

**MARTONVÁSÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

16. számú

j e g y z ő k ö n y v e

Készült: 2012. augusztus 28-án megtartott rendkívüli üléséről

J e g y z ő k ö n y v

**Készült: Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2012. augusztus 28-án megtartott
rendkívüli üléséről**

Készítette: Provoda Józsefné jegyzőkönyvvezető

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2012. augusztus 28-án megtartott rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Martonvásár Város Geróts-terme

Az ülés kezdési időpontja: 18.43 óra

Az ülésen megjelentek:

Dr. Szabó Tibor	polgármester
Gucsek István	alpolgármester
Farkas Erzsébet	képviselő
Dr. Gyulay Gyula	képviselő
Horváth Bálint	képviselő
Szigeti Zoltán	képviselő
Varga Ferenc	képviselő

Távolmaradását jelezte: Nemes József és Kuna Ferenc képviselő

Tanácskozási joggal részt vesz: Dr. Koltai Gábor jegyző

Meghívottak:

Bíró László	pénzügyi osztályvezető
Tóth Zoltán	műszaki osztályvezető
Miklósné Pető Rita	szervezési osztályvezető

Dr. Szabó Tibor: köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a testület határozatképes, 7 fő testületi tag az ülésen megjelent. Javaslatot tett a tárgyalandó napirendi pontokra, megállapította, hogy a testület egyhangúan, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
129/2012. (VIII. 28.) határozata
Napirendi pontok**

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

- 1.) **Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének, az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 2/2012. (II. 28.) rendeletének módosítása**
- 2.) **Likvidhitel felvétele**
- 3.) **Egyebek**

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

A határozat végrehajtásáért felel: alpolgármester

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2012. augusztus 28-án megtartott rendkívüli üléséről

Készítette: Provoda Józsefné jegyzőkönyvvezető

Dr. Szabó Tibor: javaslatot tett a jegyzőkönyv hitelesítőre, Szigeti Zoltán képviselő személyében, jegyzőkönyvvezetésre Provoda Józsefné személyét javasolta, megállapította, hogy kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Képviselő-testületének
130/2012. (VIII. 28.) határozata
Jegyzőkönyv hitelesítő, jegyzőkönyvvezető**

A Martonvásár Város Önkormányzat Képviselő-testülete jegyzőkönyv hitelesítésére Szigeti Zoltán képviselő, jegyzőkönyv vezetésére Provoda Józsefné személyét fogadta el.

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

A határozat végrehajtásáért felel: alpolgármester

1. napirendi pont

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének, az
Önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló
2/2012. (II. 28.) rendeletének módosítása**

Szabó Tibor: köszönetét fejezte ki az ülésen megjelent testületi tagoknak, meghívottaknak. A mai ülésen tárgyalandó két napirendi pont összefügg, ezért hozzászólását nem különítette el.

Az önkormányzat eddig a számlavezető bankfióknál, az Erste Banknál igényelte meg a likvidhitelt, amit ebben az évben nem tudott megtenni, mivel a korábbi tárgyalások eredményeképp a bank által felkínált likvidhitel konstrukciója rendkívül kedvezőtlen. Ennek oka, hogy a bank együtt kívánja kezelni a kötvénykibocsátás felhasználásával kapcsolatos kérdéseket és a likvidhitel ügyét. A felvett 500 millió Ft kötvényből eddig 250 millió forintot használt fel az önkormányzat, a fennmaradó 250 millió Ft a bank szerint az önkormányzat által, az állam felé fennálló tartozás visszafizetését szolgálná. Az évek során kiderült, hogy az állam felé nem tartozik az önkormányzat, tehát a kötvényből még meglévő összeget más célokra is fel tudná használni az önkormányzat. A bank a likvidhitel felvételére – együtt kezelve a kötvénnyel - adott ajánlatában a lejáratig közel 150 millió forint többlet kamatköltséget és 100 millió forint ingatlan biztosítékot tartalmazó, a kötvény visszafizetési kötelezettség átalakításával szorosán összefont, ezért kormányengedélyhez is kötött, illetve rendkívül magas, további költségeket is előíró ajánlatot adott. Tekintettel arra, hogy az önkormányzatnak szüksége van átmenetileg igénybe vehető forrásra, felkeresték a Kápolnásnyék és Vidéke Takarékszövetkezetet, melynek elnöke készségesen kínált fel jóval kedvezőbb, költségmentes, valamint további kötelezettségeket nem elváró lehetőséget. Az önkormányzati gazdálkodás biztosítása érdekében két azonos tartalmú szerződés megkötését javasolta a testületnek, 2012. augusztus 31-től, december 31-ig, ill. 2013. január 1-től, december 31-ig szóló szerződés megkötésére az előterjesztés szerint. A PGB és a VÜB megtárgyalta, a rendeletet elfogadásra javasolta.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2012. augusztus 28-án megtartott
rendkívüli üléséről

Készítette: Provoda Józsefné jegyzőkönyvvezető

Varga Ferenc: az Erste Bankkal történő tárgyalások egy részében részt vett, úgy ítélte meg, hogy a bank valóban olyan feltételeket támasztott, ami elfogadhatatlan.

