

MARTONVÁSÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**20. számú**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V E**

**Készült:**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2011. november 9-én megtartott soron kívüli üléséről**

## J e g y z ő k ö n y v

Készült: Martonvásár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2011. november 9. napján megtartott soron kívüli üléséről

Az ülés helye: Martonvásár Város Geróts-terme

**Az ülés kezdési időpontja:** 08.00 óra

Az ülésen megjelentek: polgármester Dr. Szabó Tibor  
képviselők Gucsek István  
Farkas Erzsébet  
Horváth Bálint  
Dr. Gyulay Gyula  
Kuna Ferenc  
Nemes József  
Varga Ferenc

Tanácskozási joggal részt vett: Dr. Koltai Gábor jegyző

Meghívottak: Bíró László, pénzügyi osztályvezető  
Tóth Zoltán, műszaki osztályvezető  
Kovács Károly, VÜB tag

Távolmaradását jelezte: Szigeti Zoltán képviselő

**Dr. Szabó Tibor:** köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a testület határozatképes, 8 fő képviselő jelen van.

**Kuna Ferenc:** javaslatot tett a kiküldött napirend módosítására. A meghívóban szereplő 3.) Közmeghallgatás és 4.) Könyvvizsgálói feladatok ellátása napirendi pontok tárgyalása véleménye szerint nem indokolt rendkívüli sürgősséggel.

**Dr. Szabó Tibor:** a Hivatal munkatársait kérdezte a javaslattal érintett napirendi pontok tárgyalásának szükségességéről.

**Miklósné Pető Rita:** elmondta, hogy közmeghallgatást, az eddigi gyakorlat szerint, december hónapban szokott tartani a képviselő-testület, bár 2011. évben januárban is volt már, mellyel az Ötv-ben foglaltaknak az önkormányzat eleget tett. Az előterjesztés oka, a lakosság időben való tájékoztatása arról, hogy lesz, vagy akár arról is, hogy nem lesz, csak 2012. januárjában közmeghallgatás.

**Dr. Koltai Gábor:** elmondta, hogy a könyvvizsgálatot végző céggel a hatályos szerződés 2011. november 30. napján lejár, a szerződés meghosszabbítását a folyamatos feladatellátás biztonsága és testületi igény indokolja.

**Gucsek István:** véleménye szerint, mivel már volt 2011. évben közmeghallgatás, és az önkormányzati lap sem jelenik meg

december elejéig, nem feltétlenül indokolt a napirend mai ülésen való tárgyalása.

**Varga Ferenc:** csatlakozott Kuna Ferenc képviselő úrhoz, és mivel a könyvvizsgálói feladatokra kötött szerződés csak november 30.-ával jár le, a testület pedig november 29.-én tartja soros, munkaterv szerinti ülését, így nem látja indokoltnak a sürgős tárgyalást.

**Dr. Szabó Tibor:** szavazásra kérte fel a testület tagjait a kiküldött meghívóban szereplő 3.) napirendi pont napirendről történő levételéről. Megállapította, hogy a testület 7 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
151/2011. (XI.9.) határozata  
napirendi pont levételéről**

**Martonvásár Város Képviselő-testülete a kiküldött Meghívóban szereplő, „Közmeghallgatás” tárgyú 3.) napirendi pontot levette a napirendről.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester  
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**Dr. Szabó Tibor:** szavazásra kérte fel a testület tagjait a kiküldött meghívóban szereplő 4.) napirendi pont napirendről történő levételéről. Megállapította, hogy a testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
152/2011. (XI.9.) határozata  
napirendi pont levételéről**

**Martonvásár Város Képviselő-testülete a kiküldött Meghívóban szereplő, „Könyvvizsgálói feladatok ellátása” tárgyú 4.) napirendi pontot levette a napirendről.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester  
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**Dr. Szabó Tibor:** megállapította, hogy több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a jegyzőkönyvvezetőt Miklósné Pető Rita személyében, a napirendi pontokat pedig a módosító javaslatok szerint javasolta elfogadni. Szavazásra kérte fel a testület tagjait a napirendi pontokról és a jegyzőkönyvvezető személyéről. Megállapította, hogy a testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**153/2011. (XI.9.) határozata**  
**a napirendi pontok elfogadásáról**

**Martonvásár Város Képviselő-testülete elfogadta a jegyzőkönyvvezetőt Miklósné Pető Rita személyében, a napirendi pontokat pedig az alábbiak szerint:**

