

Pályázati felhívás

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 104/2019. (V.14.) és 106/2019. (V.14.) (jelen pályázati felhíváshoz mellékelt) határozata alapján - a 2019.07.29. napján készült ingatlan-értékbecsléssel összhangban - nyílt, egyfordulós pályázatot hirdet a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló, a jelen pályázati kiírás 4. pontjában jelzett terheket kivéve per,- teher, és igénymentes beépítetlen ingatlanok együttes értékesítésére, ingatlan adásvételi előszerződés megkötése mellett:

1. Pályázatot kiíró megnevezése, székhelye:

Megnevezés: Martonvásár Város Önkormányzata
Cím: 2462 Martonvásár, Budai út. 13.
Telefon/fax: 06-22-460-004
E – mail: onkormanyzat@martonvasar.hu
Kapcsolattartó: Horváth Bálint gazdasági alpolgármester

2. A pályázat célja: Martonvásár Város Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok értékesítése

3. Az ajánlat milyen megnevezéssel nyújtható be:

„Martonvásár, Bajcsy-Zs. utca 1222/1 hrsz-ú és Martonvásár, belterület 1223/6 hrsz-ú ingatlanok megvásárlása”

4. Ingatlanok adatai:

A) Cím: Martonvásár, Bajcsy-Zs. utca
Helyrajzi szám: 1222/1
Telekterület: 1712 m²
Állapota: kivett beépítetlen terület
Közműellátottság: Az ingatlanokon közműbekötés nincs, az ingatlanok előtti közterületen ivóvíz és szennyvíz gerincvezetése rendelkezésre áll. Elektromos hálózat a 1223/6 hrsz-ú ingatlan keleti határától 120m-re, vagy a Bajcsy-Zsilinszky utcán érhető el. Távközlési hálózat és gáz elosztóvezeték a Bajcsy-Zsilinszky utcán található
Megjegyzés: az ingatlant terheli a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás javára a tulajdoni lapon III/5. alatt bejegyzett földhasználati jog, melynek törlése iránt a szükséges intézkedéseket az Eladó megtette,
az ingatlant terheli továbbá az adásvételt követően is fennmaradó, az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. javára a tulajdoni lapon III/4. alatt bejegyzett bányaszolgalmi jog

B) Cím: Martonvásár, belterület 1223/6 hrsz.
Helyrajzi szám: 1223/6
Telekterület: 668 négyzetméter
Állapota: kivett út (az érintett ingatlanrész közterület jellegének megszüntetéséről szóló 105/2019. (V.14.) KT határozat alapján annak ingatlan-nyilvántartási átvezetése szükséges az Önkormányzat által)

Közműellátottság: Az ingatlanokon közműbekötés nincs, az ingatlanok előtti közterületen ivóvíz és szennyvíz gerincvezetéke rendelkezésre áll. Elektromos hálózat a 1223/6 hrsz-ú ingatlan keleti határától 120m-re, vagy a Bajcsy-Zsilinszky utcán érhető el. Távközlési hálózat és gáz elosztóvezeték a Bajcsy-Zsilinszky utcán található

Megjegyzés: ---

5. A pályázat benyújtásának helye, módja, ideje:

Személyesen, vagy postai úton Martonvásár Város Önkormányzatának címezve (2462 Martonvásár, Budai út 13.) 2 eredeti példányban, zárt, a pályázóra történő utalás megjelölése nélküli lezárt borítékban, az ajánlat 3. pontban megjelölt megnevezését feltüntetve.

A pályázat benyújtásának határideje: 2019. november 18. (hétfő), 15.30 óra.

6. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: 120 nap

7. A pályázati biztosíték összege, letételének ideje, módja, visszafizetésének szabályai:

- biztosíték összege: 100.000- Ft
- biztosíték letételének ideje: 2019.11.15., 12.00 óra
- biztosíték letételének módja: Martonvásár Város Önkormányzatának OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11736082-15727433-10060005 számú letéti számlájára kell a biztosíték összegét egyösszegben átutalni, a megjegyzés rovatban a pályázó nevének és az ingatlan helyrajzi számainak megadása mellett.
- biztosíték visszafizetésének szabályai:
 - a) amennyiben a pályázó nyer és az adásvételi szerződés létrejön, úgy beszámít a vételár összegébe, nem utalandó vissza;
 - b) amennyiben a pályázó nem nyer, vagy az adásvételi szerződés azért hiúsul meg, mert a pályázatot eredménytelennek nyilvánította a kiíró bármely okból, úgy a pályázó bankszámlájára vissza kell utalni 8 munkanapon belül,
 - c) nem jár vissza a biztosíték az önkormányzat és költségvetési szervei versenyeztetési szabályzatának 4.3. pontjában foglaltak esetén.

