

MARTONVÁSÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
Városfejlesztési és Üzemeltetési BIZOTTSÁGA

3. számú

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete **Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága 2012. március 20-án** megtartott üléséről

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága 2012. március 20-án megtartott üléséről

Az ülés helye: Martonvásár Város Geróts terme

Az ülés kezdési időpontja: 18.00 óra

Az ülésen megjelentek: a bizottság elnöke Kuna Ferenc
a bizottság tagjai Horváth Bálint
Szigeti Zoltán
Varga Ferenc
Kovács Károly
Balikó Adrienn
Tóth Balázs

Meghívottak: Gucsek István alpolgármester
Dr. Koltai Gábor jegyző
PGB tagjai
Dohárszky István Martongazda Kft. ügyvezetője
Polgármesteri Hivatal Osztályvezetői

Kuna Ferenc: köszöntötte a bizottsági ülésen megjelenteket, megállapította, hogy a bizottság határozatképes, javaslatot tett a napirendi pontokra, jegyzőkönyv hitelesítésre Varga Ferenc képviselő úr, jegyzőkönyvvezetésére Provoda Józsefné személyét javasolta. Megállapította, hogy a VÜB egyhangúan, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága
13/2012. (II. 27.) határozata
napirendi pontok, jegyzőkönyv hitelesítő, jegyzőkönyvvezető**

1.) Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága jegyzőkönyv hitelesítésre Varga Ferenc képviselő, jegyzőkönyvvezetésre Provoda Józsefné személyét fogadta el.

2.) PGB a napirendi pontokat az alábbiak szerint tárgyalja:

- 1.) Dreher Jenő Városfejlesztési Konceptió (1. tárgyalás)
- 2.) Egyes önkormányzati tulajdonú területek fejlesztési lehetőségei
- 3.) Egyebek

A határozat végrehajtásáért felelős: elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

1. napirendi pont

Dreher Jenő Városfejlesztési Konceptió (1. tárgyalás)

Horváth Bálint: összefoglalva, rövid tájékoztatást adott Martonvásár város Önkormányzatának településfejlesztési koncepciójáról. Elmondta, hogy kiegészítés, javaslat az előterjesztéshez nem érkezett, kérte, hogy a bizottság tagjai írásban, április 5-ig tegyék meg észrevételeiket, javaslataikat.

Kuna Ferenc: véleménye szerint az akcióterületeknél fel kellene tüntetni a kutatóintézetet is, mely önálló fejlesztési terület is lehet.

Horváth Bálint: megköszönte Kuna Ferenc javaslatát, az akcióterületek között szerepeltetni fogja a kutatóintézetet.

Kuna Ferenc: a bizottság nevében megköszönte Horváth Bálint és Bondor Adrienn munkáját, véleménye szerint nehéz lesz újabb javaslatokat, észrevételeket hozzátenni az előterjesztéshez, alapos, tartalmas anyagot kaptak. Megállapította, hogy több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a VÜB a városfejlesztési koncepcióról készült előterjesztést tudomásul vette.

2. napirendi pont

Egyes önkormányzati tulajdonú területek fejlesztési lehetőségei

Gucsek István: a Clean-Way Kft együttműködési megállapodást kíván kötni az önkormányzattal az egyes, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok tereprendezésével kapcsolatban. Véleménye szerint a Szent László lakópark melletti zöldterületen élményparkot, szánkódobot és BMX pályázat lehetne létesíteni. A kiküldött írásos tájékoztató anyagról, ill. a BMX pálya és szánkódomb kialakításáról a mai napon megtartott kabinetülésen megbeszélést folytattak. Az ott elhangzottakat a most kiosztott anyag tartalmazza, melyben a bizottságok és a testület által meghatározott feltételek rögzítésre kerültek, a megbeszéléseken Petrovszki úr is részt vett, a feltételekről tájékoztatták. A garanciális feltételek között többek között szerepel, hogy a vállalkozó településfejlesztési támogatásként, játszóterek fejlesztésére megfizet min. 2 millió forintot, továbbá 400 eFt eljárási költséget is megtéríti az önkormányzatnak, melyet a településfejlesztési támogatással egy időben kell megfizetnie. A vállalkozó 5 millió forint értékű bankgaranciát biztosít az önkormányzat számára, melynek lehívása a tervek szerint határidőre elkészülő BMX pálya befejezéséhez kötött. A munkálatok befejezésének végső határidejét, 2013. május 30. napjában jelölték meg.

Kuna Ferenc: a temetőhöz nem tud olyan szállítási útvonalat, aminek az ilyen rakományokhoz megfelelő teherbírása lenne. A beszállítás közbeni szűrőpróba szerű mintavételre is szükség van, mert csak így garantálható a megfelelő minőség, ennek költségét a vállalkozóra kell terhelni.

Szigeti Zoltán: amennyiben a vállalkozó leszállítja a töltőanyagot, utána pedig eltűnik, csődöt jelent, úgy az önkormányzatnak egy újabb sitty, vagy szeméthegyet hagy hátra. A megállapodásban ki kellene kötni, hogy a beszállítás megkezdése előtt egy letéti számlán helyezzen el egy kalkulált összeget a vállalkozó a megvalósulás

végéig, így ha a rendszer bedől, abból az összegből majd az önkormányzat elkészítteti az élményparkot.