- 1.) Martonvásár Város Szerkezeti Tervének, Szabályozási Tervének és Helyi Építési Szabályzatának módosítása**
- 2.) LEADER pályázati projektek: rendezvényhelyszín és turisztikai pont kialakítása Martonvásáron**
- 3.) Egyebek**

**A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**1. NAPIRENDI PONT: Martonvásár Város Szerkezeti Tervének, Szabályozási Tervének és Helyi Építési Szabályzatának módosítása**

**Dr. Szabó Tibor:** felkérte Horváth Bálint, előterjesztőt a napirend ismertetésére.

**Horváth Bálint:** elmondta, hogy a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság javasolta az előterjesztésben foglaltak elfogadását valamint, hogy a döntést megelőzően ismertetni szüksége az állami főépítész véleményét.

**Tóth Zoltán:** elmondta, hogy a napirendhez kapcsolódóan két döntést kell hoznia a testületnek, egy határozatot, illetőleg döntenie kell egy rendeletalkotási javaslat tárgyában is.

**Dr. Szabó Tibor:** ismertette az állami főépítész napirend tárgyához kapcsolódó véleményét, melynek lényege, hogy egyetért a módosításban foglaltakkal és javasolja annak elfogadását.

*(Az állami főépítész levele a jegyzőkönyv mellékleteként csatolásra került.)*

Megállapította, hogy kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra kérte fel a testület tagjait az előterjesztés szerinti határozati javaslatról. Megállapította, hogy a testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata**  
**Képviselő - testületének**  
**154/2011. (XI.9.) határozata**  
**a Településszerkezeti Tervéről szóló 170/2004. (IX.13.) KT határozat módosításáról**

**Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi**

LXXVIII. tv. 7. § (3) bek. b) pontjában kapott felhatalmazás alapján Martonvásár Településszerkezeti Tervét az alábbiak szerint módosította:

1.) Martonvásár igazgatási területén a közúti közlekedési rendszer jelen határozat melléklete szerinti belterületi településszerkezeti fedvényterv szerint módosul.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: folyamatos

155/2011. (XI.9.) határozat melléklete

*(A melléklet a jegyzőkönyv mellékleteként csatolásra került.)*

**Dr. Szabó Tibor:** megállapította, hogy kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra kérte fel a testület tagjait az előterjesztés szerinti rendeletalkotási javaslatról. Megállapította, hogy a testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Martonvásár Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének**

**23/2011. (XI.10.) önkormányzati rendelete**

**a Helyi Építési Szabályzatról szóló 43/2004.(XII.22.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1990. évi LXV. törvény 16. §-ában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (3) bekezdésében, valamint Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII.20) Kormányrendelet módosításáról szóló 36/2002. (III.7.) Kormányrendelet 4. § (3) bekezdésében biztosított felhatalmazással élve Martonvásár helyi építési szabályzatáról szóló rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. § (1) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 43/2004.(XII.22.) önkormányzati rendelethez (a továbbiakban: Rendelet) tartozó Szabályozási terv kiegészül e rendelet 1. melléklete szerinti SZT-M/5 szabályozási terv módosítással.

(2) A Rendelet 1. § (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(3) A rendelethez (szabályzathoz) tartozó Szabályozási terv és az SZT-M/1-5 szabályozási terv módosítások a szabályozás részét képezik, a szabályzatot és a terveket együtt kell kezelni.”

2. § A Rendelet 6. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(1) K jelű övezet (Közlekedési és közmű elhelyezési övezet)

Közlekedési és közmű elhelyezési, hírközlési területekhez az alábbi földrészletek tartoznak, amely földrészletek a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 26. §-ában foglalt funkciók biztosítására szolgálnak.

Országos közúthálózathoz tartozik:

Gyorsforgalmi utak: M7 autópálya, szabályozási szélesség a meglévő terület

Fő utak: 7. sz. I. rendű főút szabályozási szélessége külterületen 40 m, belterületen 14,0 - 20,0 m

**Mellékutak: 6204 jelű összekötő út, és 81108 jelű bekötőút, szabályozási szélességük külterületen 30,0 m, belterületen 20,0-30,0 m**