8. Az ingatlan megtekintése: 2019. november 13. napján (szerdán) 14.00 órakor, helyszíni szemle keretein belül, melyen a részvételt előre jelezni kell a kapcsolattartó felé

9. A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

10. A pályázat elbírálásának szempontjai fontossági sorrendben:

- a.) ajánlati ár, mindkét ingatlan egyidejű megvásárlásával előszerződés megkötése mellett;
- b.) a 10/a. pontban foglalt előszerződés aláírását követő 6 hónapon belül a végleges adásvételi szerződés megkötésének kötelezettsége a felek számára, mely időpontig a 4/B. pontban megjelölt ingatlanhoz kapcsolódóan a szükséges ingatlan-nyilvántartási eljárást le kell folytatni, melynek mindennemű költségét a vevő viseli;
- c.) A vevő a pályázatban nyilatkozik és vállalja a következőket:

- a megvásárolt ingatlan teljes közművesítésének költségei a vevőt terhelik.

11. A pályázat elbírálásának határideje: ajánlattételi határidőt követő 30 nap, legkésőbb a képviselő-testület soros ülésén. Felhívjuk a figyelmet, hogy az elbírálási határidő meghosszabbítható.

12. A pályázat eredménye megállapításának és kihirdetésének módja: a képviselő-testület nyilvános ülésén, majd ezt követően postai úton.

13. A pályázat kiírása nem jelent konkrét szerződéskötési ajánlatot.

14. A pályázat feltételek:

- A pályázat nyílt, egyfordulós.
- Több pályázó esetén pályázónként kizárólag egy ajánlat tehető, egyebekben az adott Pályázónak minden pályázati nyilatkozatát figyelmen kívül hagyja a kiíró Önkormányzat.
- Több pályázó együttesen is pályázhat az ingatlanok megvásárlására a b) pontban foglaltak figyelembevételével.
- Azonos vételi ajánlatok esetén az ajánlatok beadását követően külön értesítés alapján licit eljárás kerül lefolytatásra. Kikiáltási ár:

- 1222/1 hrsz ingatlan: 7.350.000,- Ft,
- 1223/6 hrsz ingatlan: 2.650.000,- Ft,

azaz együttesen mindösszesen 10.000.000,- Ft (KT határozat+értékbecslés alapján).

e) Az ingatlanok kizárólag együttesen vásárolhatók meg, külön-külön nincs mód a pályázatra. Amennyiben külön-külön pályáznak az érintett ingatlanokra, úgy azon pályázat érvénytelen.

f) A pályázatok nyilvános bontása: Martonvásári Polgármesteri Hivatal (2462 Martonvásár, Budai út 13.) hivatalos helyiségében 2019. november 19. napján 10.00 órai kezdettel.

15. A pályázat egyéb feltétele:

- Az adásvételi előszerződés megkötésére az eredményhirdetést tartalmazó írásos értesítést követő 30 napon kerülhet sor, melyet követően az aláírt előszerződést az Eladó megküld a Magyar Állam részére az öt megillető elővásárlási jogról történő nyilatkozattétel (nyitva álló határidő: 35 nap) céljából.
- Az ajánlati kötöttség időtartama 120 nap (mely kizárólag az előszerződés megkötésének határideje szempontjából irányadó).
- Ingatlanokkal kapcsolatos, jelen pályázati felhívás 10/b.-c. pontjában részletezettek vállalása.

Martonvásár, 2019. november 04.

**Martonvásár Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete nevében és megbízásából:**

.....
Horváth Bálint
gazdasági alpolgármester



Handwritten signature

Kivonat

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. május 14. napján tartott ülése jegyzőkönyvéből

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
104/2019. (V.14.) határozata
a Martonvásár, 1222/1 hrsz. alatti ingatlan értékesítéséről**

