

# ADÓZÁSI TÁJÉKOZTATÓ



Martonvásár Városvezetése nevében szeretnénk megköszönni, hogy adóforintjaikkal segítik munkánkat!

Kérjük Önöket, hogy jogkövető magatartásukkal idén is támogassák fejlesztéseinket egy szebb és élhetőbb kisváros fenntartása érdekében, hogy feladatainkat közös erővel, sikeresen valósítsuk meg!

Köszönettel:

Martonvásár Város Jegyzője és Martonvásár Város Polgármestere

## Legfontosabb határidők

| Dátum                | Esemény                                                 |
|----------------------|---------------------------------------------------------|
| 2019. február 15.    | KATA adóalanyiság választásának határideje a 2019. évre |
| 2019. március 15.    | első félévi fizetési határidő                           |
| 2019. március 31.    | talajterhelési díj bevallási határidő                   |
| 2019. május 31.      | helyi iparüzési adó bevallási határidő                  |
| 2019. szeptember 15. | második félévi fizetési határidő                        |
| 2019. december 20.   | helyi iparüzési adó előlegkiegészítési határideje       |



## Magánszemélyek kommunális adója és építményadó

Felhívjuk figyelmüket, hogy a **magánszemélyek kommunális adóját lakásonként, lakásbérleti jogonként kell bevallani**. Amennyiben egy ingatlanon - akár **ráépítéssel vagy hozzáépítéssel** - több önálló lakás került kialakításra (külön bejáratral rendelkező, önálló életteret biztosító lakóterek), azok után lakásonként kell bevallani és megfizetni a kommunális adót. **Kérjük, amennyiben ingatlanukon több lakás került kialakításra, szíveskedjenek önként teljesíteni bevallási kötelezettségüket a II. lakás vonatkozásában is.** Az önkéntes bevallás elmulasztása esetén ellenőrzésre kerülhet sor, mely további jogkövetkezményekkel (bírság, késedelmi pótlék) járhat.

**Új ingatlan vásárlásakor vagy eladáskor:** az eladás vagy vásárlás tényét 15 napon belül, külön felszólítás nélkül be kell jelenteni az adócsoporthoz. **Az adókötelezettség azt terheli, aki január 1. napján az ingatlan tulajdonosa. A változás dátuma nem az adásvétel ideje, hanem mindig a földhivatali bejegyzés időpontja.**

Mindig győződjön meg arról, hogy adóbevallási, nyilatkozattételi, egyéb kötelezettségüket teljesítették-e hatóságunk felé! Ne elégedjenek meg azzal, ha egy szomszéd, barát megígéri, hogy intézi az ügyeiket.

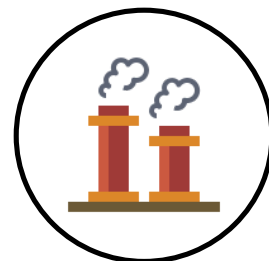
Amennyiben egy ingatlanra **vállalkozás** került bejegyzésre, **építményadó adónemben nyilatkozattételi kötelezettség merül fel**. Nyilatkozni szükséges arról, hogy az érintett épület mekkora részben szolgál vállalkozási célt. Ha a vállalkozás ellenére nincs üzleti célú épületrész, arról **nemleges nyilatkozatot kell benyújtani**. A vállalkozási célú épületrészekről **építményadó adatbejelentés benyújtása szükséges**. Természetesen ebben az esetben az érintett épület kommunális adója törlésre kerül. Kérjük, hogy amennyiben ingatlanára vállalkozás került bejegyzésre, nyújtsa be nyilatkozatát, illetve építményadó adatbejelentését önként.

## Helyi iparüzési adó

**Fontos változás a hatósági eljárásokban, hogy a társas vállalkozások, továbbá egyéni vállalkozók kizárólag ügyfélkapun keresztül tarthatják hivatalunkkal a kapcsolatot.**

Minden esetben cégkapun vagy ügyfélkapun való bejelentkezés után tudják csak elküldeni hivatalunk részére beadványaikat. Javasoljuk, hogy használják az **önkormányzati hivatali portált** (<https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap>), vagy az **E-papír szolgáltatást** (<https://epapir.gov.hu>) beadványaik benyújtásához.