Szigeti Zoltán: a szombati munkavégzés, bár megfogalmazva nincs, ilyen módon a csendrendeletbe nincs megfogalmazva, de az elvekkel ütközik. Ez a tevékenység elég nagy por és hanghatással jár, elfogadhatatlan lenne, ha a lakóparkban élők nyugalma zavarná. A beszállítandó föld mennyiségéről tud az önkormányzat, javasolta, hogy ne várják meg a projekt végét, hanem már idén nyáron építsék meg a játszóteret kb. 1-1,5 millió forintot ráfordítva, így védhető lenne a földbeszállítással kapcsolatos felfordulás.

Horváth Bálint: a föld elhelyezésére két helyszínt javasolt, a régi szennyvízleeresztő rekultivációjához kapcsolódóan, illetve a Szent László út, élménypark, BMX pálya, szánkódomb kialakítása.

Balikó Adrienn: a beszállításra és beépítésre kerülő anyag lehetséges típusai mészkő, agyag, homok, márga, homokos kavics. Nem tartalmazhat veszélyes hulladékot. A Kft. köteles a szállítások időpontjairól az Önkormányzatot tájékoztatni a szállítást megelőző, legalább 2 munkanappal. Nem látja biztosítottak, hogy a pénz eljut akár a lakóparkig, akár az önkormányzatig. Véleménye szerint inkább a fővállalkozóval kellene szerződnie, mert ők nem valószínű, hogy eltűnnek, a szemetet, ill. pert hátrahagyva. A szerződése mindenképpen a fővállalkozói garanciát be kell építeni, amennyiben erre lehetőség van, ellenkező esetben féltő, hogy a lakóparkos szeméttelép bővítése folytatódik.

Gucsek István: felkérte Dohárszky István ügyvezető urat, hogy a későbbi fenntartás várható költségeiről tájékoztassa a jelenlévőket.

Dohárszky István: tájékoztatást adott a várható fenntartási költségekről, mely éves szinten megközelítőleg 5.800 eFT.

Kántor Ferenc: ragaszkodni kell ahhoz, hogy előre fizessék ki a költségeket, a bankgarancia lehívási lehetőség nem ugyan az, mint a kifizetett összeg.

Varga Ferenc: amennyiben az önkormányzat által meghatározott feltételeknek eleget tesz a vállalkozó, további tárgyalások lehetőségét kell biztosítani, amennyiben ettől elzárkózik, úgy a további tárgyalásoknak nincs értelme.

Tóth Balázs: felhívta a figyelmet arra, hogy a rögzített feltételek betartásának lehetőségét ellenőrizni kell.

Balikó Adrienn: felhívta a figyelmet a pénzügyi modulra, nem túl jelentős a Kft. forgó, ill. saját tőkéje.

Varga Ferenc: felkérte Dohárszky István urat, hogy keresse meg az ajánlatot tevő társaságot, informálódjon a társaság anyagi stb. helyzetéről és erről a kabinet következő ülésén adjon tájékoztatást.

Gucsek István: javasolta, hogy a bizottság tekintse elsőköros tárgyalásnak az ajánlatot, az elhangzott javaslatok, észrevételek, további információk birtokában újból tárgyalják meg a bizottságok.

Kuna Ferenc: az elhangzott javaslatok meg kell fogalmazni, el kell dönteni, hogy melyik cég az, akivel az önkormányzat szerződést köt.

Szigeti Zoltán: véleménye szerint a megállapodást közvetlenül a fővállalkozóval kellene megkötni.

Varga Ferenc: megállapította, hogy több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a VÜB egyhangúan, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága
14/2012. (II. 27.) határozata
egyes önkormányzati tulajdonú területek fejlesztési lehetőségei

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az „Egyes önkormányzati tulajdonú területek fejlesztési lehetőségei” c. napirendi ponttal kapcsolatos tájékoztatót megismerte, a döntést elnapolta azzal, hogy felkérte a végrehajtásért felelősöket a végleges döntést megalapozó további információk beszerzésére.

A határozat végrehajtásáért felelős: elnök, alpolgármester, Martongazda Kft. ügyvezetője

A határozat végrehajtásának határideje: a soron következő kabinetülés

Kuna Ferenc: Dohászky István ügyvezető úrtól elhangzott tájékoztatás, mely szerint milyen költséget ró majd az önkormányzatra az esetlegesen megépülő szánkó, ill. BMX pálya környezetének rendbetétele csak tájékoztató jellegű lehet. A tényleges költségekről csak akkor tudnak beszélni, ha rendszerességgel el kell látni a terület rendben, ill. karbantartását.

Balikó Adrienn: tájékoztatást adott a lakóparkban elkészült fűzfa játszótérről.

Kuna Ferenc: megköszönte a tájékoztatást, a VÜB tagok, meghívottak jelenlétét és az ülést 19.00 órakor bezárta.

k.m.f.

Kuna Ferenc
elnök

Varga Ferenc
jegyzőkönyv hitelesítő