**Helyi gyűjtőutak:**

<b>Orgona utca</b>	<b>szabályozási szélessége</b>	<b>22,0 m</b>
<b>Széchenyi utca</b>	<b>szabályozási szélessége</b>	<b>22,0 m</b>
<b>Béke utca</b>	<b>szabályozási szélessége</b>	<b>16,0 m</b>
<b>Móra F. köz</b>	<b>szabályozási szélessége</b>	<b>16,0 m</b>
<b>Bajcsy-Zsilinszky u.</b>	<b>szabályozási szélessége</b>	<b>16-22,0 m</b>
<b>Ady E. utca</b>	<b>szabályozási szélessége</b>	<b>20,0 m</b>
<b>Vasvári P. utca</b>	<b>szabályozási szélessége</b>	<b>18,0 – 19,0 m</b>
<b>Bocskay utca</b>	<b>szabályozási szélessége</b>	<b>16,0 m</b>
<b>Damjanich utca</b>	<b>szabályozási szélessége</b>	<b>22,0 m</b>
<b>Dreher utca</b>	<b>szabályozási szélessége</b>	<b>16,0-18,0 m</b>
<b>Tükrösi utca</b>	<b>szabályozási szélessége</b>	<b>16,0 m,</b>
<b>Jókai u.</b>	<b>szabályozási szélessége</b>	<b>16,0 m,</b>

**Kiszolgáló utak (lakó utak):**

<b>Erkel F. u.</b>	<b>szabályozási szélessége</b>	<b>szabályozási terv szerint</b>
<b>Zrínyi M. u.</b>	<b>szabályozási szélessége</b>	<b>szabályozási terv szerint</b>
<b>Kazinczy F. köz</b>	<b>szabályozási szélessége</b>	<b>szabályozási terv szerint</b>
<b>Magtár u.</b>	<b>szabályozási szélessége</b>	<b>szabályozási terv szerint</b>
<b>Kolozsvári u.</b>	<b>szabályozási szélessége</b>	<b>szabályozási terv szerint</b>
<b>Rákóczi F. u.</b>	<b>szabályozási szélessége</b>	<b>szabályozási terv szerint</b>
<b>Tátra u.</b>	<b>szabályozási szélessége</b>	<b>szabályozási terv szerint</b>
<b>Táncsics u.</b>	<b>szabályozási szélessége</b>	<b>szabályozási terv szerint</b>
<b>Nyitrai u.</b>	<b>szabályozási szélessége</b>	<b>szabályozási terv szerint</b>
<b>Bercsényi köz</b>	<b>szabályozási szélessége</b>	<b>szabályozási terv szerint</b>
<b>Karinthy u.</b>	<b>szabályozási szélessége</b>	<b>szabályozási terv szerint</b>
<b>Pusztai u.</b>	<b>szabályozási szélessége</b>	<b>szabályozási terv szerint</b>
<b>Váci M. u.</b>	<b>szabályozási szélessége</b>	<b>szabályozási terv szerint</b>
<b>Rákóczi F. u.</b>	<b>szabályozási szélessége</b>	<b>szabályozási terv szerint</b>
<b>Malom u.</b>	<b>szabályozási szélessége</b>	<b>szabályozási terv szerint</b>
<b>Sporttelep u.</b>	<b>szabályozási szélessége</b>	<b>szabályozási terv szerint</b>
<b>Arany J. u.</b>	<b>szabályozási szélessége</b>	<b>szabályozási terv szerint</b>
<b>József A. u.</b>	<b>szabályozási szélessége</b>	<b>szabályozási terv szerint</b>
<b>Határ u.</b>	<b>szabályozási szélessége</b>	<b>szabályozási terv szerint</b>
<b>Báthory köz</b>	<b>szabályozási szélessége</b>	<b>szabályozási terv szerint</b>
<b>Damjanich u.</b>	<b>szabályozási szélessége</b>	<b>szabályozási terv szerint</b>
<b>Kölcsey u.</b>	<b>szabályozási szélessége</b>	<b>szabályozási terv szerint</b>
<b>Vörösmarty u.</b>	<b>szabályozási szélessége</b>	<b>szabályozási terv szerint</b>
<b>Gárdonyi G. u.</b>	<b>szabályozási szélessége</b>	<b>szabályozási terv szerint</b>
<b>Rózsa u.</b>	<b>szabályozási szélessége</b>	<b>szabályozási terv szerint</b>
<b>Vasút u.</b>	<b>szabályozási szélessége</b>	<b>szabályozási terv szerint</b>
<b>Szőlőhegyi u.</b>	<b>szabályozási szélessége</b>	<b>szabályozási terv szerint</b>

**Tervezett utak szabályozási szélessége: 16 m**

**Az övezethez tartozó földrészleteken csak a funkcióhoz feltétlenül szükséges építmények (építmények, műtárgyak) helyezhetők el. Az országos törzsút hálózathoz tartozó utak szabályozási szélessége a**

település belterületén 22 m. A belterületen kialakítandó utcák szabályozási szélessége legalább 16 m.”

