

ADÁSVÉTELI ELŐSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Martonvásár Város Önkormányzata** (képviseli: Dr. Szabó Tibor polgármester, székhely: 2462 Martonvásár, Budai út 13., adószám:15727433-2-07, önkormányzati törzsszám: 727431, statisztikai jelzőszám: 15727433-8411-321-07), mint **Eladó (továbbiakban: Eladó),**

másrészről

1. **Dr. Pimper László** születési neve Pimper László (Tapolca, 1971.07.12. , személyi száma: , anyja neve:, adóazonosító jele: személyi igazolvány száma:) 1/8 arányú vevők, és felesége

Pimperné Farkas Tímea születési neve Farkas Tímea (Ajka, 1974.10.08., személyi száma: anyja neve: adóazonosító jele: személyi igazolvány száma:) 2462 Martonvásár, Gábor Áron utca 62. szám alatti lakosok, 1/8 arányú vevő, mint **vevők 1.,**

2. **Gábor András** születési neve Gábor András (Budapest, 1976.10.30, személyi száma:, anyja neve:, adóazonosító jele:, személyi igazolvány száma:) 1038 Budapest, Vas utca 15/b. I/12/A. szám alatti lakos, mint 1/4 arányú **vevő 2.,**

3. **Somogyi Gábor** születési neve Somogyi Gábor (Budapest, 1983.01.02., személyi száma:, anyja neve:, adóazonosító jele: személyi igazolvány száma:)1032 Budapest, Érc u.4., 1. lph.,3/2. sz. alatti lakos, mint 1/8 arányú vevő és

Pletser Cecília születési neve Pletser Cecília (Budapest, 1987.05.17., személyi száma:, anyja neve Klára , adóazonosító jele:, személyi igazolvány száma:) 2462 Martonvásár, Jókai Mór u.6. sz. alatti lakos, 1/8 arányú vevő, mint **vevők 3.,**

4. **Gábor Attila** születési neve Gábor Attila (Budapest, 1974.04.12, személyi száma:, anyja neve:, adóazonosító jele:, személyi igazolvány száma:) 1/8 arányú vevő, és felesége

Gáborné Sebestyén Edina születési neve Sebestyén Edina (Sárvár, 1976.06.17. , személyi száma:, anyja neve:, adóazonosító jele:, személyi igazolvány száma:) 2462 Martonvásár, Széchenyi István utca 138. szám alatti lakosok, mint 1/8 arányú vevő, mint **vevők 4.**

(továbbiakban: vevők) között, alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1.) Martonvásár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a

- **Martonvásár, Váci Mihály utcai ,702/7. hrsz-ú 3287 m2 területű „kivett beépítetlen terület”, és**
- **Martonvásár, 702/3 hrsz-ú-, a leválasztást követően 1025 m2 területű „kivett közterület”, azaz**

mindösszesen 4.312 m2 telekalakítással létrejövő beépíthető területet vásárolják meg a vevők.

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő- testületének 236/2018. (XII.18.) számú határozata alapján a fenti ingatlan értékesítésére pályázatot írt ki, mely pályázat nyertesei a fenti vevők.

2.) A fentiek értelmében az Eladó eladja, a Vevők pedig megveszik a **martonvásári 702/7 és 702/3 hrsz.** alatt felvett, az első pont szerinti mindösszesen 4.312,3 m2 területű, közművesítetlen ingatlant a Vevők pályázatában megjelölt **32.040.000.- Ft**, azaz harminckétmillió-negyvenezer forint vételárért.

A jelen előszerződés aláírását követő 6 hónapon belül a Felek kötelezettséget vállalnak a végleges adásvételi szerződés megkötésére. A vevők a végleges adásvételi szerződés aláírását követő 3 napon belül az eladó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett számú számlájára utalják a vételárat.

A vevők által a pályázat benyújtásakor az eladó letéti számlájára befizetett 100.000.- Ft biztosíték a vételárba beszámításra kerül, azaz az azzal csökkentett vételárrészt kell a vevőknek átutalni.

Az Eladó a vételár átutalását a kezéhez történő teljesítésnek fogadja el.

dr. Pimper lászló

Pimperné Farkas Tímea

Gábor András

Somogyi Gábor

Pletser Cecília

Gábor Attila

Gáborné Sebestyén Edina

Martonvásár Város
Önkormányzata

3.) Az Eladó a végleges szerződésben feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja a vevőknek 1/8-1/8 (Vevők 1.), 1/4 (Vevő 2.), 1/8-1/8 (Vevők 3.), 1/8-1/8 (Vevők 4.) arányú tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez, vétel jogcímén.