- 1./ **Martonvásár Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) úgy határoz, hogy a tulajdonában álló Martonvásár, Bajcsy-Zs. utca 1222/1 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1712 négyzetméter alapterületű ingatlant *nyílt pályázaton*, a – *szükség szerinti* - közművesítés teljes költségének vevő általi vállalása, egy összegben történő vételár-kifizetés mellett a kiírásig elkészülő értékbecslésben szereplő, de legalább az önkormányzati tulajdonú építési telkek minimum árának meghatározásáról szóló testületi határozat szerinti négyzetméterenkénti ár figyelembevételével értékesíteni kívánja.**
- 2./ **A Képviselő-testület felhatalmazza Horváth Bálint gazdasági alpolgármestert, hogy az értékesítésről szóló pályázati felhívást – jelen határozatban és az előterjesztésben foglaltakkal összhangban - írja ki, és a helyben szokásos módon jelentesse meg.**
- 3./ **A Képviselő-testület pályázati bíráló bizottságot hoz létre, mely bizottságba Gucsek István, Horváth Bálint és Varga Ferenc önkormányzati képviselőket delegálja, és felkéri a tagokat, hogy a pályázat lebonyolításában és bírálatában működjenek közre.**
- 4./ **A Képviselő-testület felkéri a bíráló bizottságot, hogy a pályázat eredményes lezárultát követő képviselő-testületi soron következő ülésre javaslatukat döntéshozatalra terjesszék elő.**
- 5./ **A Képviselő-testület felhatalmazza Horváth Bálint gazdasági alpolgármestert, hogy eredménytelen pályázati eljárás esetén az értékesítésről szóló pályázati felhívást – változatlan tartalommal és új időpontok meghatározásával - a helyben szokásos módon újból jelentesse meg.**

A határozat végrehajtásáért felelős: 1.-3. pont – gazdasági alpolgármester,
4. pont – Bíráló Bizottság,
5. pont – gazdasági alpolgármester

A határozat végrehajtásának határideje: 1.- azonnal,
2. pont – 2019.06.30.,
3. pont – azonnal,
4. pont – eredményes pályázat utáni soros ülés,
5. pont – eredménytelen pályázatot követően



Kivonat

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. május 14. napján tartott ülése jegyzőkönyvéből

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
106/2019. (V.14.) határozata
a Martonvásár, 1223/6 hrsz. alatti ingatlan értékesítéséről**

- 1./ Martonvásár Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) úgy határoz, hogy a tulajdonában álló Martonvásár, 1223/6 hrsz-ú, kivett út megnevezésű, 668 négyzetméter alapterületű ingatlant – a közterület jelleg megszüntetését követően - *nyílt pályázon*, a szükség szerinti közművesítés teljes költségének vevő általi vállalása, egy összegben történő vételár-kifizetés mellett a kiírásig elkészülő értékbecslésben szereplő, de legalább az önkormányzati tulajdonú építési telkek minimum árának meghatározásáról szóló testületi határozat szerinti négyzetméterenkénti ár figyelembevételével értékesíteni kívánja.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza Horváth Bálint gazdasági alpolgármestert, hogy az értékesítésről szóló pályázati felhívást – jelen határozatban és az előterjesztésben foglaltakkal összhangban - írja ki, és a helyben szokásos módon jelentesse meg.
- 3./ A Képviselő-testület pályázati bíráló bizottságot hoz létre, mely bizottságba Gucsek István, Horváth Bálint és Varga Ferenc önkormányzati képviselőket delegálja, és felkéri a tagokat, hogy a pályázat lebonyolításában és bírálatában működjenek közre.
- 4./ A Képviselő-testület felkéri a bíráló bizottságot, hogy a pályázat eredményes lezárultát követő képviselő-testületi soron következő ülésre javaslatukat döntéshozatalra terjesszék elő.
- 5./ A Képviselő-testület felhatalmazza Horváth Bálint gazdasági alpolgármestert, hogy eredménytelen pályázati eljárás esetén az értékesítésről szóló pályázati felhívást – változatlan tartalommal és új időpontok meghatározásával - a helyben szokásos módon újból jelentesse meg.

A határozat végrehajtásáért felelős: 1.-3. pont – gazdasági alpolgármester,
4. pont – Bíráló Bizottság,
5. pont – gazdasági alpolgármester

A határozat végrehajtásának határideje: 1.- azonnal,
2. pont – 2019.06.30.
3. pont – azonnal,
4. pont – eredményes pályázat utáni soros ülés,
5. pont – eredménytelen pályázatot követően



Kivonat

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. május 14. napján tartott ülése jegyzőkönyvéből

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
105/2019. (V.14.) határozata
a Martonvásár, 1223/6 hrsz. alatti ingatlan
közterület jellegének megszüntetéséről**

- 1.) Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Martonvásár, belterület 1223/6 hrsz-ú ingatlan törzsvagyoni jellegét megszünteti.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1.) pontban foglaltakkal kapcsolatos, szükséges intézkedéseket, jognyilatkozatokat, hatósági eljárásokat tegye meg, indítsa el.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

