



ADATBEJELENTÉS A TELEKADÓRÓL

ASP
ADO
032

Martonvásár Város Önkormányzata

Cím: 2462 Martonvásár, Budai út 13, levelezési cím: 2462 Martonvásár Budai út 13
Telefon: 06-22-569-224, fax: 0622460229, e-mail: jegyzo@martonvasar.hu

Beküldő viselt neve

titulus

családi név

utónév

2. utónév

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

Beküldő születési neve

titulus

családi név

utónév

2.utónév

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

Beküldő anyjának születési neve

titulus

családi név

utónév

2.utónév

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

Beküldő születési helye, ideje

<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------

Beküldő lakóhelye

ország

irányítószám

település

<input type="text" value="HUN"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------------------	----------------------	----------------------

közterület neve

jellege

házsám

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------	----------------------

épület

lépcsőház

emelet

ajtó

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

Beküldő tartózkodási helye

ország

irányítószám

település

<input type="text" value="HUN"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------------------	----------------------	----------------------

közterület neve

jellege

házsám

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------	----------------------

épület

lépcsőház

emelet

ajtó

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

Beküldő levelezési címe

ország irányítószám település

HUN

közterület neve

jellege

házszám

épület

lépcsőház

emelet

ajtó

postacím

postafiók

Beküldő postai elérhetősége

ország irányítószám település

HUN

közterület neve

jellege

házszám

emelet

ajtó

hrsz

Beküldő adóazonosító jele

Beküldő e-mail címe

telefonszáma

Meghatalmazott?

Elektronikus kapcsolattartást engedélyezi?

Előzmény információ



ADATBEJELENTÉS

a telekadóról

Benyújtandó a telek fekvése szerinti települési önkormányzati, a fővárosban a kerületi önkormányzati adóhatóságnak.

(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)

I. Az adatbejelentés fajtája

1. Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés

2. Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés¹

¹Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.

II. Az adatbejelentő adatai

Az adatbejelentő jellege

1. Az adatbejelentő neve

titulus

családi név

első utónév

második utónév

Az adatbejelentő születési neve

titulus

családi név

első utónév

második utónév

2. Születési helye

város / község

3. Születési ideje

4. Anyja születési családi és utóneve

titulus

családi név

első utónév

második utónév

5. Adóazonosító jele

6. Adószáma

7. Statisztikai számjele

Külföldi ország

8. Lakóhelye, székhelye ország irányítószám város / község

HUN

közterület neve

közterület jellege

házszám

épület

lépcsőház

emelet (szint)

ajtó

helyrajzi szám

9. Levelezési címe ország irányítószám város/község

HUN

közterület neve

közterület jellege

házszám

épület

lépcsőház

emelet (szint)

ajtó

helyrajzi szám

postafiók

Telefonszáma

e-mail címe

10. Az adatbejelentést kitöltő neve (ha eltér az adatbejelentőtől vagy szervezet estén)

titulus

családi név

első utónév

második utónév

III. Az adatbejelentő tulajdonjogi, vagyoni értékű jogi minősége, tulajdoni (jogosultsági) hányada

1. Az adatbejelentő tulajdonos , tulajdoni hányada

/

2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja , tulajdoni hányada

/

2.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege

2.2 Kezelői jog Vagyonkezelői jog Haszonélvezeti jog Használati joga

IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja

1. Új telek

2. Telek szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)

3. Vagyoni értékű jog alapítása

4. Vagyoni értékű jog megszűnése

5. A belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése

6. A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése

7. Az erdőnek minősülő telek esetében

7.1. A földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván

7.2. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése

8. A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése

9. Az építmény megszűnése

9.1. Az építmény megsemmisülése

9.2. Az építmény lebontása

10. Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja

V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja

1. Adóalap-megállapítás változás

2. Egyéb

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja

VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja

1. Telek megszűnése

2. A telek elidegenítése(Pl. adásvétel, ajándékozás)

3. Vagyoni értékű jog alapítása

4. Vagyoni értékű jog megszűnése

5. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése

6. A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése

7. A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése

8. A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése

9. A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése

10. A telek teljes területének építménnyel történő beépítése

11. Egyéb

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja

VII. A telek címe

1. Cím	ország	irányítószám	város/község
	HUN		
	közterület neve	közterület jellege	házsám
2. Helyrajzi szám		Fekvése	

VIII. A telek általános jellemzői

1. A telek teljes területe	<input type="text"/>	m ²
2. A telekből építménnyel (épület, épületrésszel lefedett terület)	<input type="text"/>	m ²
3. Telekadó hatálya alá tartozó terület (1-2)	<input type="text"/>	m ²
4. A telek forgalmi értéke	<input type="text"/>	Ft ¹

¹E pontot csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni! Kitöltése nem kötelező. A telek forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről a IX. pontot is ki kell tölteni!