Amennyiben az elektronikus küldéssel kapcsolatban kérdésük van, bővebb tájékoztatást találnak a <http://martonvasar.hu/adougyi-nyomtatvanyok> weboldalon, továbbá adócsoporthoz tartozó munkatársai is szívesen állnak rendelkezésükre.



A **vállalkozási tevékenység megkezdését**, továbbá a **vállalkozásban bekövetkező bármilyen változást 15 napon belül** be kell jelenteni hatóságunk felé. A bejelentés mind az iparüzési, mind pedig az építményadó bevallási kötelezettséget érinti.



## Gépjárműadó

**Gépjármű eladása esetén:** az fizeti a tárgyévi gépjárműadót, aki január 1. napján tulajdonosa/üzembentartója volt (kivéve, ha az autót kivonják a forgalomból). A gépjármű adás-vételt **kizárólag az okmányirodában kell bejelenteni**, melyet az okmányiroda hivatalból jelez felénk.

## Fizetési könnyítési lehetőségek

### Lehetőség van fizetési könnyítés kérésére.

Minden magánszemély, évente egy alkalommal (500 ezer Ft tartozásig) kérhet részletfizetést, melyhez nem kell anyagi vagy egyéb helyzetéről nyilatkoznia, csupán kérelmet kell benyújtani. A kérelem megfelelő benyújtása és a jogszabály feltételeinek megléte esetén **a részletfizetés automatikusan megadható**. Ezentúl adómérséklésre is van mód indokolt esetben az anyagi és szociális helyzet vizsgálata alapján.

**Kérjük, hogy amennyiben fizetési nehézsége áll fenn, ne várja meg a végrehajtást, hanem időben - akár minden év elején - kérjen fizetési könnyítést!**



## Kapcsolattartás, kommunikáció



Hivatalunk nem adhat ki telefonon olyan információt, mely adótitoknak minősül, ezért kérjük amennyiben adóegyenlegre, hátralék összegére vonatkozó információra van szükségük, vagy egy folyamatban lévő eljárással kapcsolatban érdeklődnek, személyesen keressenek fel bennünket. Ha más személy ügyében szeretnének információt kérni, minden esetben hozzanak magukkal meghatalmazást.

### Elérhetőségeink:

Tel.: 06/22-569-224

Fax: 06/22-460-229

E-mail: helyiado@martonvasar.hu

### Ügyfélfogadási idő

Hétfő: 8:00-16:00

Szerda: 8:00-12:00 és 13:00-16:00

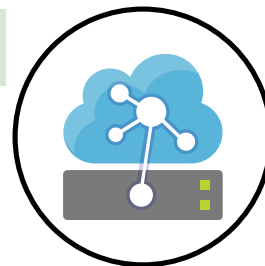
Péntek: 8:00-12:00

## Elektronikus kapcsolattartás

Elektronikusan tarthatják hivatalunkkal a kapcsolatot ügyfélkapus regisztrációt követően az E-papír szolgáltatás segítségével, illetve az önkormányzati hivatali portál használatával.

Javasoljuk, hogy beadványaikat az önkormányzati hivatali portálon küldjék el, egyéb beadványaikat pedig az E-papír szolgáltatás segítségével küldjék el.

Felhívjuk figyelmüket, hogy az e-mailben kizárólag általános tájékoztatásra van mód. Tekintettel arra, hogy e-mail formájában semmilyen beadvány nem minősül hivatalosnak kérjük, hogy minden bevallást, nyilatkozatot, levelet szíveskedjenek hivatalos úton eljuttatni hivatalunkhoz.



<https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap>

<https://epapir.gov.hu>



**A határidők betartása fontos! Ha egy levelünkben határidőt tűzünk ki és Önök elfoglaltság vagy egyéb teendő miatt nem tudják tartani azt a határidőt, kérjük, jelezzék idejében hivatalunk felé.**

Adóiroda munkatársai