4.) A szerződő felek önálló jogi személyiségű magyar önkormányzat illetve magyar állampolgárok. Szerződésalkötési és ingatlanszerzési joguk nem esik korlátozás alá. **A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése értelmében a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg az önkormányzat tulajdonában álló ingatlan értékesítése esetén. Az Eladó az adásvételi előszerződés aláírását követően annak megküldésével – a 2011.évi CXCVI. tv. 14.§.(5) bekezdése alapján - megkeresi az elővásárlásra jogosult Magyar Államot képviselő MNV Zrt. jognyilatkozatát.**

5.) A vevők a pályázati kiírásnak megfelelően

- vállalják, hogy a kialakított ingatlanokat saját költségükön közművesítik (Víz, villany, gáz, csatorna), és
- a Martonvásár, Váci Mihály utca 702/3 hrsz-ú ingatlanból az érintett ingatlanrész közterület jellegének megszüntetése a 235/2018. (XII.18) KT határozat alapján, majd annak megosztása és ingatlan-nyilvántartási átvezetése (leválasztást követően 1025,3 négyzetméter) mindennemű költségének viselése,
- a szerződés költségeit a vevők viselik.(földmérési költségek, földhivatali költségek, ügyvédi munkadíj és illeték).

6.) Az eladó szavatol az ingatlanok per-, teher-és igénymentességéért.

7.) Az Eladó a végleges adásvételi szerződés megkötésnek napján adja a Vevők birtokába az ingatlant.

8.) A vevők vállalják, hogy az ingatlanokból az adásvételi szerződés megkötésétől számított két éven belül négy építési telket alakítanak ki és azokat teljes közművel látják el, melynek költségei teljes mértékben a vevőket terheli. Amennyiben a Vevők bármelyike két éven belül elidegeníti az ingatlanhányadát az új tulajdonos figyelmét írásban külön felhívják a jelen pontban, illetőleg jelen szerződésben vállalt kötelezettségekre.

9.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint a vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

10.) A szerződő felek jogvita esetére kikötik a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

11.) A szerződő felek az adásvételi szerződés elkészítésével és a földhivatali eljárásban való képviselettel meghatalmazzák Horváthné dr. Porvay Judit (2462 Martonvásár, Ady E. u. 3.) ügyvédet. Az ügyvéd a meghatalmazást és megbízást ellenjegyzésével elfogadja. A szerződő felek a jelen szerződést tényvázlatnak is elfogadják

12.) A szerződő felek kijelentik, hogy a szerződést készítő ügyvéd valódi ügyleti akaratuknak megfelelően készítette el az okiratot és tájékoztatta őket a szerződéssel összefüggő adó-és illeték jogszabályokról.

13.) A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben szereplő valamennyi adatot külön is ellenőrizték és hozzájárulnak ahhoz, hogy a szerződést készítő ügyvéd személyi okmányaikról fénymásolatot készítsen és személyi adataikat- ügyfél azonosítás céljából- kezelje.

dr. Pimper László

Pimperné Farkas Tímea

Gábor András

Somogyi Gábor

Pletser Cecília

Gábor Attila

Gáborné Sebestyén Edina

Martonvásár Város
Önkormányzata

14.) A szerződő felek tudomásul veszik, hogy az ellenjegyző ügyvéd, a szerződő felek tekintetében a pénzmosás és terrorizmus megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény szerinti ügyfél átvilágítási kötelezettségének eleget tesz. Ebben a körben előadják, hogy az ügylet során a saját maguk nevében és javára járnak el.

A jelen okirat három oldalon és tizenkettő eredeti példányban készült, melyet a szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, az azt készítő ügyvéd előtt, saját kezűleg írták alá.

Martonvásár, 2019.

Martonvásár Város Önkormányzata
(képviseli: Dr. Szabó Tibor polgármester)
eladó

dr. Pimper László

Pimperné Farkas Tímea

Gábor András

Somogyi Gábor

Pletser Cecília

Gábor Attila

Gáborné Sebestyén Edina

v e v ő k

Készítettem és ellenjegyzem
Martonvásáron, 2019. napján:

Horváthné dr. Porvay Judit ügyvéd
2462 Martonvásár, Ady Endre u.3.
(Ú-107828, KASZ:36061845)