



### JELMAGYARÁZAT

Módosítás területi hatálya

Közigazgatási határ

Belterület határ

Egykori zártkert határa

### TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

#### Beépítésre szánt területek

<b>Lf</b>	Kisvárosias lakóterület
<b>Lke</b>	Falusias lakóterület
<b>Vt</b>	Telülésközpont terület
<b>Gks</b>	Kereskedelmi, szolgáltató terület
<b>Gip</b>	Ipari terület
<b>Gip-e</b>	Egyéb ipari terület
<b>K-t</b>	Különleges terület - temető
<b>K-sp</b>	Különleges terület - sportterület
<b>K-mű</b>	Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület
<b>K-bü</b>	Különleges terület - büntetés végrehajtási terület
<b>K-k</b>	Különleges terület - kastély

#### Beépítésre nem szánt területek

<b>Zk</b>	Zöldterület
<b>Ev</b>	Védelmi erdőterület
<b>Eg</b>	Gazdasági erdőterület
<b>Ek</b>	Közföldi erdőterület
<b>Tk</b>	Természetközeli terület
<b>Má</b>	Általános mezőgazdasági terület
<b>Mk</b>	Kertes mezőgazdasági terület
<b>V</b>	Vízgazdálkodási terület
<b>Kb-k</b>	Különleges beépítésre nem szánt terület - turisztikai, rekreációs terület
<b>Kb-túr</b>	Különleges beépítésre nem szánt terület - állattartó
<b>Kb-ül</b>	Különleges beépítésre nem szánt terület - vadaspark
<b>Kb-vad</b>	Különleges beépítésre nem szánt terület - vadaspark
<b>Kb</b>	Közelítési terület

#### Értékvédelem

<b>M</b>	Műemlék
<b>Mt</b>	Műemlékek telke
<b>Mk</b>	Műemléki környezet határa
<b>R</b>	Regészeti terület határa
<b>H</b>	Helyi védett / Helyi védelemre javasolt épület
<b>K</b>	Kereszt
<b>T</b>	Természetvédelmi terület
<b>O</b>	Országos jelentőségű tájképvédelmi terület
<b>OH</b>	Országos Ökológiai Hálózat - Magterület
<b>OHL</b>	Országos Ökológiai Hálózat - Ökológiai folyósó

#### Közelítés- és közutak

<b>A</b>	Autópálya
<b>Or</b>	Országos főút
<b>OrM</b>	Országos mellékút
<b>G</b>	Gyűjtőút
<b>F</b>	Földút, jelentős külterületi út
<b>K</b>	Kerekpárút
<b>G</b>	Gyalogút
<b>K</b>	Kötőpályás közlekedési terület, vasút
<b>K</b>	Közelítési terület, vasút védőtávolsága
<b>H</b>	Híd, átkelő
<b>C</b>	Jelentős szintbeni csomópont
<b>V</b>	Vasútállomás
<b>S</b>	Szintbeni vasúti átkelő
<b>P</b>	Parkoló
<b>K</b>	Közműterület
<b>N</b>	Nagyközpontias földgázvezeték
<b>400</b>	400 kV, 220 kV, 132 kV-os villamosenergia-vezeték
<b>Á</b>	Ártáji állomás
<b>SZ</b>	Szennyvíztisztító
<b>V</b>	Vízkeleti hely
<b>H</b>	Hydrogeológiai védőidom "B" zóna

#### Egyéb településszerkezeti elemek

<b>G</b>	Geodéziailag nem bemeírt, meglévő épület
<b>A</b>	Alapterképen szereplő lebontott épület
<b>V</b>	Védőtávolságok
<b>M</b>	Mederkarbantartó sáv
<b>V</b>	Vízfelület

#### Intézmények, szolgáltatások

<b>I</b>	Igazgatási
<b>O</b>	Oktatási
<b>M</b>	Művelődési
<b>S</b>	Szociális
<b>E</b>	Egyházi
<b>É</b>	Egészségügyi
<b>R</b>	Rendőrség
<b>P</b>	Posta
<b>G</b>	Gyógyászati

A terv az állam alapvető rendelkezéseivel készült (Adatszolgáltatás sorozata: 282).  
A módosítás területi hatályán kívül eső rajzi elemek tájékoztató jellegűek.

**VÖLGYSZUGOLY** Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.  
2083 Solyvár, Bimbó u. 20. Tel.: 20913-85-75, 70938-32-23

Településtervezés	Farkas Tünde, vezető településtervező TT 13-1239 Bencz Szabolcs okl. településtervező TT 13-1411 okl. környezetgazdálkodási mérnök Varga-Végh Anna, okl. településtervező
Tájranderész, zöldfelület, környezetvédelem	Kéthy Márton, okl. tájépítész TK 01-5282
Közelítés	Toth Anna, okl. építész (EP-Terv Kft.) K16 1 01-10559
Közműellátás	Hecser Endre, okl. építész (MK: 01-2418) K16 1 01-10559

**MARTONVÁSÁR**  
Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
/2020. (...) határozata  
a Településszerkezeti Terv módosításáról  
1. melléklet  
**TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV (TSZT-M6) TERVLAP**  
**M = 1 : 8 000**

2020 június

VZM 1571/20

Martonvasar\_mod\_200610.dwg