3. § (1) E rendelet 2011. december 10. napján lép hatályba.  
 (2) E rendelet 2011. december 31. napján hatályát veszti.  
 (3) Jelen rendeletben foglaltakat a folyamatban levő államigazgatási ügyekben is alkalmazni kell.

.....  
**Dr. Szabó Tibor**  
 polgármester

.....  
**Dr. Koltai Gábor**  
 jegyző

Kihirdetve: 2011. november 10.

.....  
**Dr. Koltai Gábor**  
 jegyző

**1. melléklet a 23/2011. (XI.10.) rendelethez**

(A melléklet a jegyzőkönyv mellékleteként csatolásra került.)

**2. NAPIRENDI PONT: LEADER pályázati projektek: rendezvényhelyszín és turisztikai pont kialakítása Martonvásáron**

- Dr. Szabó Tibor:** felkérte Horváth Bálint, előterjesztőt a napirend ismertetésére.  
**Horváth Bálint:** elmondta, hogy az előterjesztésben foglaltakhoz képest nem kíván kiegészítést tenni.  
**Varga Ferenc:** jelezte, hogy az előterjesztés szövegében az önkormányzat együttműködő partnereként szereplő Szent László Völgye Lovasklub Egyesület nevének utána kell nézni, mert elképzelhető, hogy csak Szent László Völgye Lovas Egyesület néven került bejegyzésre.  
**Dr. Szabó Tibor:** elmondta, hogy ugyan a határozati javaslatok szerint a pályázatok forrásának fedezetéül a kötvényforrás került nevesítésre, azonban jelen pillanatban még folynak a bankkal a kötvényforrás felszabadítása érdekében szükséges tárgyalások és nincs rá teljes garancia, hogy biztosan sikerül a szerződést megfelelően módosítani, ezen forrást felszabadítani. Megállapította, hogy kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra kérte fel a testület tagjait az előterjesztés szerinti első határozati javaslatról. Megállapította, hogy a testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**155/2011. (XI.9.) határozata**

**rendezvény helyszín megvalósításáról LEADER pályázati projekt keretében**

1.) Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (regisztrációs száma: 1005292471) pályázatot nyújt be „Térségi rendezvényhelyszín kialakítása Martonvásáron” című projektjének megvalósítása érdekében a Völgy Vidék LEADER Helyi Akciócsoport 1 016 268 azonosító számú, a „Helyi népi, kulturális és művészeti értékek alkotó-, bemutató- és rendezvényhelyszíneinek kialakítása és fejlesztése” c. célterületre.

2.) A Képviselő-testület az 1.) pont szerinti pályázati cél megvalósításához az önerőt 9,45 millió Ft összegben költségvetésében a kötvényforrás terhére biztosítja.

**A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**Dr. Szabó Tibor:** megállapította, hogy kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra kérte fel a testület tagjait az előterjesztés szerinti második határozati javaslatról. Megállapította, hogy a testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata**

**Képviselő-testületének**

**156/2011. (XI.9.) határozata**

**turisztikai pont kialakításáról LEADER pályázati projekt keretében**

1.) Martonvásár Város Önkormányzat Képviselő-testülete (regisztrációs száma: 1005292471) pályázatot nyújt be „Turisztikai pont kialakítása Martonvásár belvárosában” című projektjének megvalósítása érdekében a Völgy Vidék LEADER Helyi Akciócsoport 1 018 390 azonosító számú, a „Lovas-, bor-, öko-, gasztro- és kulturális turisztikai fejlesztések támogatása” c. célterületre.

2.) A Képviselő-testület az 1.) pont szerinti pályázati cél megvalósításához az önerőt 16,75 millió Ft összegben költségvetésében a kötvényforrás terhére biztosítja.

**A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**Dr. Szabó Tibor:** felkérte a képviselőket, hogy egyebekben tegyék meg javaslataikat, hozzászólásaikat. Megállapította, hogy több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, megköszönte a testület, és az ülésen megjelentek részvételét, és az ülést 08.11 órakor bezárta.

K.m.f.

.....  
Dr. Szabó Tibor  
polgármester

.....  
Dr. Koltai Gábor  
jegyző

.....  
Horváth Bálint  
jegyzőkönyv hitelesítő

Ellenőrizte:



Mellékletek  
**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2011. november 9. napján megtartott soron kívüli ülésének  
jegyzőkönyvéhez**