlázza ki Tankerület felé, csatolva a közüzemi számla másolatát. Tankerület fizetési kötelezettségét a számla kézhezvételét követően 8 napon belül teljesíti az Üzemeltető 57800040-10031810 számú bankszámlájára történő átutalással.

##### **4.2. Az elszámolás alapjául szolgáló adatok:**

A Malom épület alapterületi adatai:

A teljes épület: 1063,33 m<sup>2</sup>, ebből köznevelési célra igénybevett 775,9 m<sup>2</sup>, azaz a teljes épület **72,97%-a**

##### **4.3. Továbbszámlázott szolgáltatások:**

Az üzemeltetési és fenntartási költségek köre és megosztása feladatonként:

- a) **Villamos energia szolgáltatás:** Az Üzemeltető a mért energiafelhasználás alapján, hitelesített mérőóra, ill. almérő, hiányában területarányosan számláz a Tankerület felé.
- b) **Víz- és csatorna:** Az Üzemeltető a felhasznált víz mennyisége után számláz (mindkét szolgáltatásnál) a Tankerület felé. A teljes költség megosztása hitelesített mérőóra hiányában területarányosan történik.
- c) **Hulladékszállítás:** Az ingatlanok vonatkozásában a szolgáltató hulladékszállítás tekintetében a tárolóedény ürítésének gyakorisága alapján,
- d) **Biztonsággal összefüggő kötelező éves vizsgálatok és minősítések költségeinek** megosztása területarányosan történik.

#### **5. Kapcsolattartók:**

Tankerület részéről:	Név: Szilágyiné Németh Sarolta Telefon: (25) 795-218 E-mail: <a href="mailto:sarolta.nemeth@kk.gov.hu">sarolta.nemeth@kk.gov.hu</a>
Üzemeltető részéről:	Dr. Király Gabriella ügyvezető Telefon: 06 22 569 128, 06 20 253 2807 E-mail címe: <a href="mailto:ugyvezeto@martongazda.hu">ugyvezeto@martongazda.hu</a>

#### **6. Megállapodás hatályba lépése:**

**6.1.** A jelen megállapodás 2020. január 01. napján lép hatályba, és 2020. december 31. napjáig, határozott időre szól.

**6.2.** Felek megállapodnak abban, hogy a szerződést rendes felmondással 60 napos felmondási idővel, írásban, indoklással bármelyik fél felmondhatja.

## 7. Megállapodás megszüntetése:

- 7.1. A felek a jelen megállapodást a másik fél súlyos szerződésszegése esetén rendkívüli felmondással megszüntethetik. Rendkívüli felmondás esetén a felmondási idő 30 nap, a felmondást megelőzően írásbeli felszólítást kell küldeni a másik szerződő félnek, melyben a szerződésszerű teljesítésre megfelelő határidővel felhívja, mely nem lehet kevesebb, mint a kézhezvételt követő 15 nap. A megállapodás csak e határidő eredménytelen elteltével mondható fel.
- 7.2. Súlyos szerződésszegésnek minősül a 30 napnál több fizetési késedelem, mely esetben Üzemeltető azonnali hatállyal írásban felmondhatja jelen megállapodást.
- 7.3. A felmondási jog nem érinti Üzemeltetőnek azt a jogát, hogy a későbbiekben esetlegesen kártérítés iránti igényét is előterjessze.

## 8. Közműszolgáltatások szüneteltetése, szankciók:

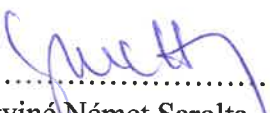
Az Üzemeltető a Tankerület 30 napos fizetési késedelme esetén jogosult kezdeményezni az adott közszolgáltatás korlátozását az illetékes szolgáltatónál.

## 9. Vegyes rendelkezések

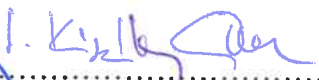
A felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás teljesítésével kapcsolatban felmerülő vitás kérdéseket elsősorban egymás között, tárgyalás útján rendezik. Ennek sikertelensége esetén - perértéktől függően - kikötik a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. megfelelő rendelkezései az irányadók. Ezt a megállapodást elolvasást követően felek egyetértően, mint akaratukkal mindenben egyezőt elfogadták és cégjegyzésre igazoltan jogosult képviselőik 4 példányban aláírták.

Dunaújváros, 2020. március 11.

2020 MÁRC 25  
  
.....  
Szilágyiné Németh Sarolta  
Dunaújvárosi Tankerületi Központ



  
.....  
Dr. Király Gabriella  
Martongazda Nonprofit Kft.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

  
.....  
2020 MÁRC 24



Jogilag ellenjegyzem:

  
.....