Dr. Szabó Tibor: felhatalmazást kapott a testülettől, hogy a hitelszerződést aláírja, viszont a felajánlandó ingatlanfedezetről nincs testületi döntés, így arról is dönteni kell.

Az első napirendi pontként megjelölt előterjesztés lényege, hogy a takarékszövetkezettel kötendő likvidhitel szerződés keretében biztosítékként történő felajánlás érdekében szükséges, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő, Fehérvári út 10. számú ingatlant, mely jelenleg az önkormányzati vagyonleltárban a korlátozottan forgalomképes vagyonkör között szerepel, a forgalomképes ingatlanok körébe kell áttenni.

Varga Ferenc: a takarékszövetkezet 25 millió Ft. működési likvidhitelt ad az önkormányzatnak, ezzel szemben a jelzáloggal terhet ingatlanok értéke jóval magasabb, valóban meg kell haladnia a felveendő hitel összegét?

Bíró László: a három ingatlanra 28 millió forint értékű jelzálogjogot számítanak fel, az ingatlanok megterhelése csak ezen összeg mértékéig történik meg.

Dr. Szabó Tibor: megállapította, hogy több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének**

21/2012. (VIII. 28.) önkormányzati rendelethez

az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló
2/2012. (II.28.) rendeletének módosításáról

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontja, továbbá a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. § Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 2/2012. (II.28.) rendelet 2. melléklete e rendelet 1. melléklete szerint módosul.
2. § Ez a rendelet 2012. augusztus 29. napján lép hatályba, hatályát veszti 2012. szeptember 30-án

Dr. Szabó Tibor
polgármester

Dr. Koltai Gábor
jegyző

Kihírdetve: 2012. augusztus 29.

Dr. Koltai Gábor
jegyző

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2012. augusztus 28-án megtartott
rendkívüli üléséről

Készítette: Provoda Józsefné jegyzőkönyvvezető

2. napirendi pont Likvidhital felvétele

Dr. Szabó Tibor: a PGB és a VÜB az előterjesztést megtárgyalta, a testületnek elfogadásra javasolta. Megállapította, hogy kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 131/2012. (VIII. 28.) határozata likvidhital felvételéről

1. **Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2012. és a 2013. évi költségvetésében foglaltak folyamatos teljesítése érdekében 25.000.000 Ft/év működési célú likvidhital felvételére vonatkozó szerződés megkötéséhez Kápolnásnyék és Vidéke Takarékszövetkezet ajánlatának figyelembevételével hozzájárul.**
2. **A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a jelen határozat 1. és 2. számú mellékleteként csatolt szerződéstervezetekben foglalt feltételrendszerrel a Likviditási Hitelszerződést aláírja.**
3. **A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a likvidhital biztosítékául az alábbi ingatlanokat érintően írja alá a keretbiztosítéki jelzálogszerződést:**

Ingatlan címe	Ingatlan hrsz.	Ingatlan becsült értéke (Ft)
Tűzoltószertár, Fehérvári út 10.	450/1	18 286 000
Szolgálati lakás, Szent László út 3. sz.	471/A/1	7 200 000
Bajcsy- Zsilinszky út 5. sz. lakás, udvar, gazdasági épület	1236/4	9 100 000

A határozat végrehajtásának határideje: folyamatos

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2012. augusztus 28-án megtartott rendkívüli üléséről

Készítette: Provoda Józsefné jegyzőkönyvvezető

Dr. Szabó Tibor: megállapította, hogy több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, megköszönte a testületi tagok, valamint a meghívottak munkáját, az ülést 19.25 órakor bezárta.

k.m.f.

Dr. Szabó Tibor
polgármester

Dr. Koltai Gábor
jegyző

Ellenőrizte: Miklósné Pető Rita szervezési osztályvezető

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2012. augusztus 28-án megtartott rendkívüli üléséről

Készítette: Provoda Józsefné jegyzőkönyvvezető

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2012. augusztus 28-án megtartott rendkívüli üléséről

Készítette: Provoda Józsefné jegyzőkönyvvezető