IX. A telek forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzői, paraméterei

(Csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

1. A telek közművesítettsége	<input type="checkbox"/> Ivóvíz
	<input type="checkbox"/> Szennyvízcsatorna
	<input type="checkbox"/> Csapadékelvezető-csatorna
	<input type="checkbox"/> Házi derítő (szikkasztó)
	<input type="checkbox"/> Lakossági áram
	<input type="checkbox"/> Ipari áram
	<input type="checkbox"/> Földgáz
	<input type="checkbox"/> Egyedi gáztartás
2. A telek megközelíthetősége	<input type="radio"/> Aszfaltút
	<input type="radio"/> Beton- vagy egyéb szilárdburkolatú út
	<input type="radio"/> Földút
	<input type="radio"/> A telek nem rendelkezik útkapcsolattal

X. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele

1. Az építmény hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész(Htv. 19 § a) pontja) m2
2. A mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek. ¹(Htv. 19. § b) pontja)
3. Az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50%-a.(Htv. 19. § c) pontja)
4. A termék-előállító üzeméhez tartozó védő-biztonsági terület (övezet) nagysága(Htv. 19. § d) pontja) m2

¹Az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv által kiállított igazolást az adatbejelentéshez csatolni kell!

XI. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele

2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség (terület) m2

Adómentesség megnevezése

Adómentes terület

- Má vagy Eg övezetekben fekvő ingatlan kedvezménye m2
- Lakóterületi, településiközponti övezeti, építménnyel beépített ingatlan m2
- Kertes mzg-i, mzg-i üzemi területen elhelyezkedő ingatlan m2
- Gksz övezetben elhelyezkedő, életvitelszerű lakóhelyként szolgáló ingatlan m2
- Kivett major m2
- Legfeljebb 5 %-ban beépíthető ingatlan m2

3. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség (érték) Ft

4. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény

XII. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok

XIII. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

helység

dátum

Az adatbejelentő vagy képviselője
aláírása

Jelölje a megfelelőt

- Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
- Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

Martonvásár Város Önkormányzata

Cím: 2462 Martonvásár, Budai út 13, levelezési cím: 2462 Martonvásár Budai út 13
Telefon: 06-22-569-224, fax: 0622460229, e-mail: jegyzo@martonvasar.hu

ADATBEJELENTÉS A TELEKADÓRÓL MEGÁLLAPODÁS

I. Adónem

Építményadó

Telekadó

Magánszemély
kommunális adója

Üdülőépület utáni
idegenforgalmi adó

II. Az ingatlan

Címe

ország

irányítószám

város/község

HUN

közterület neve

közterület jellege

házsám

helyrajzi szám

III. Adatbejelentés benyújtója

1. Bevallás benyújtó neve (cégneve)

Tulajdoni (jogosultsági) hányad

/

%

2. Születési helye

város/község, ideje

3. Anyja születési
családi és utóneve

4. Adóazonosító jele

Adószáma

5. Statisztikai számjele

6. Pénzügyi számlaszáma

7. Székhelye, lakóhelye

ország

irányítószám

város/község

HUN

közterület neve

közterület jellege

házsám

épület

lépcsőház

emelet (szint)

ajtó

helyrajzi szám

8. Telefonszáma

e-mail címe

IV. Megállapodás

Alulírott tulajdonosok és/vagy vagyoni értékű jog jogosítottak kijelentjük, hogy a II. pont szerinti ingatlan vonatkozásában az adóval kapcsolatos kötelezettségeket a III. pont szerinti személy teljesíti, illetve az adóval kapcsolatos jogokat gyakorolja.

Adóalany 1.

Minősége

Neve

Tulajdoni (jogosultsági) hányad

 / %

Születési helye

város/község, ideje

Anyja születési családi és utóneve

Adóazonosító jele

Adószáma

Székhelye, lakóhelye

ország irányítószám város/község

közterület neve

közterület jellege

házszám

épület

lépcsőház

emelet (szint)

ajtó

helyrajzi szám

Helység

dátum

adóalany aláírása

V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Helység

dátum

az adatbejelentő vagy képviselője
(meghatalmazottja) aláírása